

CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版
 (仮称)JR向日町周辺地区第一種市街地再開発事業 施設建築物

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.5)

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄				
配慮項目		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体		
C 建築物の環境品質							3.3	
Q1 室内環境			0.40				3.3	
1 音環境		3.0	1.05	2.2	1.00		2.5	
1.1 室内騒音レベル		1.0	0.50	1.0	0.50			
1.2 遮音		5.0	0.50	3.4	0.50			
1 開口部遮音性能		5.0	1.00	5.0	0.30			
2 界壁遮音性能		-	-	1.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	5.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	3.0	0.20			
1.3 吸音		-	-	-	-			
2 温熱環境		1.6	0.35	5.0	1.00		3.4	
2.1 室温制御		2.2	0.50	5.0	1.00			
1 室温		3.0	0.62	-	-			
2 外皮性能		1.0	0.38	5.0	1.00			
3 ゾーン別制御性		-	-	-	-			
2.2 湿度制御		1.0	0.20	-	-			
2.3 空調方式		1.0	0.30	-	-			
3 光・視環境		3.3	0.25	2.7	1.00		3.0	
3.1 昼光利用		4.2	0.30	2.5	0.50			
1 昼光率		5.0	0.60	2.0	0.50			
2 方位別開口		-	-	3.0	0.30			
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20			
3.2 グレア対策		3.0	0.30	3.0	0.50			
1 昼光制御		3.0	1.00	3.0	1.00			
3.3 照度		3.0	0.15	-	-			
3.4 照明制御		3.0	0.25	-	-			
4 空気質環境		4.0	0.25	3.7	1.00		3.8	
4.1 発生源対策		4.0	0.60	4.0	0.63			
1 化学汚染物質		4.0	1.00	4.0	1.00			
4.2 換気		4.0	0.40	3.3	0.38			
1 換気量		3.0	0.50	4.0	0.33			
2 自然換気性能		-	-	3.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮		5.0	0.50	3.0	0.33			
4.3 運用管理		-	-	-	-			
1 CO ₂ の監視		-	-	-	-			
2 喫煙の制御		-	-	-	-			
Q2 サービス性能			0.30				3.5	
1 機能性		3.3	0.40	4.0	1.00		3.6	
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	5.0	0.60			
1 広さ・収納性		-	-	-	-			
2 高度情報通信設備対応		-	-	5.0	1.00			
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-			
1.2 心理性・快適性		5.0	0.30	2.5	0.40			
1 広さ感・景観		-	-	4.0	0.50			
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-			
3 内装計画		5.0	1.00	1.0	0.50			
1.3 維持管理		2.0	0.30	-	-			
1 維持管理に配慮した設計		2.0	0.50	-	-			
2 維持管理用機能の確保		2.0	0.50	-	-			
2 耐用性・信頼性		3.3	0.30	-	-		3.3	
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.2	0.50	-	-			
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80	-	-			
2 免震・制震・制振性能		4.0	0.20	-	-			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.5	0.30	-	-			
1 躯体材料の耐用年数		5.0	0.20	-	-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20	-	-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		5.0	0.10	-	-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		4.0	0.10	-	-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		4.0	0.20	-	-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		2.0	0.20	-	-			
2.4 信頼性		3.4	0.20	-	-			
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-			
2 給排水・衛生設備		4.0	0.20	-	-			
3 電気設備		3.0	0.20	-	-			
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-			
5 通信・情報設備		4.0	0.20	-	-			

