

CASBEE®-建築(新築)

評価ソフト

バージョン CASBEE-BD_NC_2016(v4.02)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

1) 概要入力

① 建物概要

■ 建物名称	(仮称)京田辺市河原御影計画	
■ 建設地・地域区分	京都府京田辺市河原御影30番8 他4筆	6 地域
■ 地域・地区	都市計画区域内(市街化区域)、準防火地域	
■ 竣工年(予定/竣工)	2027年2月	予定
■ 敷地面積	2,919.27 m ²	
■ 建築面積	1,586.74 m ²	
■ 延床面積	6,645.01 m ²	
■ 建物用途名	共同住宅	
	集合住宅,	
■ 階数	地上5F	
■ 構造	RC造	
■ 平均居住人員	211 人(想定値)	
■ 年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)	

② 評価の実施

■ 評価の実施	2025年6月10日	実施設計段階
	北和建設株式会	
■ 作成者	社一級建築士事	
	務所株式会社 日	
	企設計 一級建築	
■ 確認日	2025年6月10日	
	北和建設株式会	
	社一級建築士事	
■ 確認者	務所 株式会社 日	
	企設計 一級建築	
■ LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所	0.00 m ²	事務所	m ²
		官公庁	m ²
学校	0.00 m ²	幼稚園・保育園	m ²
		小・中学校(北海道)	m ²
		小・中学校(北海道以外)	m ²
		高校	m ²
		大学・専門学校	m ²
物販店	0.00 m ²	デパート・スーパー	m ²
		その他物販	m ²
飲食店	m ²		
集会所	0.00 m ²	劇場・ホール	m ²
		展示施設	m ²
		スポーツ施設	m ²
工場	m ²	うち省エネ計画対象面積	m ²
病院	m ²		
ホテル	m ²		
非住宅 小計	0.00 m ²		
集合住宅	6,645.01 m ²	専用部	5,389.78 m ²
		共用部	1,255.23 m ²

② 住居・宿泊部分の比率

■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.81