

令和 7 年京都府地価調査基準地一覧表 (標準価格の対前年比較)

凡 例

1 基準地番号

冠記番号	例 示	用 途
な し	1、2、3…	住宅地
3	3 - 1	宅地見込地
5	5 - 1、5 - 2…	商業地
9	9 - 1、9 - 2…	工業地

※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示している。

- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄の「 」内は、住居表示を示している。

< 参 考 >

令和 7 年地価調査の地点数 () 内は、令和 6 年

住宅地	2 7 8 地点	(2 7 9)
宅地見込地	5	(5)
商業地	9 3	(9 2)
工業地	1 8	(1 8)
林地	6	(6)
合計	4 0 0	(4 0 0)

選定替地点 (4 地点)

- ・ 東山(府) - 3 を東山(府) 5 - 4 へ選定替え
東山(府) - 4 を東山 - 3 へ基準値番号を繰り上げ
- ・ 下京(府) 5 - 12
- ・ 京都南(府) 5 - 2
- ・ 舞鶴(府) 5 - 1

【宅地及び宅地見込地】

(単位:円/㎡、%)

	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年	令和7年	対前年変動率
	京都北(府)	1 北区上賀茂向繩手町44番5	313,000	325,000	3.8
※	京都北(府)	2 北区北野紅梅町65番	320,000	327,000	2.2
	京都北(府)	3 北区上賀茂西上之段町19番13	146,000	149,000	2.1
	京都北(府)	4 北区大北山原谷乾町255番3	60,000	58,000	-3.3
	京都北(府)	5 北区大宮上ノ岸町20番	237,000	243,000	2.5
	京都北(府)	6 北区平野鳥居前町11番2	262,000	270,000	3.1
	京都北(府)	7 北区小野下ノ町78番3	13,200	12,900	-2.3
	京都北(府)	8 北区紫野南花ノ坊町34番	227,000	232,000	2.2
※	京都北(府)	9 北区小山西花池町1番9	430,000	460,000	7.0
	京都北(府)	10 北区紫竹下梅ノ木町40番	362,000	382,000	5.5
	京都北(府)	5-1 北区紫竹下芝本町23番	394,000	416,000	5.6
	京都北(府)	5-2 北区紫野下御輿町6番2	388,000	407,000	4.9
	上京(府)	1 上京区室町通上立売上る室町頭町256番	490,000	510,000	4.1
	上京(府)	2 上京区中筋通石薬師下る新夷町377番1	562,000	595,000	5.9
※	上京(府)	3 上京区室町通下立売上る勘解由小路町156番	720,000	770,000	6.9
	上京(府)	4 上京区寺町通鞍馬口下る高德寺町355番4ほか1筆	365,000	376,000	3.0
	上京(府)	5 上京区大宮通寺之内半丁下る東入西北小路町445番	260,000	280,000	7.7
	上京(府)	5-1 上京区今出川通室町西入堀出シ町306番	820,000	900,000	9.8
※	上京(府)	5-2 上京区今出川通出町西入上る三芳町157番ほか1筆	730,000	800,000	9.6
	上京(府)	5-3 上京区堀川通丸太町上る上堀川町134番ほか2筆	780,000	865,000	10.9
	上京(府)	5-4 上京区今小路通七本松西入2丁目東今小路町744番35	403,000	430,000	6.7
