

むこうだい  
府営住宅向日台団地整備事業

向日市

築50年以上の府営住宅向日台団地において、良好な住環境の整備を図るため、PFI手法による民間活力を活用した建替事業を推進します。

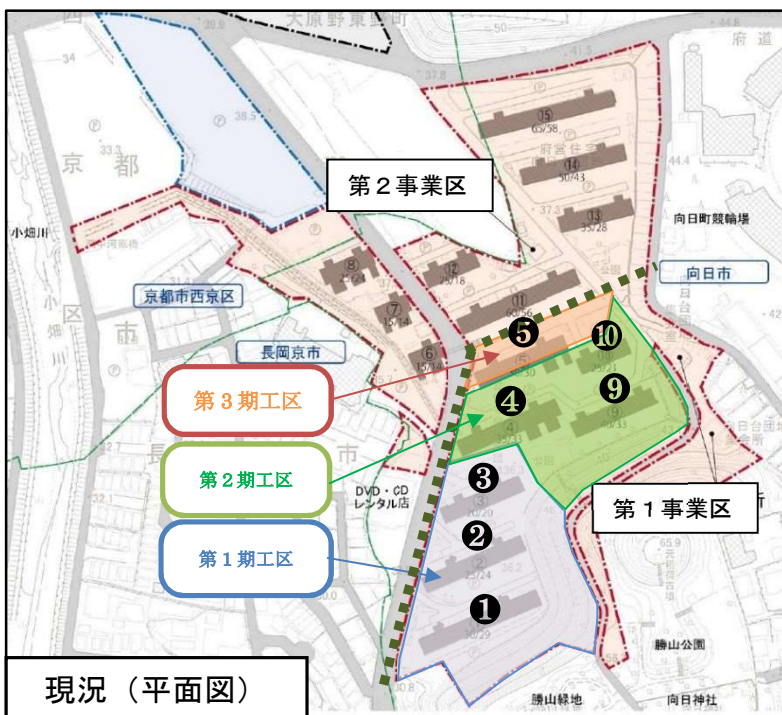
建替えに当たっては、団地の入居率が高いため、段階的な建替えを行うこととしており、団地南側の第1事業区において、令和5年度から事業を実施しています。

### ◎事業概要

| 全体計画                                                                                                                                          | R 6 までの実績                                                                  | R 7 計画                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>(第1事業区)</b><br>事業期間：R2～R10<br>事業費：C=6,030百万円<br>測量、アトバイザー業務<br>PFI事業（建替、入居者移転）<br><br><b>(第2事業区)</b><br>事業期間：R7～<br>事業費：C=20百万円<br>事業計画の策定 | <b>(第1事業区)</b><br>C=988百万円<br>測量、アトバイザー業務<br>PFI事業（仮住戸整備、仮移転、解体、実施設計、建設工事） | <b>(第1事業区)</b><br>C=1,063百万円<br>PFI事業（第1期工区 建設工事）<br><br><b>(第2事業区)</b><br>C=20百万円<br>事業計画の策定 |

### ◎当該年度の事業予定

第1事業区（第1期工区）の建設工事に着手し、第2事業区の事業計画を策定します。



現況（平面図）

第1事業区対象棟：①②③④⑤⑨⑩



#### ○整備前施設概要

|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| 棟数・戸数 | 15棟・495戸                        |
| 建築年度  | 昭和41年：8棟<br>昭和42年：7棟            |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造5階建                    |
| 敷地    | 約4.5ha                          |
| 用途地域  | 第1種住居地域<br>・建ぺい率60%<br>・容積率200% |

問合せ先：住宅整備課整備係（075-414-5363）