

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価ソフト

バージョン CASBEE-BD\_NC\_2024\_v1.22  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版

| 1) 概要入力        |                           |                |        |
|----------------|---------------------------|----------------|--------|
| <b>① 建物概要</b>  |                           |                |        |
| ■建物名称          | MFLP京都八幡   新築工事           |                |        |
| ■建設地・地域区分      | 京都府八幡市戸津水戸城301番地 外        |                | 6 地域   |
| ■地域・地区         | 法22条地域                    |                |        |
| ■竣工年(予定/竣工)    | 2027年8月                   |                | 予定     |
| ■敷地面積          | 36,619.68                 | m <sup>2</sup> |        |
| ■建築面積          | 21,817.27                 | m <sup>2</sup> |        |
| ■延床面積          | 80,345.97                 | m <sup>2</sup> |        |
| ■建物用途名         | 倉庫、事務所<br>事務所、工場,         |                |        |
| ■階数            | 地上4F                      |                |        |
| ■構造            | S造                        |                |        |
| ■平均居住人員        | 512                       | 人(想定値)         |        |
| ■年間使用時間        | 8,760                     | 時間/年(想定値)      |        |
| <b>② 評価の実施</b> |                           |                |        |
| ■評価の実施         | 2026年1月30日                |                | 実施設計段階 |
| ■作成者           | 竹内渉                       |                |        |
| ■確認日           | 2026年1月30日                |                |        |
| ■確認者           | 長尾悠平                      |                |        |
| ■WLCの計算        | 標準計算 →WLC算定条件シート(標準計算)を入力 |                |        |

| 2) 個別用途入力                 |           |                |                                      |
|---------------------------|-----------|----------------|--------------------------------------|
| <b>① 用途別延床面積</b>          |           |                |                                      |
| 事務所                       | 3,273.21  | m <sup>2</sup> | 事務所 3,273.21 m <sup>2</sup>          |
|                           |           |                | 官公庁                                  |
|                           |           |                | 研究施設                                 |
| 学校                        | 0.00      | m <sup>2</sup> | 幼稚園・保育園                              |
|                           |           |                | 小・中学校(北海道)                           |
|                           |           |                | 小・中学校(北海道以外)                         |
|                           |           |                | 高校                                   |
|                           |           |                | 大学・専門学校                              |
| 物販店                       | 0.00      | m <sup>2</sup> | デパート・スーパー                            |
|                           |           |                | コンビニエンスストア                           |
|                           |           |                | 家電量販店                                |
|                           |           |                | その他物販                                |
| 飲食店                       |           | m <sup>2</sup> |                                      |
| 集会所                       | 0.00      | m <sup>2</sup> | 劇場・ホール                               |
|                           |           |                | 展示施設                                 |
|                           |           |                | スポーツ施設                               |
| 工場                        | 77,072.76 | m <sup>2</sup> | うち省エネ計画対象面積 77,072.76 m <sup>2</sup> |
| 病院                        |           | m <sup>2</sup> |                                      |
| ホテル                       |           | m <sup>2</sup> |                                      |
| 非住宅 小計                    | 80,345.97 | m <sup>2</sup> |                                      |
| 集合住宅                      |           | m <sup>2</sup> | 専有部(住戸部分) 0.00 m <sup>2</sup>        |
|                           |           |                | 共用部(ゲートルーム除く)                        |
| <b>② 住居・宿泊部分の比率</b>       |           |                |                                      |
| ■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率   |           |                |                                      |
| ■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率  |           |                |                                      |
| ■集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率 |           |                | 0.00                                 |