	左京(府)	1 左京区東竹屋町通川端東入東竹屋町62番1	338,000	360,000	6.5
	左京(府)	2 左京区大原戸寺町272番3	29,400	29,300	-0.3
	左京(府)	3 左京区岩倉長谷町622番78	127,000	128,000	0.8
	左京(府)	4 左京区岩倉西宮田町40番	246,000	251,000	2.0
	左京(府)	5 左京区八瀬近衛町354番4	62,000	60,800	-1.9
※	左京(府)	6 左京区岩倉南大鷲町48番	294,000	295,000	0.3
	左京(府)	7 左京区上高野池ノ内町12番21	208,000	209,000	0.5
	左京(府)	8 左京区山端柳ヶ坪町45番	280,000	290,000	3.6
※	左京(府)	9 左京区北白川瀬ノ内町9番	317,000	335,000	5.7
	左京(府)	10 左京区下鴨夜光町8番4	470,000	477,000	1.5
	左京(府)	11 左京区吉田上阿達町23番1	333,000	350,000	5.1
※	左京(府)	12 左京区下鴨東梅ノ木町20番ほか1筆	431,000	438,000	1.6
	左京(府)	13 左京区鹿ヶ谷西寺ノ前町11番	257,000	267,000	3.9
	左京(府)	14 左京区岡崎北御所町46番8	406,000	422,000	3.9
	左京(府)	15 左京区田中飛鳥井町123番ほか1筆	275,000	283,000	2.9
	左京(府)	16 左京区鞍馬本町343番ほか3筆	35,100	35,000	-0.3
	左京(府)	3-1 左京区八瀬近衛町135番	11,900	11,800	-0.8
	左京(府)	5-1 左京区田中里ノ内町21番	370,000	390,000	5.4
	左京(府)	5-2 左京区浄土寺西田町58番3	426,000	465,000	9.2
	左京(府)	5-3 左京区新堀町通仁王門下る和国町369番2	530,000	582,000	9.8
	中京(府)	1 中京区聚楽廻中町43番2	350,000	360,000	2.9
	中京(府)	2 中京区西ノ京大炊御門町8番71	336,000	348,000	3.6
	中京(府)	3 中京区壬生土居ノ内町28番1	381,000	408,000	7.1
	中京(府)	5-1 中京区寺町通夷川上る西側久遠院前町669番1	1,050,000	1,150,000	9.5
	中京(府)	5-2 中京区壬生坊城町24番3	984,000	1,050,000	6.7
	中京(府)	5-3 中京区西ノ京小堀町1番8	1,040,000	1,150,000	10.6
	中京(府)	5-4 中京区西ノ京上平町54番2	443,000	465,000	5.0
※	中京(府)	5-5 中京区河原町通三条下る2丁目山崎町238番ほか1筆	5,100,000	5,600,000	9.8
	中京(府)	5-6 中京区室町通三条下る烏帽子屋町493番	1,400,000	1,510,000	7.9
※	中京(府)	5-7 中京区間之町通竹屋町上る大津町661番	955,000	1,020,000	6.8
	中京(府)	5-8 中京区蛸薬師通東洞院東入泉正寺町322番	1,680,000	1,850,000	10.1
※	中京(府)	5-9 中京区烏丸通二条上る蔭絵屋町259番2ほか1筆	2,450,000	2,620,000	6.9
	中京(府)	5-10 中京区烏丸通四条上る笋町689番	6,600,000	7,100,000	7.6

