

CASBEE-建築(新築)2024年版
 (仮称)第一物産 向日市 新築計画

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2024年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2024_v1.22

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の性能品質								2.2
Q1 室内環境								2.4
1	音環境	1.0	0.15					1.0
1.1	室内騒音レベル							
	ばちんこ屋:評価対象外用途	-	-					
1.2	遮音	1.0	1.00					
1	開口部遮音性能	1.0	1.00					
2	界壁遮音性能	-	-					
3	界床遮音性能(軽量衝撃源)	-	-					
4	界床遮音性能(重量衝撃源)	-	-					
1.3	吸音							
	ばちんこ屋:評価対象外用途	-	-					
2	温熱環境	2.6	0.35					2.6
2.1	室温制御	3.0	0.50					
1	室温	3.0	0.38					
2	外皮性能	3.0	0.25					
3	ゾーン別制御性	3.0	0.38					
	外壁:レベル2 窓:レベル4 中間レベル3を採用							
2.2	湿度制御	1.0	0.20					
2.3	空調方式	3.0	0.30					
3	光・視環境	3.0	0.25					3.0
3.1	昼光利用							
1	昼光率	-	-					
2	方位別開口	-	-					
3	昼光利用設備	-	-					
3.2	グレア対策							
1	昼光制御	-	-					
3.3	照度	-	-					
3.4	照明制御	3.0	1.00					
4	空気質環境	2.7	0.25					2.7
4.1	発生源対策	3.0	0.50					
1	化学汚染物質	3.0	1.00					
4.2	換気	2.0	0.30					
1	換気量	3.0	0.50					
2	自然換気性能	-	-					
3	取り入れ外気への配慮	1.0	0.50					
4.3	運用管理	3.0	0.20					
1	CO ₂ の監視	3.0	0.50					
2	喫煙の制御	3.0	0.50					
Q2 サービス性能								2.6
1	機能性	2.5	0.40					2.5
1.1	機能性・使いやすさ	3.0	0.40					
1	広さ・収納性	-	-					
2	高度情報通信設備対応	-	-					
3	バリアフリー計画	3.0	1.00					
1.2	心理性・快適性	1.0	0.30					
1	広さ感・景観	-	-					
2	リフレッシュスペース	-	-					
3	内装計画	1.0	1.00					
1.3	維持管理	3.5	0.30					
1	維持管理に配慮した設計	4.0	0.50					
2	維持管理用機能の確保	3.0	0.50					
	室内・清掃が容易な部材/室外・耐久性が高い部材を採用した							
2	耐用性・信頼性	3.0	0.30					3.0
2.1	耐震・免震・制震・制振	3.0	0.50					
1	耐震性(建物のこわれにくさ)	3.0	0.80					
2	免震・制震・制振性能	3.0	0.20					
2.2	部品・部材の耐用年数	3.4	0.30					
1	躯体材料の耐用年数	3.0	0.20					
2	外壁仕上げ材の補修必要間隔	2.0	0.20					
3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔	5.0	0.10					
4	空調換気ダクトの更新必要間隔	3.0	0.10					
5	空調・給排水配管の更新必要間隔	5.0	0.20					
6	主要設備機器の更新必要間隔	3.0	0.20					
	ビニルクロスの採用(耐用年数:20年)							
	主要な用途上位3種全てにB種を採用							
2.4	信頼性	2.4	0.20					
1	空調・換気設備	3.0	0.20					
2	給排水・衛生設備	1.0	0.20					
3	電気設備	3.0	0.20					
4	機械・配管支持方法	3.0	0.20					
5	通信・情報設備	2.0	0.20					
	No.4_ア)に該当							
	No.3_ア)に該当							

