

CASBEE-建築(新築)2024年版
祝園(7)倉庫新設等建築工事

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2024年版

■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2024_v1.22

スコアシート 実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄				
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						2.8
Q1 室内環境						
1 音環境						
1.1 室内騒音レベル	—	—	—	—	—	—
1.2 遮音						
1 開口部遮音性能	—	—	—	—	—	—
2 界壁遮音性能	—	—	—	—	—	—
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	—	—	—	—	—	—
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	—	—	—	—	—	—
1.3 吸音	—	—	—	—	—	—
2 温熱環境						
2.1 室温制御						
1 室温	—	—	—	—	—	—
2 外皮性能	—	—	—	—	—	—
3 ゾーン別制御性	—	—	—	—	—	—
2.2 湿度制御	—	—	—	—	—	—
2.3 空調方式	—	—	—	—	—	—
3 光・視環境						
3.1 昼光利用						
1 昼光率	—	—	—	—	—	—
2 方位別開口	—	—	—	—	—	—
3 昼光利用設備	—	—	—	—	—	—
3.2 グレア対策						
1 昼光制御	—	—	—	—	—	—
3.3 照度	—	—	—	—	—	—
3.4 照明制御	—	—	—	—	—	—
4 空気質環境						
4.1 発生源対策						
1 化学汚染物質	—	—	—	—	—	—
4.2 換気						
1 換気量	—	—	—	—	—	—
2 自然換気性能	—	—	—	—	—	—
3 取り入れ外気への配慮	—	—	—	—	—	—
4.3 運用管理						
1 CO ₂ の監視	—	—	—	—	—	—
2 喫煙の制御	—	—	—	—	—	—
Q2 サービス性能		—	0.43	—	—	3.6
1 機能性						
1.1 機能性・使いやすさ						
1 広さ・収納性	—	—	—	—	—	—
2 高度情報通信設備対応	—	—	—	—	—	—
3 バリアフリー計画	—	—	—	—	—	—
1.2 心理性・快適性						
1 広さ感・景観	—	—	—	—	—	—
2 リフレッシュスペース	—	—	—	—	—	—
3 内装計画	—	—	—	—	—	—
1.3 維持管理						
1 維持管理に配慮した設計	—	—	—	—	—	—
2 維持管理用機能の確保	—	—	—	—	—	—
2 耐用性・信頼性		3.0	0.50	—	—	3.0
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50	—	—	—
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	—	3.0	0.80	—	—	—
2 免震・制震・制振性能	—	3.0	0.20	—	—	—
2.2 部品・部材の耐用年数		3.2	0.30	—	—	—
1 躯体材料の耐用年数	—	3.0	0.20	—	—	—
2 外壁仕上材の補修必要間隔	—	2.0	0.20	—	—	—
3 主要内装仕上材の更新必要間隔	床:表面強化剤塗布 20年	5.0	0.10	—	—	—
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	—	3.0	0.10	—	—	—
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	主要な用途上位3種の、2種類以上にC以上を使用	4.0	0.20	—	—	—
6 主要設備機器の更新必要間隔	—	3.0	0.20	—	—	—
2.4 信頼性		2.8	0.20	—	—	—
1 空調・換気設備	—	3.0	0.20	—	—	—
2 給排水・衛生設備	—	2.0	0.20	—	—	—
3 電気設備	—	3.0	0.20	—	—	—
4 機械・配管支持方法	—	3.0	0.20	—	—	—
5 通信・情報設備	—	3.0	0.20	—	—	—

3	対応性・更新性		4.2	0.50		-	4.2
	3.1 空間のゆとり		4.6	0.30		-	
	1 階高のゆとり	階高:4.2m	5.0	0.60		-	
	2 空間の形状・自由さ	壁長さ比率:0.13	4.0	0.40		-	
	3.2 荷重のゆとり	床用7800N/m ²	5.0	0.30		-	
	3.3 設備の更新性		3.4	0.40		-	
	1 空調配管の更新性	-	3.0	0.20		-	
	2 給排水管の更新性	-	3.0	0.20		-	
	3 電気配線の更新性	ケーブルラック配線および配管配線方式	5.0	0.10		-	
	4 通信配線の更新性	ケーブルラック配線および配管配線方式	5.0	0.10		-	
	5 設備機器の更新性	-	3.0	0.20		-	
	6 バックアップスペースの確保	-	3.0	0.20		-	
Q3	室外環境(敷地内)		-	0.57	-	-	2.2
1	生物環境の保全と創出	-	1.0	0.30	-	-	1.0
2	まちなみ・景観への配慮	-	3.0	0.40	-	-	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮		2.5	0.30	-	-	2.5
	3.1 地域性への配慮・快適性の向上	-	2.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上	-	3.0	0.50	-	-	
LR	建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	3.1
LR1	エネルギー		-	0.40	-	-	2.9
1	建物外皮の熱負荷抑制	-	-	-	-	-	-
2	自然エネルギー利用(直接利用)	-	3.0	0.13	-	-	3.0
3	設備システムの高効率化	-	2.9	0.63	-	-	2.9
	集合住宅以外の評価		2.9	-	-	-	
	集合住宅の評価		-	-	-	-	
4	効率的運用に向けた取組み		3.0	0.25	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価		3.0	1.00	-	-	
	4.1 モニタリング	-	3.0	0.40	-	-	
	4.2 運用管理体制	-	3.0	0.40	-	-	
	4.3 非化石エネルギーの導入の拡大	-	3.0	0.10	-	-	
	4.4 コミッショニングの推進	-	3.0	0.10	-	-	
	集合住宅の評価		-	-	-	-	
	4.1 モニタリング	-	-	-	-	-	
	4.2 運用管理体制	-	-	-	-	-	
LR2	資源・マテリアル		-	0.30	-	-	3.4
1	水資源保護		3.4	0.20	-	-	3.4
	1.1 節水	省水型機器を採用	4.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
	1 雨水利用システム導入の有無	-	3.0	0.70	-	-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無	-	3.0	0.30	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減		3.6	0.60	-	-	3.6
	2.1 材料使用量の削減	-	3.0	0.11	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用	-	3.0	0.22	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.22	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	壁:フェノールフォーム断熱材、屋根:耐火野地板	4.0	0.22	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材	-	-	-	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	LGS工法、OAフロアの採用	5.0	0.22	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避		3.0	0.20	-	-	3.0
	3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	3.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避		3.0	0.70	-	-	
	1 消火剤	-	-	-	-	-	
	2 発泡剤(断熱材等)	-	3.0	0.50	-	-	
	3 冷媒	-	3.0	0.50	-	-	
LR3	敷地外環境		-	0.30	-	-	3.1
1	地球温暖化への配慮	WLG排出率66%	3.5	0.33	-	-	3.5
2	地域環境への配慮		2.8	0.33	-	-	2.8
	2.1 大気汚染防止	-	3.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善	-	3.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.5	0.25	-	-	
	1 雨水排水負荷低減	-	3.0	0.25	-	-	
	2 汚水処理負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
	3 交通負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
	4 廃棄物処理負荷抑制	-	1.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮		3.1	0.33	-	-	3.1
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
	1 騒音	-	3.0	1.00	-	-	
	2 振動	-	-	-	-	-	
	3 悪臭	-	-	-	-	-	
	3.2 風害・砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40	-	-	
	1 風害の抑制	-	3.0	0.70	-	-	
	2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	
	3 日照阻害の抑制	-	3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制		3.7	0.20	-	-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策	広告物照明を行っていない	4.0	0.70	-	-	
	2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-	3.0	0.30	-	-	