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年	令和7年	対前年変動率
中京（府） 5-11	中京区錦小路通柳馬場東入東魚屋町194番	2,580,000	3,050,000	18.2
東山（府） 1	東山区三条通北裏白川筋東入堀池町379番 1	442,000	480,000	8.6
※ 東山（府） 2	東山区泉涌寺門前町36番13	185,000	191,000	3.2
※ 東山（府） 3	東山区正面通大和大路東入茶屋町527番16	345,000	372,000	7.8
※ 東山（府） 5-1	東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番	4,260,000	4,900,000	15.0
東山（府） 5-2	東山区本町12丁目231番ほか 1 筆	420,000	462,000	10.0
※ 東山（府） 5-3	東山区新門前通大和大路東入西之町216番 2	1,050,000	1,230,000	17.1
東山（府） 5-4	東山区大和大路通四条下る 2 丁目亀井町60番 1	-	1,080,000	-
山科（府） 1	山科区御陵別所町52番16	160,000	163,000	1.9
※ 山科（府） 2	山科区御陵封ジ山町 2 番65	134,000	136,000	1.5
山科（府） 3	山科区上山山坂尻 5 番 5	91,500	92,000	0.5
山科（府） 4	山科区東野中井ノ上町21番56	157,000	160,000	1.9
山科（府） 5	山科区音羽山等地18番23	167,000	175,000	4.8
山科（府） 6	山科区小野高芝町74番 8	73,000	72,500	-0.7
山科（府） 7	山科区勧修寺風呂尻町 6 番 2	133,000	134,000	0.8
※ 山科（府） 8	山科区東野八反畑町58番82	171,000	178,000	4.1
山科（府） 9	山科区勧修寺西栗栖野町169番	149,000	153,000	2.7
山科（府） 10	山科区西野山百々町242番16ほか 1 筆	114,000	117,000	2.6
山科（府） 5-1	山科区音羽前田町45番 1 ほか 2 筆	157,000	165,000	5.1
山科（府） 5-2	山科区東野片下り町68番 1	193,000	202,000	4.7
山科（府） 5-3	山科区栴辻中在家町 9 番 3	310,000	337,000	8.7
下京（府） 1	下京区七条通大宮西入花畑町591番 5	304,000	325,000	6.9
下京（府） 2	下京区梅小路石橋町48番 4	282,000	302,000	7.1
下京（府） 5-1	下京区東洞院通松原下る大江町551番	775,000	855,000	10.3
下京（府） 5-2	下京区新町通七条下る東塩小路町727番 5	2,020,000	2,400,000	18.8
※ 下京（府） 5-3	下京区松原通新町東入中野之町172番	685,000	760,000	10.9
※ 下京（府） 5-4	下京区堀川通綾小路下る綾堀川町310番 1	1,380,000	1,460,000	5.8
※ 下京（府） 5-5	下京区四条通寺町東入 2 丁目御旅町51番ほか11筆	10,000,000	11,000,000	10.0
※ 下京（府） 5-6	下京区烏丸通七条下る東塩小路町734番ほか 1 筆	7,160,000	8,100,000	13.1
下京（府） 5-7	下京区七条通猪熊東入西八百屋町160番	630,000	682,000	8.3
※ 下京（府） 5-8	下京区大宮通四条下る四条大宮町19番ほか 1 筆	1,620,000	1,720,000	6.2
下京（府） 5-9	下京区大宮通松原下る西側上五条町399番 2	600,000	655,000	9.2
下京（府） 5-10	下京区新町通六条下る良町875番	470,000	510,000	8.5
下京（府） 5-11	下京区烏丸通高辻下る薬師前町707番ほか 3 筆	3,400,000	3,590,000	5.6
下京（府） 5-12	下京区五条通東洞院東入万寿寺町117番	-	2,010,000	-
京都南（府） 1	南区唐橋花園町 4 番13	261,000	275,000	5.4
京都南（府） 2	南区上鳥羽南村山町34番 2	139,000	144,000	3.6
※ 京都南（府） 3	南区吉祥院西浦町133番11	191,000	202,000	5.8
京都南（府） 4	南区久世上久世町79番19	217,000	232,000	6.9
京都南（府） 5	南区東九条東御霊町22番16	220,000	238,000	8.2
京都南（府） 5-1	南区唐橋西平垣町 1 番 6	548,000	629,000	14.8
※ 京都南（府） 5-2	南区東九条上殿田町52番	-	4,930,000	-
※ 京都南（府） 5-3	南区西九条川原城町 7 番	450,000	523,000	16.2
京都南（府） 5-4	南区久世殿城町427番 1	195,000	210,000	7.7
京都南（府） 9-1	南区上鳥羽卯ノ花町108番	185,000	205,000	10.8
※ 右京（府） 1	右京区常盤西町 8 番21	199,000	203,000	2.0
右京（府） 2	右京区太秦安井北御所町 2 番28ほか 2 筆	192,000	197,000	2.6
右京（府） 3	右京区太秦組石町 1 番40	195,000	197,000	1.0
右京（府） 4	右京区御室小松野町30番15ほか 1 筆	210,000	214,000	1.9
右京（府） 5	右京区梅ヶ畑向ノ地町 5 番15	98,000	98,000	0.0
右京（府） 6	右京区梅津東構口町 7 番	186,000	190,000	2.2
右京（府） 7	右京区山越巽町 3 番 2 ほか 1 筆	97,700	97,700	0.0
右京（府） 8	右京区嵯峨天龍寺広道町10番13ほか 1 筆	218,000	228,000	4.6
※ 右京（府） 9	右京区西京極南大入町25番 1	270,000	280,000	3.7
右京（府） 10	右京区京北下弓削町狭間谷口21番	12,400	12,300	-0.8
右京（府） 11	右京区京北周山町百ノ角 7 番14	15,100	15,000	-0.7
右京（府） 12	右京区嵯峨明星町 1 番14	189,000	192,000	1.6

