

GASBEE-建築(新築)2024年版  
MFLP京都八幡I新築工事

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2024年版

■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2024\_v1.22

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q1 建築物の環境品質</b>								<b>3.2</b>
<b>Q1 室内環境</b>								<b>3.5</b>
1	音環境							<b>3.7</b>
	1.1 室内騒音レベル	騒音レベル≦45dB	4.0	0.40	-	-	-	
	1.2 遮音		3.4	0.40	-	-	-	
	1	開口部遮音性能	3.0	0.60	-	-	-	
	2	界壁遮音性能	4.0	0.40	-	-	-	
	3	界床遮音性能(軽量衝撃源)	-	-	-	-	-	
	4	界床遮音性能(重量衝撃源)	-	-	-	-	-	
	1.3 吸音	床、天井の二面に吸音材を使用	4.0	0.20	-	-	-	
2	温熱環境		3.1	0.35	-	-	-	<b>3.1</b>
	2.1 室温制御		3.2	0.50	-	-	-	
	1	室温	3.0	0.38	-	-	-	
	2	外皮性能	4.0	0.25	-	-	-	
	3	ゾーン別制御性	3.0	0.38	-	-	-	
	2.2 湿度制御		3.0	0.20	-	-	-	
	2.3 空調方式		3.0	0.30	-	-	-	
3	光・視環境		3.6	0.25	-	-	-	<b>3.6</b>
	3.1 昼光利用		3.0	0.30	-	-	-	
	1	昼光率	3.0	0.60	-	-	-	
	2	方位別開口	-	-	-	-	-	
	3	昼光利用設備	3.0	0.40	-	-	-	
	3.2 グレア対策		3.0	0.30	-	-	-	
	1	昼光制御	3.0	1.00	-	-	-	
	3.3 照度	全般照明方式で、500lx≦照度<1000lx	4.0	0.15	-	-	-	
	3.4 照明制御	1作業単位で照明制御でき、リモコンスイッチで制御ができる	5.0	0.25	-	-	-	
4	空気質環境		3.8	0.25	-	-	-	<b>3.8</b>
	4.1 発生源対策		4.0	0.50	-	-	-	
	1	化学汚染物質	全面的にF☆☆☆☆の建築材料を使用	4.0	1.00	-	-	
	4.2 換気		4.0	0.30	-	-	-	
	1	換気量	換気量:30m <sup>3</sup> /h・人以上	4.0	0.33	-	-	
	2	自然換気性能	自然換気開口面積が居室面積の1/30以上	4.0	0.33	-	-	
	3	取り入れ外気への配慮	給気口は各種排気口と6m以上離れて設置	4.0	0.33	-	-	
	4.3 運用管理		3.0	0.20	-	-	-	
	1	CO <sub>2</sub> の監視	-	3.0	0.50	-	-	
	2	喫煙の制御	-	3.0	0.50	-	-	
<b>Q2 サービス性能</b>								<b>3.6</b>
1	機能性		3.6	0.40	-	-	-	<b>3.6</b>
	1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	-	-	-	
	1	広さ・収納性	執務スペース≧9m <sup>2</sup> /人	4.0	0.33	-	-	
	2	高度情報通信設備対応	-	2.0	0.33	-	-	
	3	バリアフリー計画	-	3.0	0.33	-	-	
	1.2 心理性・快適性		4.6	0.30	-	-	-	
	1	広さ感・景観	天井高:2.9m以上、屋外の情報を得られる窓を設置	5.0	0.33	-	-	
	2	リフレッシュスペース	リフレッシュスペース:1%以上、自動販売機を設置	5.0	0.33	-	-	
	3	内装計画	インテリアバースによる内装計画	4.0	0.33	-	-	
	1.3 維持管理		3.5	0.30	-	-	-	
	1	維持管理に配慮した設計	防汚性の高い建材の使用等	4.0	0.50	-	-	
	2	維持管理用機能の確保	-	3.0	0.50	-	-	
2	耐用性・信頼性		3.1	0.30	-	-	-	<b>3.1</b>
	2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50	-	-	-	
	1	耐震性(建物のこわれにくさ)	-	3.0	0.80	-	-	
	2	免震・制震・制振性能	-	3.0	0.20	-	-	
	2.2 部品・部材の耐用年数		3.2	0.30	-	-	-	
	1	躯体材料の耐用年数	-	3.0	0.20	-	-	
	2	外壁仕上げ材の補修必要間隔	-	2.0	0.20	-	-	
	3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔	床:タイルカーペット(20年)、壁:ビニルクロス(20年)	5.0	0.10	-	-	
	4	空調換気ダクトの更新必要間隔	-	3.0	0.10	-	-	
	5	空調・給排水配管の更新必要間隔	給水(SUS:C)、排水(VP:B)、冷媒(CU:C)	4.0	0.20	-	-	
	6	主要設備機器の更新必要間隔	-	3.0	0.20	-	-	
	2.4 信頼性		3.6	0.20	-	-	-	
	1	空調・換気設備	-	3.0	0.20	-	-	
	2	給排水・衛生設備	災害時に一時貯蓄可能な汚水槽を計画、井水利用	4.0	0.20	-	-	
	3	電気設備	非常用発電機、UPSを設置	4.0	0.20	-	-	
	4	機械・配管支持方法	耐震クラスA	4.0	0.20	-	-	
	5	通信・情報設備	-	3.0	0.20	-	-	

