

CASBEE®-建築(新築) 2021年SDGs対応版

評価ソフト

バージョン CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.5)
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版

1) 概要入力

① 建物概要

■ 建物名称	(仮称)JR向日町周辺地区第一種市街地再開発事業 施設建築物	
■ 建設地・地域区分	京都府向日市森本町野田の一部及び寺戸町久々相の一部	6 地域
■ 地域・地区	商業地域、準防火地域	
■ 竣工年(予定/竣工)	2028年7月	予定
■ 敷地面積	4,867.49	m ²
■ 建築面積	3,163.33	m ²
■ 延床面積	48,816.11	m ²
■ 建物用途名	集合住宅	
	事務所,物販店,集合住宅,等	
■ 階数	地上38F、地下0F	
■ 構造	RC造 一部鉄骨造	
■ 平均居住人員	1,298	人(想定値)
■ 年間使用時間	8,760	時間/年(想定値)

② 評価の実施

■ 評価の実施	2025年6月30日	実施設計段階
■ 作成者	アール・アイ・エー	
■ 確認日	2025年6月30日	
■ 確認者	アール・アイ・エー	
■ LCCO2の計算	標準計算 → LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力	

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所	2,146.07	m ²	事務所	2,146.07	m ²
			官公庁		m ²
			研究施設		m ²
学校	125.25	m ²	幼稚園・保育園	125.25	m ²
			小・中学校(北海道)		m ²
			小・中学校(北海道以外)		m ²
			高校		m ²
			大学・専門学校		m ²
物販店	2,598.93	m ²	デパート・スーパー		m ²
			コンビニエンスストア		m ²
			家電量販店		m ²
			その他物販	2,598.93	m ²
飲食店	165.07	m ²			
集会所	0.00	m ²	劇場・ホール		m ²
			展示施設		m ²
			スポーツ施設		m ²
工場		m ²	うち省エネ計画対象面積		m ²
病院	1,766.53	m ²			
ホテル		m ²			
非住宅 小計	6,801.85	m ²			
集合住宅	42,014.26	m ²	専用部	25,837.46	m ²
			共用部	16,176.80	m ²

② 住居・宿泊部分の比率

■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.61