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年	令和7年	対前年変動率
※ 右京（府） 5-1	右京区西院巽町2番ほか3筆	1,020,000	1,150,000	12.7
右京（府） 5-2	右京区太秦帷子ケ辻町11番48	274,000	283,000	3.3
右京（府） 5-3	右京区花園伊町32番8	306,000	316,000	3.3
右京（府） 5-4	右京区西京極東向河原町4番5	288,000	311,000	8.0
右京（府） 9-1	右京区西院西貝川町77番	208,000	225,000	8.2
西京（府） 1	西京区嵐山風呂ノ橋町2番100ほか1筆	194,000	196,000	1.0
西京（府） 2	西京区松尾井戸町9番3	193,000	195,000	1.0
西京（府） 3	西京区大枝西新林町6丁目8番14	148,000	149,000	0.7
西京（府） 4	西京区山田久田町3番15	223,000	231,000	3.6
西京（府） 5	西京区桂良町16番30	297,000	310,000	4.4
西京（府） 6	西京区御陵峰ヶ堂町3丁目12番3	138,000	139,000	0.7
西京（府） 7	西京区川島調子町49番13	269,000	279,000	3.7
※ 西京（府） 8	西京区榎原山路14番7	252,000	264,000	4.8
西京（府） 9	西京区川島梅園町39番	306,000	329,000	7.5
※ 西京（府） 10	西京区上桂三ノ宮町100番3	256,000	268,000	4.7
西京（府） 11	西京区大原野北春日町603番1	77,100	77,100	0.0
西京（府） 5-1	西京区上桂宮ノ後町34番4	305,000	317,000	3.9
西京（府） 5-2	西京区山田庄田町1番11	262,000	268,000	2.3
西京（府） 5-3	西京区桂木ノ下町1番89	465,000	496,000	6.7
伏見（府） 1	伏見区向島上林町100番3	50,200	50,000	-0.4
※ 伏見（府） 2	伏見区桃山毛利長門東町34番56	281,000	296,000	5.3
伏見（府） 3	伏見区深草大亀谷万帖敷町139番46ほか1筆	127,000	130,000	2.4
伏見（府） 4	伏見区横大路貴船52番24	105,000	106,000	1.0
伏見（府） 5	伏見区深草西出町30番2	174,000	180,000	3.4
伏見（府） 6	伏見区日野谷寺町8番46	102,000	102,000	0.0
※ 伏見（府） 7	伏見区桃山町和泉2番25	147,000	149,000	1.4
伏見（府） 8	伏見区深草池ノ内町6番19	206,000	214,000	3.9
伏見（府） 9	伏見区羽束師鴨川町201番4ほか1筆	107,000	110,000	2.8
伏見（府） 10	伏見区桃山町立売43番3	255,000	265,000	3.9
伏見（府） 11	伏見区醍醐御霊ヶ下町25番6ほか1筆	165,000	168,000	1.8
伏見（府） 12	伏見区羽束師古川町566番47	103,000	104,000	1.0
伏見（府） 13	伏見区淀美豆町300番32	95,300	96,200	0.9
伏見（府） 14	伏見区向島庚申町90番22	101,000	103,000	2.0
伏見（府） 3-1	伏見区久我東町6番16	39,200	39,800	1.5
※ 伏見（府） 5-1	伏見区深草稲荷御前町89番	600,000	690,000	15.0
伏見（府） 5-2	伏見区中島北ノ口町16番	300,000	318,000	6.0
伏見（府） 5-3	伏見区深草西浦町8丁目60番ほか1筆	255,000	270,000	5.9
※ 伏見（府） 5-4	伏見区深草直違橋2丁目429番	206,000	220,000	6.8
伏見（府） 5-5	伏見区下油掛町152番3	285,000	305,000	7.0
伏見（府） 5-6	伏見区醍醐池田町8番3ほか3筆	236,000	245,000	3.8
伏見（府） 5-7	伏見区下鳥羽長田町173番ほか1筆	220,000	236,000	7.3
伏見（府） 9-1	伏見区久我西出町4番15ほか1筆	105,000	116,000	10.5
福知山（府） 1	福知山市夜久野町井田小字大年548番5	12,900	12,800	-0.8
福知山（府） 2	福知山市字堀小字柴ヶ端90番1	9,650	9,550	-1.0
福知山（府） 3	福知山市大江町尾藤小字大石714番ほか1筆	4,370	4,350	-0.5
福知山（府） 4	福知山市字土小字大池坂4番152	40,200	40,500	0.7
福知山（府） 5	福知山市字厚小字馬場270番15	33,800	33,300	-1.5
福知山（府） 6	福知山市かしの木台3丁目24番	38,000	37,900	-0.3
福知山（府） 7	福知山市字堀小字堀山496番2	50,000	50,000	0.0
福知山（府） 8	福知山市字堀小字馬場2563番2	49,500	49,500	0.0
福知山（府） 9	福知山市字前田小字岩畑1354番1	31,800	31,800	0.0
※ 福知山（府） 10	福知山市字天田小字上ノ町287番	57,100	57,100	0.0
福知山（府） 11	福知山市大池坂町82番	43,400	43,900	1.2
福知山（府） 12	福知山市三和町菟原下小字札ノ辻161番1	6,450	6,450	0.0
福知山（府） 13	福知山市大江町天田内小字東平88番	9,540	9,480	-0.6
福知山（府） 14	福知山市三和町大身小字縄手736番4	4,840	4,830	-0.2
福知山（府） 15	福知山市夜久野町高内小字麻畑141番	9,100	9,050	-0.5

