府営住宅城南団地整備事業

城陽市

築50年以上の府営住宅城南団地は老朽化に加え耐震性も不足しており、良好な住環境の整備を図るため、建替事業を推進し、早期完成を目指します。

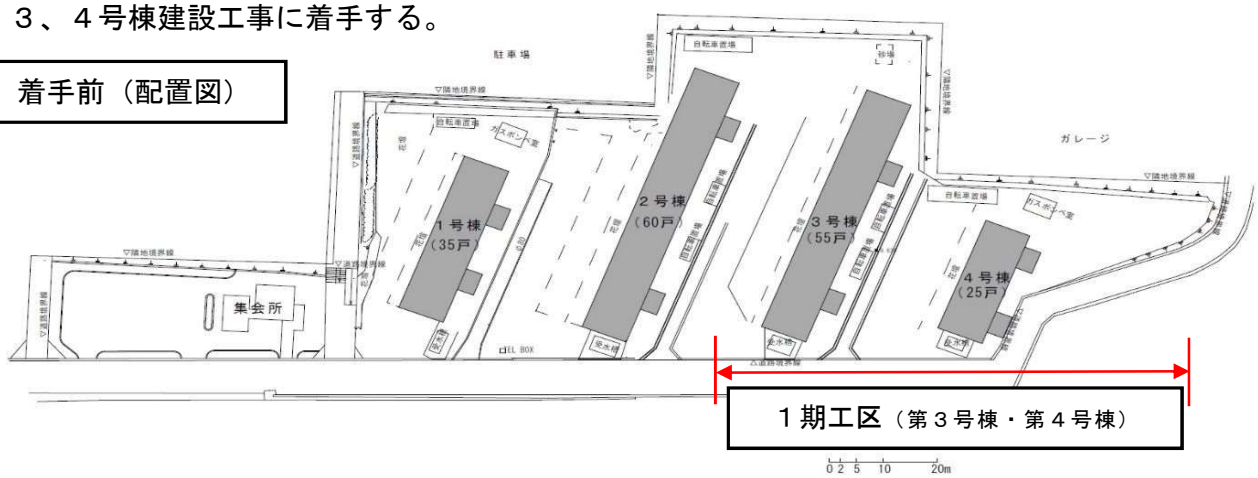
◎事業概要

全体計画	Ｒ６までの実績	Ｒ７計画
事業期間：R4～R13 事業費＝47億円程度 ※ 管理戸数：４棟175戸 うち入居戸数：69戸	<u>事業費＝399百万円</u> 事業概要 ・基本設計（１～４号棟） ［１期工区（第３・４号棟）］ ・実施設計 ・解体工事等	事業費＝1,394百万円 Ｒ７当初＝840百万円 Ｒ６補正＝554百万円 事業概要 ・建設工事等（第３・４号棟）

◎当該年度の事業予定

３、４号棟建設工事に着手する。

着手前（配置図）



付近見取図

施設概要

敷地		約1.0ha
用途地域		第１種低層住居専用地域 ・建ぺい率50% ・容積率80%
着手前	棟数・戸数	４棟・175戸
	構造・階数	鉄筋コンクリート造 ５階建
	建築年度	昭和41年：１棟 昭和42年：３棟
１期工区	棟数・戸数	（第３号棟・第４号棟） ２棟・50戸
	構造・階数	木造（一部鉄骨造） ３階建

問合せ先：住宅整備課建設係（075-414-5360）