

令和7年京都府地価調査の概要

(7月1日現在)

- 1 京都府域における地価の対前年平均変動率は、住宅地は前年の1.1%から1.2%へ、工業地は前年の7.6%から8.0%へといずれも僅かに上昇幅が拡大し、商業地は昨年と同じ5.7%を示した。

地域別変動率

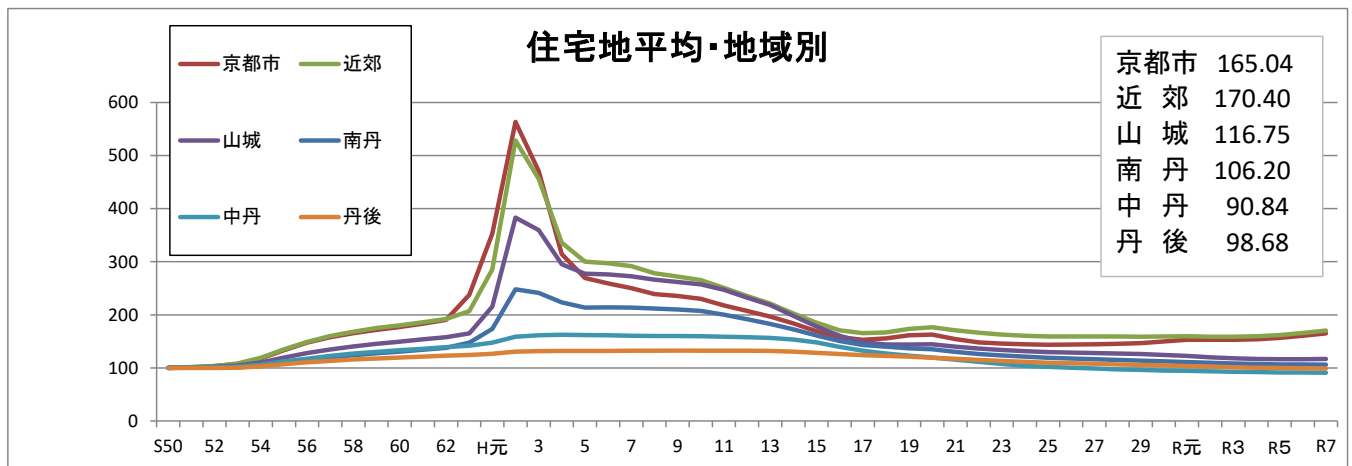
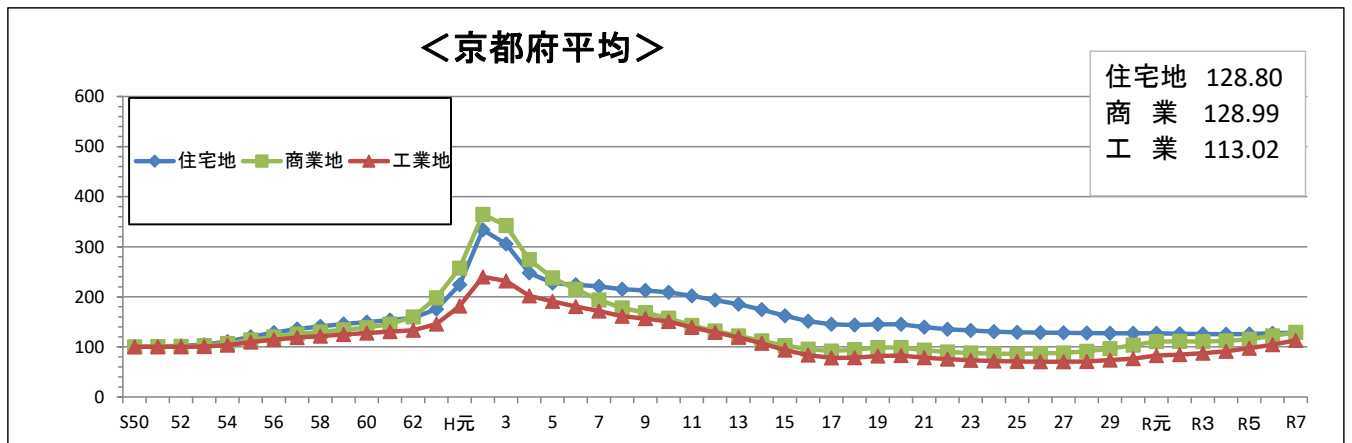
(単位：%)