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年	令和7年	対前年変動率
福知山(府) 16	福知山市夜久野町畑小字キビ尾2268番1	2,940	2,940	0.0
福知山(府) 3-1	福知山市字篠尾小字黒福650番ほか1筆	13,500	13,500	0.0
福知山(府) 5-1	福知山市駅南町1丁目284番	110,000	110,000	0.0
※ 福知山(府) 5-2	福知山市市上紺屋46番4ほか1筆	62,100	62,000	-0.2
福知山(府) 5-3	福知山市三和町千束小字野奈田522番3ほか2筆	17,500	17,300	-1.1
福知山(府) 5-4	福知山市夜久野町額田小字森島1355番4	19,400	19,000	-2.1
福知山(府) 5-5	福知山市大江町河守1847番1	27,400	27,000	-1.5
福知山(府) 9-1	福知山市長田野町2丁目11番1	18,400	20,200	9.8
福知山(府) 9-2	福知山市土師新町3丁目32番	38,500	38,800	0.8
舞鶴(府)	1 舞鶴市字小倉小字五反田280番17	40,400	40,400	0.0
舞鶴(府)	2 舞鶴市字行永小字田中1885番3	40,600	40,400	-0.5
舞鶴(府)	3 舞鶴市字溝尻小字浜田40番1	62,900	62,000	-1.4
※ 舞鶴(府) 4	舞鶴市行永東町13番1ほか1筆	67,500	66,100	-2.1
舞鶴(府) 5	舞鶴市字佐波賀小字上村中535番	4,950	4,920	-0.6
舞鶴(府) 6	舞鶴市朝来西町1番47	31,100	30,900	-0.6
舞鶴(府) 7	舞鶴市字引土小字横田525番2	60,600	59,900	-1.2
舞鶴(府) 8	舞鶴市丸山中町36番	60,800	60,000	-1.3
舞鶴(府) 9	舞鶴市字女布小字大所2番56	50,300	50,300	0.0
舞鶴(府) 10	舞鶴市字天台小字永ノ元10番35	42,600	42,500	-0.2
舞鶴(府) 11	舞鶴市字伊佐津小字深田313番33	63,800	63,800	0.0
舞鶴(府) 12	舞鶴市字七日市小字公文田383番3	54,000	54,500	0.9
舞鶴(府) 13	舞鶴市字今田小字倉加441番4ほか1筆	15,400	15,200	-1.3
舞鶴(府) 14	舞鶴市字西神崎小字浜頭898番7	11,500	11,400	-0.9
舞鶴(府) 15	舞鶴市字真倉小字上ノ段831番2ほか3筆	9,110	9,050	-0.7
舞鶴(府) 16	舞鶴市字鹿原小字竹ノ内686番ほか2筆	17,600	17,400	-1.1
舞鶴(府) 5-1	舞鶴市字浜小字浜560番4	-	64,000	-
※ 舞鶴(府) 5-2	舞鶴市字引土小字笹浪233番6ほか1筆	76,500	74,900	-2.1
舞鶴(府) 5-3	舞鶴市字引土小字京橋378番3	61,500	61,500	0.0
舞鶴(府) 5-4	舞鶴市字京田小字大田349番3	52,000	50,800	-2.3
綾部(府)	1 綾部市青野町宮ノ前3番13	55,000	55,000	0.0
綾部(府)	2 綾部市大島町岡ノ段12番7	34,400	34,400	0.0
綾部(府)	3 綾部市味方町薬師谷150番22	19,500	19,200	-1.5
※ 綾部(府) 4	綾部市若竹町24番1	48,000	48,000	0.0
綾部(府) 5	綾部市井倉町下有行3番1	31,500	31,800	1.0
綾部(府) 6	綾部市井倉町大將軍15番2	27,900	27,900	0.0
綾部(府) 7	綾部市栗町小東48番ほか1筆	14,000	13,900	-0.7
綾部(府) 8	綾部市志賀郷町北町33番	5,060	5,050	-0.2
綾部(府) 5-1	綾部市駅前通60番	62,100	62,100	0.0
綾部(府) 5-2	綾部市岡町弓場4番5	49,600	49,600	0.0
綾部(府) 9-1	綾部市測垣町高尾8番17	13,300	14,400	8.3
※ 宇治(府) 1	宇治市伊勢田町砂田6番258	132,000	138,000	4.5
※ 宇治(府) 2	宇治市木幡御蔵山39番286	118,000	121,000	2.5
宇治(府) 3	宇治市木幡北畠10番31	121,000	124,000	2.5
宇治(府) 4	宇治市榎島町落合97番24	107,000	110,000	2.8
宇治(府) 5	宇治市五ヶ庄芝ノ東15番24	108,000	111,000	2.8
宇治(府) 6	宇治市五ヶ庄戸ノ内50番54	110,000	113,000	2.7
宇治(府) 7	宇治市宇治蔭山77番31ほか2筆	129,000	133,000	3.1
※ 宇治(府) 8	宇治市南陵町1丁目1番314	156,000	159,000	1.9
宇治(府) 9	宇治市五ヶ庄折坂53番11	120,000	124,000	3.3
宇治(府) 10	宇治市折居台1丁目4番111	110,000	112,000	1.8
宇治(府) 11	宇治市琵琶台1丁目9番6	117,000	120,000	2.6
宇治(府) 12	宇治市小倉町蓮池166番14ほか1筆	138,000	145,000	5.1
宇治(府) 13	宇治市広野町丸山35番8	116,000	119,000	2.6
宇治(府) 14	宇治市広野町寺山58番27	120,000	123,000	2.5
宇治(府) 15	宇治市木幡畑山田28番64	122,000	124,000	1.6
宇治(府) 16	宇治市白川山本1番2	34,300	33,800	-1.5
宇治(府) 5-1	宇治市菟道荒榎25番6ほか4筆	195,000	205,000	5.1