3	対応性・更新性		4.1	0.30	-	-	4.1
	3.1 空間のゆとり		5.0	0.30	-	-	
	1 階高のゆとり	階高3.9m以上	5.0	0.60	-	-	
	2 空間の形状・自由さ	壁長さ比率<0.1	5.0	0.40	-	-	
	3.2 荷重のゆとり	積載荷重:4500N/m <sup>2</sup> 以上(地震用割増なし)	4.0	0.30	-	-	
	3.3 設備の更新性		3.6	0.40	-	-	
	1 空調配管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	2 給排水管の更新性	モジュールトイレを採用	5.0	0.20	-	-	
	3 電気配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
	4 通信配線の更新性	仕上材、構造部を痛めず更新・修繕が可能	5.0	0.10	-	-	
	5 設備機器の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	6 バックアップスペースの確保	-	3.0	0.20	-	-	
Q3	室外環境(敷地内)		-	0.40	-	-	2.8
1	生物環境の保全と創出	-	2.0	0.30	-	-	2.0
2	まちなみ・景観への配慮	まちなみに配慮した景観計画	4.0	0.40	-	-	4.0
3	地域性・アメニティへの配慮		2.0	0.30	-	-	2.0
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	-	2.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上	-	2.0	0.50	-	-	
LR	建築物のエネルギー低減性		-	-	-	-	3.8
LR1	エネルギー		-	0.40	-	-	4.1
1	建物外皮の熱負荷抑制	BPI <sub>m</sub> =0.77	5.0	0.20	-	-	5.0
2	自然エネルギー利用(直接利用)	-	3.0	0.10	-	-	3.0
3	設備システムの高効率化	BEI <sub>m</sub> =0.40	4.4	0.50	-	-	4.4
	集合住宅以外の評価		4.4	-	-	-	
	集合住宅の評価		-	-	-	-	
4	効率的運用に向けた取組み		3.0	0.20	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価		3.0	1.00	-	-	
	4.1 モニタリング	用途別エネルギー量を把握	4.0	0.40	-	-	
	4.2 運用管理体制	-	2.0	0.40	-	-	
	4.3 非化石エネルギーの導入の拡大	-	3.0	0.10	-	-	
	4.4 コミュニケーションの推進	-	3.0	0.10	-	-	
	集合住宅の評価		-	-	-	-	
	4.1 モニタリング	-	-	-	-	-	
	4.2 運用管理体制	-	-	-	-	-	
LR2	資源・マテリアル		-	0.30	-	-	3.9
1	水資源保護		4.2	0.20	-	-	4.2
	1.1 節水	給水器具の過半に節水機能のあるものを採用	4.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		4.4	0.60	-	-	
	1 雨水利用システム導入の有無	井水利用	5.0	0.70	-	-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無	-	3.0	0.30	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減		4.0	0.60	-	-	4.0
	2.1 材料使用量の削減	BOP柱、ニューフェローデッキの採用	5.0	0.10	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用	-	3.0	0.20	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	リサイクル材を3品目使用	5.0	0.20	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材	-	3.0	0.10	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	躯体と仕上材の分離が容易、OAフロアの採用	5.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避		3.3	0.20	-	-	3.3
	3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	3.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避		3.5	0.70	-	-	
	1 消火剤	-	-	-	-	-	
	2 発泡剤(断熱材等)	ODP=0、GWP≤10の発泡系断熱材を採用	4.0	0.50	-	-	
	3 冷媒	-	3.0	0.50	-	-	
LR3	敷地外環境		-	0.30	-	-	3.5
1	地球温暖化への配慮	ホールライフカーボン排出率78%	3.8	0.33	-	-	3.8
			3.5	0.33	-	-	
2	地域環境への配慮		5.0	0.25	-	-	
	2.1 大気汚染防止	燃焼機器の設置なし	3.0	0.50	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善	-	3.0	0.25	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
	1 雨水排水負荷低減	-	3.0	0.25	-	-	
	2 汚水処理負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
	3 交通負荷抑制	適切な駐輪・駐車スペースを確保	5.0	0.25	-	-	
	4 廃棄物処理負荷抑制	-	1.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮		3.2	0.33	-	-	3.2
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
	1 騒音	-	3.0	1.00	-	-	
	2 振動	-	-	-	-	-	
	3 悪臭	-	-	-	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40	-	-	
	1 風害の抑制	-	3.0	0.70	-	-	
	2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	
	3 日照阻害の抑制	-	3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制		4.4	0.20	-	-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害チェックシート・配慮事項の過半を満足	5.0	0.70	-	-	
	2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-	3.0	0.30	-	-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
<b>Q2 サービス性能</b>															
1.2.3 内装計画	3.0	-	○	-	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	6.0	-	○	○	-	-	-	○	-	-	○	○	-	○	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	5.0	-	-	-	○	-	-	○	○	-	-	-	-	○	-
2.4.1 空調・換気設備	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	3.0	3.0	○	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	3.0	2.0	○	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	2.0	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>															
1 生物資源の保全と創出	5.0	-	-	-	1.0	-	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	4.0	-	2.0	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1.0	-	-	-	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	3.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	2.0	-	-	-
<b>LR1 エネルギー</b>															
2 自然エネルギー利用(直接利用)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.4 コミュニケーションの推進	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>LR2 資源・マテリアル</b>															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	6.0	-	-	-	6.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	2.0	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>LR3 敷地外環境</b>															
2.2 温熱環境悪化の改善	8.0	-	1.0	-	2.0	3.0	-	-	-	2.0	-	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	4.0	-	1.0	-	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	4.0	-	2.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC	0.4	窓の日射熱取得率(η)	0.4
U値(W/m2K)	窓システム 4.2	屋根	0.4
		外壁	1.0
		床	-
住戸部分	窓システムU値 -	外皮UA値 -	η AC -
			η AH -
昼光率	0.0%		
自然換気性能	自然換気有効開口面積率	0.0%	

