

## CASBEE®-建築(新築)

## 評価ソフト

バージョン

CASBEE-BD\_NC\_2024\_v1.22

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2024年版

## 1) 概要入力

## ① 建物概要

|              |                         |                |
|--------------|-------------------------|----------------|
| ■ 建物名称       | MFLP京都八幡II新築工事          |                |
| ■ 建設地・地域区分   | 京都府八幡市戸津水戸城301番地 外      | 6 地域           |
| ■ 地域・地区      | 法22条地域                  |                |
| ■ 竣工年(予定/竣工) | 2028年9月                 | 予定             |
| ■ 敷地面積       | 78,814.69               | m <sup>2</sup> |
| ■ 建築面積       | 43,121.77               | m <sup>2</sup> |
| ■ 延床面積       | 161,553.04              | m <sup>2</sup> |
| ■ 建物用途名      | 倉庫業を営む倉庫、事務所<br>事務所、工場、 |                |
| ■ 階数         | 地上4F                    |                |
| ■ 構造         | S造                      |                |
| ■ 平均居住人員     | 1,053                   | 人(想定値)         |
| ■ 年間使用時間     | 8,760                   | 時間/年(想定値)      |

## ② 評価の実施

|          |           |                      |
|----------|-----------|----------------------|
| ■ 評価の実施  | 2026年8月7日 | 実施設計段階               |
| ■ 作成者    | 竹内渉       |                      |
| ■ 確認日    | 2026年8月7日 |                      |
| ■ 確認者    | 川村学       |                      |
| ■ WLCの計算 | 標準計算      | →WLC算定条件シート(標準計算)を入力 |

## 2) 個別用途入力

## ① 用途別延床面積

|        |            |                |               |            |                |
|--------|------------|----------------|---------------|------------|----------------|
| 事務所    | 6,358.10   | m <sup>2</sup> | 事務所           | 6,358.10   | m <sup>2</sup> |
|        |            |                | 官公庁           |            | m <sup>2</sup> |
|        |            |                | 研究施設          |            | m <sup>2</sup> |
| 学校     | 0.00       | m <sup>2</sup> | 幼稚園・保育園       |            | m <sup>2</sup> |
|        |            |                | 小・中学校(北海道)    |            | m <sup>2</sup> |
|        |            |                | 小・中学校(北海道以外)  |            | m <sup>2</sup> |
|        |            |                | 高校            |            | m <sup>2</sup> |
|        |            |                | 大学・専門学校       |            | m <sup>2</sup> |
| 物販店    | 0.00       | m <sup>2</sup> | デパート・スーパー     |            | m <sup>2</sup> |
|        |            |                | コンビニエンスストア    |            | m <sup>2</sup> |
|        |            |                | 家電量販店         |            | m <sup>2</sup> |
|        |            |                | その他物販         |            | m <sup>2</sup> |
| 飲食店    |            | m <sup>2</sup> |               |            |                |
| 集会所    | 0.00       | m <sup>2</sup> | 劇場・ホール        |            | m <sup>2</sup> |
|        |            |                | 展示施設          |            | m <sup>2</sup> |
|        |            |                | スポーツ施設        |            | m <sup>2</sup> |
| 工場     | 155,194.94 | m <sup>2</sup> | うち省エネ計画対象面積   | 155,194.94 | m <sup>2</sup> |
| 病院     |            | m <sup>2</sup> |               |            |                |
| ホテル    |            | m <sup>2</sup> |               |            |                |
| 非住宅 小計 | 161,553.04 | m <sup>2</sup> |               |            |                |
| 集合住宅   |            | m <sup>2</sup> | 専有部(住戸部分)     | 0.00       | m <sup>2</sup> |
|        |            |                | 共用部(ゲストルーム除く) |            | m <sup>2</sup> |

## ② 住居・宿泊部分の比率

|                            |      |
|----------------------------|------|
| ■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率   |      |
| ■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率  |      |
| ■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率 | 0.00 |