	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年	令和7年	対前年変動率
※	宇治（府） 5-2	宇治市六地藏奈良町39番5ほか1筆	340,000	365,000	7.4
	宇治（府） 5-3	宇治市小倉町神楽田33番20ほか4筆	190,000	200,000	5.3
	宇治（府） 9-1	宇治市槇島町目川12番2	112,000	121,000	8.0
	宇治（府） 9-2	宇治市槇島町吹前97番4	89,000	95,500	7.3
	宮津（府） 1	宮津市字安智2426番2	32,000	31,700	-0.9
	宮津（府） 2	宮津市字蛭子1088番	26,600	25,600	-3.8
	宮津（府） 3	宮津市字小寺小字セド872番ほか2筆	15,900	15,300	-3.8
	宮津（府） 4	宮津市字由良小字上良1026番ほか1筆	13,000	12,500	-3.8
	宮津（府） 5	宮津市字日ヶ谷小字立1969番ほか1筆	4,050	4,030	-0.5
	宮津（府） 6	宮津市字石浦小字関521番	6,150	6,070	-1.3
	宮津（府） 5-1	宮津市字鶴賀小字鶴賀町2061番27ほか1筆	48,200	48,200	0.0
	宮津（府） 5-2	宮津市字鶴賀小字鶴賀町2066番57ほか1筆	50,200	50,000	-0.4
※	亀岡（府） 1	亀岡市古世町2丁目20番62 「亀岡市古世町2丁目7番15号」	109,000	112,000	2.8
	亀岡（府） 2	亀岡市下矢田町2丁目113番11 「亀岡市下矢田町2丁目5番4号」	88,800	91,100	2.6
	亀岡（府） 3	亀岡市篠町森向坂1番65	76,400	80,000	4.7
	亀岡（府） 4	亀岡市南つつじヶ丘大葉台1丁目16番10 「亀岡市南つつじヶ丘大葉台1丁目16番10号」	69,000	69,300	0.4
	亀岡（府） 5	亀岡市北古世町1丁目53番5 「亀岡市北古世町1丁目10番2号」	99,800	101,000	1.2
	亀岡（府） 6	亀岡市余部町下条58番	88,200	90,400	2.5
	亀岡（府） 7	亀岡市篠町馬堀東垣内31番30	86,000	90,000	4.7
	亀岡（府） 8	亀岡市中矢田町中道1番16	77,200	77,700	0.6
	亀岡（府） 9	亀岡市篠町篠八幡裏24番33	76,500	79,300	3.7
	亀岡（府） 10	亀岡市保津町上う條53番1ほか2筆	20,800	20,700	-0.5
	亀岡（府） 11	亀岡市葎田野町太田石垣内31番	19,100	19,000	-0.5
	亀岡（府） 3-1	亀岡市篠町篠中西裏37番	30,300	30,600	1.0
※	亀岡（府） 5-1	亀岡市荒塚町2丁目20番52ほか1筆 「亀岡市荒塚町2丁目4番17号」	99,000	99,000	0.0
	亀岡（府） 5-2	亀岡市追分町馬場通21番17	140,000	140,000	0.0
	亀岡（府） 5-3	亀岡市大井町土田3丁目331番1ほか2筆 「亀岡市大井町土田3丁目25番11号」	94,300	94,300	0.0
	城陽（府） 1	城陽市寺田尼塚68番112	103,000	107,000	3.9
	城陽（府） 2	城陽市富野南清水76番19	103,000	106,000	2.9
	城陽（府） 3	城陽市寺田市ノ久保2番552	111,000	114,000	2.7
	城陽（府） 4	城陽市寺田大畔40番29ほか1筆	126,000	129,000	2.4
※	城陽（府） 5	城陽市寺田西ノ口35番15ほか1筆	145,000	149,000	2.8
	城陽（府） 6	城陽市寺田宮ノ平35番32	94,000	94,500	0.5
	城陽（府） 7	城陽市枇杷庄出羽18番5	108,000	112,000	3.7
	城陽（府） 8	城陽市富野高井39番27	114,000	118,000	3.5
	城陽（府） 9	城陽市観音堂東浦83番	28,200	28,100	-0.4
	城陽（府） 5-1	城陽市寺田樋尻48番14	144,000	150,000	4.2
	城陽（府） 9-1	城陽市平川広田74番3ほか1筆	98,400	105,000	6.7
	向日（府） 1	向日市物集女町ヲサン田10番31	235,000	250,000	6.4
	向日（府） 2	向日市寺戸町二枚田13番46	219,000	230,000	5.0
	向日（府） 3	向日市寺戸町向畑32番31	245,000	259,000	5.7
※	向日（府） 4	向日市鶏冠井町荒内95番11	227,000	233,000	2.6
	向日（府） 5	向日市物集女町長野4番345	109,000	109,000	0.0
※	向日（府） 5-1	向日市寺戸町八ノ坪126番	427,000	463,000	8.4
	向日（府） 9-1	向日市上植野町尻引11番	142,000	156,000	9.9
	長岡京（府） 1	長岡京市今里5丁目3番26ほか3筆 「長岡京市今里5丁目4番26号」	187,000	192,000	2.7
	長岡京（府） 2	長岡京市友岡2丁目319番2 「長岡京市友岡2丁目4番18号」	215,000	223,000	3.7
※	長岡京（府） 3	長岡京市天神4丁目106番6 「長岡京市天神4丁目4番15号」	240,000	246,000	2.5
	長岡京（府） 4	長岡京市勝竜寺215番48 「長岡京市勝竜寺24番5号」	172,000	177,000	2.9
	長岡京（府） 5	長岡京市奥海印寺谷田10番15	173,000	176,000	1.7