		3.2	0.30	3.8	1.00	3.5
3	対応性・更新性	-	-	4.6	-	0.50
	3.1 空間のゆとり	-	-	5.0	-	0.60
	1 階高のゆとり	階高:3.0m以上	-	-	-	-
	2 空間の形状・自由さ	0.1≦ [壁長さ比率] <0.3	-	4.0	-	0.40
	3.2 荷重のゆとり	-	-	3.0	-	0.50
	3.3 設備の更新性	3.2	1.00	-	-	-
	1 空調配管の更新性	3.0	0.20	-	-	-
	2 給排水管の更新性	3.0	0.20	-	-	-
	3 電気配線の更新性	3.0	0.10	-	-	-
	4 通信配線の更新性	5.0	0.10	-	-	-
	5 設備機器の更新性	3.0	0.20	-	-	-
	6 バックアップスペースの確保	3.0	0.20	-	-	-
	3.2	3.0	0.30	-	-	3.2
Q3	室外環境(敷地内)	3.0	0.30	-	-	3.0
1	生物環境の保全と創出	4.0	0.40	-	-	4.0
	まちなみ・景観への配慮	2.5	0.30	-	-	2.5
	周囲のまちなみとの調和、植栽による良好な景観形成等	2.0	0.50	-	-	-
3	地域性・アメニティへの配慮	2.0	0.50	-	-	-
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	3.0	0.50	-	-	-
	3.2 敷地内温熱環境の向上	-	-	-	-	-
LR	建築物の環境負荷低減性	-	0.40	-	-	3.4
LR1	エネルギー	4.1	0.20	-	-	4.1
1	建物外皮の熱負荷抑制	2.1	0.10	-	-	2.1
	品確法:等級5相当	4.5	0.50	-	-	4.5
2	自然エネルギー利用	2.0	0.14	-	-	-
	BEI値 住宅:0.52、非住宅:0.78	5.0	0.86	-	-	-
3	設備システムの高効率化	2.0	0.20	-	-	2.0
	集合住宅以外の評価	-	-	-	-	-
	集合住宅の評価	-	-	-	-	-
4	効率的運用	2.0	1.00	-	-	-
	集合住宅以外の評価	4.1	0.50	-	-	-
	4.1 モニタリング	1.0	0.50	-	-	-
	4.2 運用管理体制	-	-	-	-	-
	集合住宅の評価	3.0	0.50	-	-	-
	4.1 モニタリング	1.0	0.50	-	-	-
	4.2 運用管理体制	-	-	-	-	-
LR2	資源・マテリアル	3.4	0.20	-	-	3.4
1	水資源保護	4.0	0.40	-	-	-
	1.1 節水	3.0	0.60	-	-	-
	節水型機器の採用	3.0	1.00	-	-	-
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用	-	-	-	-	-
	1 雨水利用システム導入の有無	-	-	-	-	-
	2 雑排水等利用システム導入の有無	-	-	-	-	-
2	非再生性資源の使用量削減	3.4	0.60	-	-	3.4
	2.1 材料使用量の削減	3.0	0.10	-	-	-
	2.2 既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.20	-	-	-
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.20	-	-	-
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	5.0	0.20	-	-	-
	床:磁器質タイル・長尺塩ビシート、断熱材	3.0	0.10	-	-	-
	2.5 持続可能な森林から産出された木材	3.0	0.20	-	-	-
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	3.3	0.20	-	-	3.3
3	汚染物質含有材料の使用回避	3.0	0.30	-	-	-
	3.1 有害物質を含まない材料の使用	3.5	0.70	-	-	-
	3.2 フロン・ハロンの回避	-	-	-	-	-
	1 消火剤	4.0	0.50	-	-	-
	2 発泡剤(断熱材等)	3.0	0.50	-	-	-
	3 冷媒	-	-	-	-	-
	ODP=0かつ、GWP≦10の発泡剤を用いた断熱材を使用	-	-	-	-	-
LR3	敷地外環境	4.3	0.33	-	-	4.3
1	地球温暖化への配慮	3.0	0.33	-	-	3.0
	LCO2排出率:67%	3.0	0.25	-	-	-
2	地域環境への配慮	3.0	0.50	-	-	-
	2.1 大気汚染防止	3.0	0.25	-	-	-
	2.2 温熱環境悪化の改善	3.0	0.25	-	-	-
	2.3 地域インフラへの負荷抑制	3.0	0.25	-	-	-
	1 雨水排水負荷低減	3.0	0.25	-	-	-
	2 汚水処理負荷抑制	3.0	0.25	-	-	-
	3 交通負荷抑制	3.0	0.25	-	-	-
	4 廃棄物処理負荷抑制	2.7	0.33	-	-	2.7
3	周辺環境への配慮	3.0	0.40	-	-	-
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止	3.0	1.00	-	-	-
	1 騒音	-	-	-	-	-
	2 振動	-	-	-	-	-
	3 悪臭	3.0	0.40	-	-	-
	3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制	3.0	0.70	-	-	-
	1 風害の抑制	-	-	-	-	-
	2 砂塵の抑制	3.0	0.30	-	-	-
	3 日照障害の抑制	1.6	0.20	-	-	-
	3.3 光害の抑制	1.0	0.70	-	-	-
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0	0.30	-	-	-
	2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-	-	-	-	-

