

CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版

株式会社村井製作所 本社工場増築工事

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版

■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.5)

スコアシート		実施設計段階					
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質							3.0
Q1 室内環境							
1 音環境			-	-	-	-	-
1.1 室内騒音レベル		-	-	-	-	-	-
1.2 遮音		-	-	-	-	-	-
1 開口部遮音性能		-	-	-	-	-	-
2 界壁遮音性能		-	-	-	-	-	-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	-	-	-	-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	-	-	-	-
1.3 吸音		-	-	-	-	-	-
2 温熱環境			-	-	-	-	-
2.1 室温制御		-	-	-	-	-	-
1 室温		-	-	-	-	-	-
2 外皮性能		-	-	-	-	-	-
3 ゾーン別制御性		-	-	-	-	-	-
2.2 湿度制御		-	-	-	-	-	-
2.3 空調方式		-	-	-	-	-	-
3 光・視環境			-	-	-	-	-
3.1 昼光利用		-	-	-	-	-	-
1 昼光率		-	-	-	-	-	-
2 方位別開口		-	-	-	-	-	-
3 昼光利用設備		-	-	-	-	-	-
3.2 グレア対策		-	-	-	-	-	-
1 昼光制御		-	-	-	-	-	-
3.3 照度		-	-	-	-	-	-
3.4 照明制御		-	-	-	-	-	-
4 空気質環境			-	-	-	-	-
4.1 発生源対策		-	-	-	-	-	-
1 化学汚染物質		-	-	-	-	-	-
4.2 換気		-	-	-	-	-	-
1 換気量		-	-	-	-	-	-
2 自然換気性能		-	-	-	-	-	-
3 取り入れ外気への配慮		-	-	-	-	-	-
4.3 運用管理		-	-	-	-	-	-
1 CO ₂ の監視		-	-	-	-	-	-
2 喫煙の制御		-	-	-	-	-	-
Q2 サービス性能			-	0.43	-	-	3.5
1 機能性			-	-	-	-	-
1.1 機能性・使いやすさ		-	-	-	-	-	-
1 広さ・収納性		-	-	-	-	-	-
2 高度情報通信設備対応		-	-	-	-	-	-
3 バリアフリー計画		-	-	-	-	-	-
1.2 心理性・快適性		-	-	-	-	-	-
1 広さ感・景観		-	-	-	-	-	-
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-	-	-
3 内装計画		-	-	-	-	-	-
1.3 維持管理		-	-	-	-	-	-
1 維持管理に配慮した設計		-	-	-	-	-	-
2 維持管理用機能の確保		-	-	-	-	-	-
2 耐用性・信頼性			2.8	0.50	-	-	2.8
2.1 耐震・免震・制震・制振		-	3.0	0.50	-	-	-
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		-	3.0	0.80	-	-	-
2 免震・制震・制振性能		-	3.0	0.20	-	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数		-	2.8	0.30	-	-	-
1 躯体材料の耐用年数		-	3.0	0.20	-	-	-
2 外壁仕上材の補修必要間隔		-	2.0	0.20	-	-	-
3 主要内装仕上材の更新必要間隔		-	3.0	0.10	-	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		-	3.0	0.10	-	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		-	3.0	0.20	-	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔		-	3.0	0.20	-	-	-
2.4 信頼性		-	2.6	0.20	-	-	-
1 空調・換気設備		-	3.0	0.20	-	-	-
2 給排水・衛生設備		-	2.0	0.20	-	-	-
3 電気設備		-	3.0	0.20	-	-	-
4 機械・配管支持方法		-	3.0	0.20	-	-	-
5 通信・情報設備		-	2.0	0.20	-	-	-