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年	令和7年	対前年変動率
※ 長岡京（府） 5-1	長岡京市開田4丁目506番4ほか1筆 「長岡京市開田4丁目8番6号」	426,000	460,000	8.0
※ 長岡京（府） 5-2	長岡京市開田1丁目121番11 「長岡京市開田1丁目19番20号」	352,000	380,000	8.0
長岡京（府） 9-1	長岡京市勝竜寺東落辺14番2ほか6筆	90,000	99,000	10.0
※ 八幡（府） 1	八幡市橋本堂ヶ原17番7	80,100	80,500	0.5
※ 八幡（府） 2	八幡市西山和気10番14	111,000	116,000	4.5
八幡（府） 3	八幡市男山長沢6番20	98,000	102,000	4.1
八幡（府） 4	八幡市上津屋浜垣内23番	28,000	27,700	-1.1
八幡（府） 5	八幡市男山美桜10番25	102,000	106,000	3.9
八幡（府） 6	八幡市欽明台中央14番3	160,000	163,000	1.9
八幡（府） 7	八幡市八幡植松25番22	77,500	77,800	0.4
八幡（府） 8	八幡市美濃山御幸24番5	84,200	88,000	4.5
八幡（府） 9	八幡市岩田辻垣内8番1ほか2筆	32,500	32,400	-0.3
八幡（府） 5-1	八幡市八幡高坊19番2	105,000	105,000	0.0
八幡（府） 9-1	八幡市上津屋西久保123番2	125,000	133,000	6.4
京田辺（府） 1	京田辺市薪里ノ内20番1	55,800	55,600	-0.4
京田辺（府） 2	京田辺市田辺辻27番7	123,000	127,000	3.3
京田辺（府） 3	京田辺市東西神屋44番6	124,000	126,000	1.6
京田辺（府） 4	京田辺市田辺南里38番50	127,000	130,000	2.4
京田辺（府） 5	京田辺市三山木北垣内18番6	79,000	80,000	1.3
京田辺（府） 6	京田辺市興戸南落延25番34	117,000	118,000	0.9
京田辺（府） 7	京田辺市河原平田13番49	174,000	178,000	2.3
京田辺（府） 8	京田辺市飯岡中峯50番1	26,400	26,100	-1.1
京田辺（府） 9	京田辺市山手東1丁目21番6	194,000	196,000	1.0
※ 京田辺（府） 10	京田辺市大住ヶ丘4丁目23番9	139,000	140,000	0.7
京田辺（府） 3-1	京田辺市田辺南里19番1	43,600	43,900	0.7
京田辺（府） 5-1	京田辺市山手南1丁目3番4	263,000	274,000	4.2
京田辺（府） 5-2	京田辺市田辺中央5丁目1番4	229,000	239,000	4.4
京田辺（府） 9-1	京田辺市大住濱40番	122,000	131,000	7.4
京丹後（府） 1	京丹後市久美浜町浦明小字上地1362番	10,800	10,800	0.0
京丹後（府） 2	京丹後市峰山町長岡小字八ヶ坪50番4	17,800	17,800	0.0
京丹後（府） 3	京丹後市丹後町久僧小字中道1026番ほか1筆	8,540	8,540	0.0
京丹後（府） 4	京丹後市峰山町丹波小字原々1001番19	15,600	15,600	0.0
京丹後（府） 5	京丹後市久美浜町老分小字前田1069番3ほか5筆	4,850	4,840	-0.2
京丹後（府） 6	京丹後市大宮町奥大野小字三反田406番1	14,000	13,900	-0.7
京丹後（府） 7	京丹後市大宮町延利小字中筋424番1	3,400	3,400	0.0
京丹後（府） 8	京丹後市弥栄町溝谷小字穴ノ谷口4800番12	10,400	10,400	0.0
京丹後（府） 9	京丹後市網野町浜詰（元浜）小字稲木場264番3	18,800	18,800	0.0
京丹後（府） 10	京丹後市弥栄町木橋小字前田946番3	7,280	7,280	0.0
京丹後（府） 11	京丹後市丹後町間人小字夫婦石2510番4	17,000	16,600	-2.4
京丹後（府） 5-1	京丹後市峰山町白銀9番1	26,700	25,500	-4.5
京丹後（府） 5-2	京丹後市大宮町河辺小字大屋分1052番1	35,200	34,500	-2.0
京丹後（府） 5-3	京丹後市久美浜町小字仲町2996番3	19,700	19,700	0.0
京丹後（府） 9-1	京丹後市峰山町赤坂小字大耳尾91番8	10,600	10,700	0.9
南丹（府） 1	南丹市八木町西田北條28番1	19,100	18,400	-3.7
南丹（府） 2	南丹市美山町大野森ノ上55番1ほか1筆	6,400	6,300	-1.6
南丹（府） 3	南丹市美山町中上前88番3	8,350	8,250	-1.2
南丹（府） 4	南丹市園部町小桜町35番3	46,500	46,000	-1.1
南丹（府） 5	南丹市日吉町四ツ谷五反田34番ほか1筆	6,550	6,420	-2.0
※ 南丹（府） 6	南丹市園部町小山西町油縄手13番5	38,500	38,500	0.0
南丹（府） 7	南丹市園部町小山東町西山14番1	51,800	51,400	-0.8
南丹（府） 8	南丹市八木町八木東所116番15	41,300	41,300	0.0
南丹（府） 9	南丹市八木町大藪折戸4番27	40,700	40,700	0.0
南丹（府） 10	南丹市日吉町胡麻中野辺谷1番9	16,000	15,800	-1.3
南丹（府） 11	南丹市園部町仁江殿垣内32番4ほか1筆	7,020	6,960	-0.9
南丹（府） 12	南丹市園部町高屋大日前20番	6,700	6,570	-1.9
南丹（府） 13	南丹市八木町室橋東垣内20番ほか3筆	12,300	11,900	-3.3