3.1.1 昼光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	0.0㎡ /人	病床	0.0㎡ /床	シングル	0.0㎡	ツイン	0.0㎡
--------	---------	----	---------	------	------	-----	------

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	0.0 VA/㎡
---------	----------

1.2.1 広さ感・景観

天井高	0 m
-----	-----

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	0.0%	レストスペース	0.0%
------------	------	---------	------

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	0 年
--------	-----

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔	0 年
--------	-----

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔	20 年
--------	------

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	0 年
--------	-----

3.1.1 階高のゆとり

階高	≥ 3.9 m
----	---------

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	< 0.1
-------	-------

3.2 荷重のゆとり

床荷重	≥ 4500 N/m2
-----	-------------

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	16%	建物緑化指数	0%
--------	-----	--------	----

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	40%	水平投影面積率	1%	地表面対策面積率	7%	舗装面積率	40%
-----	-----	---------	----	----------	----	-------	-----

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI <sub>m</sub>	0.77	断熱等性能等級	0 相当
----------------------	------	---------	------

2 自然エネルギー利用(直接利用)

影響範囲の割合	0.0%	採光を満たす教室数	0.0%	採光を満たす住戸数	0.0%
		通風を満たす教室数	0.0%	通風を満たす住戸数	0.0%
		太陽光	0kW	太陽熱等	0kW
		蓄電池	0kWh		0kWh

3 設備システムの効率化

非住宅部分

BEI/BEI <sub>m</sub>	再エネ有	0.40	無	0.40	オフサイト再エネ有	-	○	○	GJ/年
----------------------	------	------	---	------	-----------	---	---	---	------

集合住宅

一次エネルギー削減率	再エネ有	#####	無	#####					
------------	------	-------	---	-------	--	--	--	--	--

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	0.0%
-------	------

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	ビニル床シート、エコマーク商品	ロックウール化粧断熱材指定の特定品目等	-
--------	-----------------	---------------------	---

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	0.0%
------	------

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	0	地球温暖化係数(GWP)	< 10
---------------	---	--------------	------

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	55%	階層間隔指標R <sub>w</sub>	1.39
-------	-----	----------------------	------

地表面対策面積率	8.0%	屋根面対策面積率	0.0%	外壁面対策面積率	0.0%
----------	------	----------	------	----------	------

見付面積S <sub>b</sub>	2,519㎡	卓球風向と直交する最大敷地幅W <sub>s</sub>	197.627 m	基準高さH <sub>b</sub>	23 m
--------------------	--------	------------------------------	-----------	--------------------	------

緑地	2,067㎡	水面	㎡	保水性対策面	㎡	高反射対策面	㎡	再帰性反射対策面	㎡
----	--------	----	---	--------	---	--------	---	----------	---