区分	住宅地			商業地			工業地		
	令和5年	令和6年	令和7年	令和5年	令和6年	令和7年	令和5年	令和6年	令和7年
府平均	0.5	1.1	1.2	3.0	5.7	5.7	6.7	7.6	8.0
うち大阪圏	1.0	1.8	2.0	4.0	7.2	7.1	7.0	8.0	8.5
京都市	1.7	2.6	2.9	4.9	8.9	8.7	7.8	8.3	9.8
近 郊	1.5	2.5	2.6	3.3	5.7	6.6	5.7	7.4	8.5
山 城	△ 0.4	0.0	0.2	0.2	0.9	1.1	10.1	10.6	8.8
南 丹	△ 0.6	△ 0.3	△ 0.1	△ 0.3	△ 0.2	△ 0.2	—	—	—
中 丹	△ 0.5	△ 0.4	△ 0.4	△ 0.9	△ 0.9	△ 0.9	1.6	4.7	6.3
丹 後	△ 0.5	△ 0.6	△ 0.5	△ 2.0	△ 1.3	△ 1.2	選定替	1.0	0.9

大阪圏：近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域（南丹市以南14市町村）

近郊：宇治市、城陽市、向日市、長岡京市、大山崎町
山城：八幡市、京田辺市、木津川市、久御山町、井手町、宇治田原町、笠置町、和束町、精華町、南山城村
南丹：亀岡市、南丹市、京丹波町
中丹：福知山市、舞鶴市、綾部市
丹後：宮津市、京丹後市、伊根町、与謝野町

地価指数：昭和50年の価格を100とし、以後の継続地点の変動率を乗じたもの



2 京都府の平均変動率を全国的にみると、住宅地は全国11位、商業地は全国5位、工業地は全国6位となった。

都道府県別「平均変動率」順位表

＜住 宅 地＞			(単位：％)		
順位	令和5年		令和6年		令和7年
1	沖縄県	4.9	沖縄県	5.8	沖縄県 5.7
2	福岡県	3.3	東京都	4.6	東京都 5.6
3	東京都	3.0	福岡県	3.8	神奈川県 3.3
4	千葉県	2.5	神奈川県		千葉県
5	北海道	2.2	千葉県	3.2	大阪府 2.7 福岡県
44	山梨県	△1.1	鹿児島県	△1.1	愛媛県 △ 1.0
45	徳島県		新潟県		新潟県
46	鹿児島県	△1.2	徳島県		島根県 △ 1.1
47	愛媛県	△1.4	愛媛県	△1.2	鹿児島県
京都府	15位	0.5	11位	1.1	11位 1.2
全国平均		0.7		0.9	1.0

＜商 業 地＞			(単位：％)		
順位	令和5年		令和6年		令和7年
1	福岡県	5.3	東京都	8.4	東京都 11.2
2	沖縄県	4.8	大阪府	7.3	大阪府 7.9
3	東京都	4.5	福岡県	6.7	沖縄県 7.1
4	神奈川県	4.3	神奈川県	6.2	神奈川県 7.0
5	大阪府		沖縄県	6.1	京都府 5.7
44	岩手県	△1.2	鹿児島県	△1.0	愛媛県 △ 0.8
45	愛媛県	△1.3	愛媛県		岩手県 △ 0.9
46	鹿児島県		岩手県	△1.1	島根県
47	徳島県	△1.6	徳島県	△1.4	徳島県 △ 1.4
京都府	9位	3.0	6位	5.7	5位 5.7
全国平均		1.5		2.4	2.8

＜工 業 地＞			(単位：％)		
順位	令和5年		令和6年		令和7年
1	沖縄県	10.0	福岡県	11.6	東京都 10.6
2	福岡県	9.6	沖縄県	10.6	沖縄県 9.1
3	千葉県	7.1	千葉県	9.9	福岡県 8.6
4	北海道	6.8	熊本県	9.0	熊本県 8.3
5	京都府	6.7	京都府	7.6	千葉県 8.2
44	青森県 鳥取県 島根県	△0.3	石川県 鳥取県	△0.2	青森県 0.2
45	香川県	△0.5	香川県	△0.3	香川県 △ 0.3
46	愛媛県	△0.6	愛媛県	△0.4	愛媛県 △ 0.4
47	高知県		高知県	△0.6	高知県 △ 0.5
京都府	5位	6.7	5位	7.6	6位 8.0
全国平均		2.6		3.4	3.4