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	4.0	-	○	○	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	2.0	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	3.0	3.0	○	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	2.0	1.0	○	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	3.0	○	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	8.0	○	2.0	-	2.0	-	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	4.0	○	2.0	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
3 地域性への配慮、快適性の向上	1.0	-	-	-	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	6.0	-	-	-	1.0	1.0	-	-	-	2.0	2.0	-	-	-	-
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	2.0	-	-	-	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	6.0	○	1.0	-	-	-	1.0	-	-	1.0	3.0	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	2.0	○	1.0	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	3.0	○	-	1.0	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
主な指標															
Q1 室内環境															
2.1.3 外皮性能															
窓システムSC - 窓の日射熱取得率(η) -															
U値(W/m2K) 窓システム - 屋根 - 外壁 - 床 -															
住戸部分 窓システムU値 3.6 外皮UA値 0.6 η AC 0.5 η AH 0.2															
昼光率 -															
自然換気有効開口面積率 -															
3.1.1 昼光率															
4.2.2 自然換気性能															
Q2 サービス性能															
1.1.1 広さ・収納性															
1.1.2 高度情報通信設備対応															
1.2.1 広さ感・景観															
1.2.2 リフレッシュスペース															
2.2.1 躯体材料の耐用年数															
2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔															
2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔															
2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔															
3.1.1 階高のゆとり															
3.1.2 空間の形状・自由さ															
3.2 荷重のゆとり															
3.3 執務スペース - /人 病床 - /床 シングル - ツイン -															
コンセント容量 - VA/m ²															
天井高 ≥2.5 m															
リフレッシュスペース - レストスペース -															
想定耐用年数 - 年															
想定必要間隔 15 年															
想定必要間隔 20 年															
想定必要間隔 10 年															
階高 ≥3.0 m															
壁長さ比率 <0.3															
床荷重 ≥1800 N/m ²															
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出															
3.2 敷地内温熱環境の向上															
LR1 エネルギー															
1 建物外皮の熱負荷抑制															
2 自然エネルギー利用															
BPI/BPI _m 0.57 断熱等性能等級 等級5 相当															
自然エネルギー直接利用量 0 MJ/年m ² 採光を満たす教室数 0.0% 採光を満たす住戸数 0.0%															
通風を満たす教室数 0.0% 通風を満たす住戸数 0.0%															
太陽光 .0kW 太陽熱等 .0kW 蓄電池 .0kW															
3 設備システムの高効率化															
非住宅部分															
集合住宅の評価															
BEI/BEI _m 再エネ有 0.74 無 0.74 オフサイト再エネ有 - 蓄電池 .0kW															
一次エネルギー削減率 再エネ有 無 42%															
LR2 資源・マテリアル															
1.2.1 雨水利用システム導入の有無															
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用															
2.5 持続可能な森林から産出された木材															
3.2.1 消火剤															
3.2.2 発泡剤(断熱材等)															
3.2.3 冷媒															
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善															
見付面積比 154% 隣棟間隔指標R _w 0.11															
地表面対策面積率 18.0% 屋根面対策面積率 0.0% 外壁面対策面積率 0.0%															
見付面積S _b 5,997m ² 卓越風向と直交する最大敷地幅W _s 69.352 m 基準高さH _b 31.9 m															
緑地 284m ² 水面 m ² 保水性対策面 m ² 高反射対策面 m ² 再帰性反射対策面 m ²															