3	対応性・更新性		2.3	0.30	-	2.3
	3.1 空間のゆとり		1.0	0.30	-	
	1 階高のゆとり	-	1.0	0.47	-	
	2 空間の形状・自由さ	-	1.0	0.53	-	
	3.2 荷重のゆとり	-	3.0	0.30	-	
	3.3 設備の更新性		2.8	0.40	-	
	1 空調配管の更新性	中央式空調設備を持たない	3.0	0.20	-	
	2 給排水管の更新性	-	2.0	0.20	-	
	3 電気配線の更新性	-	3.0	0.10	-	
	4 通信配線の更新性	-	3.0	0.10	-	
	5 設備機器の更新性	-	3.0	0.20	-	
	6 バックアップスペースの確保	-	3.0	0.20	-	
Q3	室外環境(敷地内)		-	0.38	-	1.7
1	生物環境の保全と創出	-	1.0	0.30	-	1.0
2	まちなみ・景観への配慮	No.1 空調室外機は屋上など目線に入らない位置に配置	2.0	0.40	-	2.0
3	地域性・アメニティへの配慮		2.0	0.30	-	2.0
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	No.6 道路沿いのガードパイプは高さが低いものを採用	2.0	0.50	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上	No.9 煙突經由排熱設備無し	2.0	0.50	-	
LR	建築物のエネルギー消費削減		-	-	-	2.5
LR1	エネルギー		-	0.40	-	2.2
1	建物外皮の熱負荷抑制	BPIm=0.89	4.1	0.20	-	4.1
2	自然エネルギー利用(直接利用)	-	3.0	0.10	-	3.0
3	設備システムの高効率化		1.3	0.50	-	1.3
	集合住宅以外の評価		1.3	-	-	
	集合住宅の評価		-	-	-	
4	効率的運用に向けた取組み		2.2	0.20	-	2.2
	集合住宅以外の評価		2.2	1.00	-	
	4.1 モニタリング	-	2.0	0.40	-	
	4.2 運用管理体制	-	2.0	0.40	-	
	4.3 非化石エネルギーの導入の拡大	-	3.0	0.10	-	
	4.4 コミッショニングの推進	-	3.0	0.10	-	
	集合住宅の評価		-	-	-	
	4.1 モニタリング	-	-	-	-	
	4.2 運用管理体制	-	-	-	-	
LR2	資源・マテリアル		-	0.30	-	2.6
1	水資源確保		2.2	0.20	-	2.2
	1.1 節水		1.0	0.40	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	
	1 雨水利用システム導入の有無	-	3.0	0.70	-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無	-	3.0	0.30	-	
2	非再生性資源の使用量削減		2.5	0.60	-	2.5
	2.1 材料使用量の削減	-	2.0	0.10	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用	-	3.0	0.20	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.20	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材	-	3.0	0.10	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	-	3.0	0.20	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避		3.7	0.20	-	3.7
	3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	3.0	0.30	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避		4.0	0.70	-	
	1 消火剤	-	-	-	-	
	2 発泡剤(断熱材等)	発泡剤を用いた断熱材を使用していない	5.0	0.50	-	
	3 冷媒	-	3.0	0.50	-	
LR3	敷地外環境		-	0.30	-	2.9
1	地球温暖化への配慮	WLC:9396	3.2	0.33	-	3.2
2	地域環境への配慮		2.5	0.33	-	2.5
	2.1 大気汚染防止	ガス給湯器設置無し	5.0	0.25	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善	-	1.0	0.50	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25	-	
	1 雨水排水負荷低減	-	3.0	0.25	-	
	2 汚水処理負荷抑制	-	3.0	0.25	-	
	3 交通負荷抑制	No.5:複数の駐車出入口を計画	4.0	0.25	-	
	4 廃棄物処理負荷抑制	-	2.0	0.25	-	
3	周辺環境への配慮		3.0	0.33	-	3.0
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	
	1 騒音	規制対象建物以外	3.0	1.00	-	
	2 振動	規制対象建物以外	-	-	-	
	3 悪臭	規制対象建物以外	-	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40	-	
	1 風害の抑制	-	3.0	0.70	-	
	2 砂塵の抑制	-	-	-	-	
	3 日照障害の抑制	-	3.0	0.30	-	
	3.3 光害の抑制		3.0	0.20	-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	-	3.0	0.70	-	
	2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-	3.0	0.30	-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	6.0	○	○	-	-	○	-	-	○	-	-	○	-	○	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	4.0	○	-	○	-	-	-	○	○	-	-	-	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	1.0	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	3.0	-	-	2.0	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1.0	-	-	-	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	5.0	-	1.0	-	1.0	-	-	-	-	1.0	2.0	-	-	-	-
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用(直接利用)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.4 コミュニケーションの推進	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	3.0	1.0	-	1.0	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	2.0	-	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	2.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC	-	窓の日射熱取得率(η)	-
U値(W/m2K)	窓システム	屋根	外壁
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値	ηAC
昼光率	0.0%	ηAH	-
自然換気有効開口面積率	0.0%	-	-

3.1.1 昼光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	.0㎡/人	病床	.0㎡/床	シングル	.0㎡ツイン	.0㎡
--------	-------	----	-------	------	--------	-----

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	0.0 VA/㎡
---------	----------

1.2.1 広さ感・景観

天井高	0 m
-----	-----

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	0.0%	レストスペース	0.0%
------------	------	---------	------

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	0 年
--------	-----

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔	0 年
--------	-----

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔	0 年
--------	-----

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	0 年
--------	-----

3.1.1 階高のゆとり

階高	0 m
----	-----

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	0.0%
-------	------

3.2 荷重のゆとり

床荷重	- N/㎡
-----	-------

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	0%	建物緑化指数	0%
--------	----	--------	----

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	0%	水平投影面積率	0%	地表面対策面積率	0%	舗装面積率	0%
-----	----	---------	----	----------	----	-------	----

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI _m	0.89	断熱等性能等級	対象外 相当
----------------------	------	---------	--------

2 自然エネルギー利用(直接利用)

影響範囲の割合	0.0%	採光を満たす教室数	0.0%	採光を満たす住戸数	0.0%
---------	------	-----------	------	-----------	------

3 設備システムの高効率化

非住宅部分

通風を満たす教室数	0.0%	通風を満たす住戸数	0.0%
-----------	------	-----------	------

集合住宅

太陽光	.0kW	太陽熱等	.0kW	蓄電池	.0kWh
-----	------	------	------	-----	-------

BEI/BEI_m

再エネ有	0.85	無	0.85	オフサイト再エネ有	-	〇〇GJ/年
------	------	---	------	-----------	---	--------

一次エネルギー削減率

再エネ有	#####	無	#####	-
------	-------	---	-------	---

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	0.0%
-------	------

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	-	エコマーク商品	-	自治体指定の特定品目等	-
--------	---	---------	---	-------------	---

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	0.0%
------	------

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	0%	隣棟間隔指標R _w	-
-------	----	----------------------	---

地表面対策面積率	0.0%	屋根面対策面積率	0.0%	外壁面対策面積率	0.0%
----------	------	----------	------	----------	------

見付面積S _b	㎡	卓越風向と直交する最大敷地幅W _s	0 m	基準高さH _b	0 m
--------------------	---	------------------------------	-----	--------------------	-----

緑地	㎡	水面	㎡	保水性対策面	㎡	高反射対策面	㎡	再帰性反射対策面	㎡
----	---	----	---	--------	---	--------	---	----------	---