3	対応性・更新性		4.1	0.50	-	-	4.1
	3.1 空間のゆとり		4.6	0.30	-	-	
	1 階高のゆとり	階高:3.9m以上。	5.0	0.60	-	-	
	2 空間の形状・自由さ	0.1≦[壁長さ比率]<0.3	4.0	0.40	-	-	
	3.2 荷重のゆとり	床荷重:7000N/m ²	5.0	0.30	-	-	
	3.3 設備の更新性		3.2	0.40	-	-	
	1 空調配管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	2 給排水管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	3 電気配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-	
	4 通信配線の更新性	ケーブルラック内配線仕上材を痛めずに更新・修繕ができる。	5.0	0.10	-	-	
	5 設備機器の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	6 バックアップスペースの確保	—	3.0	0.20	-	-	
Q3	室外環境(敷地内)		—	0.57	-	-	2.7
1	生物環境の保全と創出	—	3.0	0.30	-	-	3.0
2	まちなみ・景観への配慮	—	3.0	0.40	-	-	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮		2.0	0.30	-	-	2.0
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	—	2.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上	—	2.0	0.50	-	-	
LR	建築物の環境負荷低減性		—	-	-	-	3.0
LR1	エネルギー		—	0.40	-	-	2.5
1	建物外皮の熱負荷抑制	—	-	-	-	-	-
2	自然エネルギー利用	—	3.0	0.13	-	-	3.0
3	設備システムの高効率化	—	2.3	0.63	-	-	2.3
	集合住宅以外の評価	—	2.3	1.00	-	-	
	集合住宅の評価	—	-	-	-	-	
4	効率的運用		3.0	0.25	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価	—	3.0	1.00	-	-	
	4.1 モニタリング	—	3.0	0.50	-	-	
	4.2 運用管理体制	—	3.0	0.50	-	-	
	集合住宅の評価	—	-	-	-	-	
	4.1 モニタリング	—	-	-	-	-	
	4.2 運用管理体制	—	-	-	-	-	
LR2	資源・マテリアル		—	0.30	-	-	3.4
1	水資源保護		3.4	0.20	-	-	3.4
	1.1 節水	節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。	4.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用	—	3.0	0.60	-	-	
	1 雨水利用システム導入の有無	—	3.0	0.70	-	-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無	—	3.0	0.30	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減		3.3	0.60	-	-	3.3
	2.1 材料使用量の削減	—	2.0	0.11	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用	—	3.0	0.22	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	—	3.0	0.22	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	床ビニル系床材、断熱材。	4.0	0.22	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材	—	-	-	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	LGS使用している。	4.0	0.22	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避		3.7	0.20	-	-	3.7
	3.1 有害物質を含まない材料の使用	—	3.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避	—	4.0	0.70	-	-	
	1 消火剤	—	-	-	-	-	
	2 発泡剤(断熱材等)	発泡剤を用いた断熱材等を使用していない。	5.0	0.50	-	-	
	3 冷媒	—	3.0	0.50	-	-	
LR3	敷地外環境		—	0.30	-	-	3.3
1	地球温暖化への配慮	ライフサイクルCO2排出率89%。	3.4	0.33	-	-	3.4
2	地域環境への配慮		3.3	0.33	-	-	3.3
	2.1 大気汚染防止	燃焼機器を使用していない。	5.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善	—	3.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制	—	2.5	0.25	-	-	
	1 雨水排水負荷低減	—	3.0	0.25	-	-	
	2 汚水処理負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
	3 交通負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
	4 廃棄物処理負荷抑制	—	1.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮		3.2	0.33	-	-	3.2
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
	1 騒音	—	3.0	1.00	-	-	
	2 振動	—	-	-	-	-	
	3 悪臭	—	-	-	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40	-	-	
	1 風害の抑制	—	3.0	0.70	-	-	
	2 砂塵の抑制	—	-	-	-	-	
	3 日照障害の抑制	—	3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制		4.4	0.20	-	-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策	光害対策ガイドラインと広告物照明の扱いの項目の過半を満たす。	5.0	0.70	-	-	
	2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	—	3.0	0.30	-	-	

CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版

株式会社村井製作所 本社工場増築工事

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	1.0	1.0	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	1.0	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	7.0	-	2.0	-	2.0	-	1.0	-	1.0	-	1.0	-	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	3.0	-	2.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1.0	-	-	-	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	5.0	-	-	1.0	-	2.0	-	-	-	-	2.0	-	-	-	-
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	1.0	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	7.0	-	1.0	-	2.0	3.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	2.0	-	-	-	-	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策	4.0	-	2.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC		窓の日射熱取得率(η)			
U値(W/m2K)	窓システム	屋根	外壁	床	
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値	η AC	η AH	
昼光率	0.0%				
自然換気有効開口面積率	0.0%				

3.1.1 昼光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収容性

執務スペース	0.0㎡/人	病床	0.0㎡/床	シングル	0.0㎡ ツイン	0.0㎡
--------	--------	----	--------	------	----------	------

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	0.0 VA/㎡
---------	----------

1.2.1 広さ感・景観

天井高	0 m
-----	-----

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	0.5%	レストスペース	2.0%
------------	------	---------	------

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	0 年
--------	-----

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔	0 年
--------	-----

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔	0 年
--------	-----

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	0 年
--------	-----

3.1.1 階高のゆとり

階高	3.95 m
----	--------

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	13.6%
-------	-------

3.2 荷重のゆとり

床荷重	7000 N/㎡
-----	----------

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	41%	建物緑化指数	0%
--------	-----	--------	----

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	57%	水平投影面積率	0%	地表面対策面積率	23%	舗装面積率	33%
-----	-----	---------	----	----------	-----	-------	-----

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI _m	対象/断熱等性能等級	対象外 相当					
----------------------	------------	--------	--	--	--	--	--

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量	0 MJ/年㎡	採光を満たす教室数	0.0%	採光を満たす住戸数	0.0%
--------------	---------	-----------	------	-----------	------

3 設備システムの高効率化

通風を満たす教室数	0.0%	通風を満たす住戸数	0.0%
-----------	------	-----------	------

非住宅部分

太陽光	0kW	太陽熱等	0kW	蓄電池	0kW
-----	-----	------	-----	-----	-----

集合住宅の評価

BEI/BEI _m	再エネ率	0.70	無	0.70	オフサイト再エネ有	-	-
----------------------	------	------	---	------	-----------	---	---

一次エネルギー削減率

再エネ有	無					-	
------	---	--	--	--	--	---	--

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	0.0%
-------	------

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	断熱材	エコマーク商品	ビニル床シート	自治体指定の特定品目等	-
--------	-----	---------	---------	-------------	---

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	0.0%
------	------

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	58%	隣接間隔指標Rw	3.12
-------	-----	----------	------

地表面対策面積率	23.0%	屋根面対策面積率	0.0%	外壁面対策面積率	0.0%
----------	-------	----------	------	----------	------

見付面積Sb	815㎡	卓越風向と直交する最大敷地幅Ws	77.79 m	基準高さHb	17.83 m
--------	------	------------------	---------	--------	---------

緑地	1,218㎡	水面	㎡	保水性対策面	㎡	高反射対策面	㎡	再帰性反射対策面	㎡
----	--------	----	---	--------	---	--------	---	----------	---