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年	令和7年	対前年変動率
南丹(府) 5-1	南丹市八木町八木東久保39番8	58,500	58,500	0.0
南丹(府) 5-2	南丹市園部町美園町六号22番5	73,200	72,400	-1.1
木津川(府) 1	木津川市山城町上狛曾根17番2ほか1筆	30,000	29,700	-1.0
木津川(府) 2	木津川市加茂町駅東4丁目15番11	52,700	52,700	0.0
木津川(府) 3	木津川市山城町平尾上垣内1番6	40,200	40,200	0.0
木津川(府) 4	木津川市相楽城西69番13	75,800	75,500	-0.4
木津川(府) 5	木津川市木津南垣外1番19	67,500	68,500	1.5
木津川(府) 6	木津川市加茂町里南古田133番	45,900	45,700	-0.4
木津川(府) 7	木津川市木津雲村151番5	61,800	62,600	1.3
木津川(府) 8	木津川市木津南後背25番67	65,000	65,000	0.0
木津川(府) 9	木津川市吐師郷和田34番	37,300	37,100	-0.5
※ 木津川(府) 10	木津川市木津池田101番3	63,500	65,000	2.4
※ 木津川(府) 11	木津川市兜台4丁目8番11	121,000	121,000	0.0
木津川(府) 12	木津川市相楽台9丁目14番8	135,000	137,000	1.5
木津川(府) 13	木津川市南加茂台7丁目2番9	36,500	36,400	-0.3
木津川(府) 14	木津川市山城町上狛落辺1番6	21,300	21,100	-0.9
木津川(府) 15	木津川市加茂町観音寺中具戸3番	17,700	17,000	-4.0
木津川(府) 5-1	木津川市州見台1丁目6番10ほか5筆	82,500	83,500	1.2
木津川(府) 5-2	木津川市加茂町兎並東前田23番2	59,800	58,600	-2.0
大山崎(府) 1	乙訓郡大山崎町字円明寺小字西法寺23番14	153,000	155,000	1.3
大山崎(府) 2	乙訓郡大山崎町字大山崎小字早稲田13番14	135,000	134,000	-0.7
大山崎(府) 3	乙訓郡大山崎町字下植野小字二階下1番23	146,000	148,000	1.4
大山崎(府) 9-1	乙訓郡大山崎町字下植野小字飯田7番ほか1筆	112,000	122,000	8.9
久御山(府) 1	久世郡久御山町市田珠城12番7	88,000	88,500	0.6
久御山(府) 2	久世郡久御山町佐山栗ノ脇22番	62,000	62,400	0.6
久御山(府) 3	久世郡久御山町島田開キ5番3ほか1筆	36,800	36,800	0.0
久御山(府) 9-1	久世郡久御山町田井新荒見99番1ほか1筆	155,000	168,000	8.4
久御山(府) 9-2	久世郡久御山町森村東233番1ほか1筆	106,000	115,000	8.5
井手(府) 1	綴喜郡井手町大字多賀小字甚五郎谷2番	24,300	24,200	-0.4
井手(府) 2	綴喜郡井手町大字井手小字宮ノ本66番4	29,000	28,600	-1.4
井手(府) 5-1	綴喜郡井手町大字井手小字北猪ノ阪6番8ほか1筆	42,000	41,500	-1.2
宇治田原(府) 1	綴喜郡宇治田原町大字南小字岡之藪55番	27,900	27,900	0.0
宇治田原(府) 2	綴喜郡宇治田原町大字禅定寺小字勝谷55番	16,800	16,700	-0.6
宇治田原(府) 3	綴喜郡宇治田原町銘城台19番17	42,300	42,600	0.7
宇治田原(府) 9-1	綴喜郡宇治田原町大字岩山小字釜井谷1番42	46,700	53,000	13.5
笠置(府) 1	相楽郡笠置町大字切山小字桜井1番	5,030	4,900	-2.6
笠置(府) 2	相楽郡笠置町大字笠置小字栗栖19番	11,100	11,000	-0.9
笠置(府) 3	相楽郡笠置町大字有市小字井手ノ上13番1	8,540	8,350	-2.2
和東(府) 1	相楽郡和東町大字湯船小字五の瀬142番2ほか1筆	9,500	9,200	-3.2
和東(府) 2	相楽郡和東町大字中小字藤ノ木23番1	14,900	14,400	-3.4
和東(府) 3	相楽郡和東町大字釜塚小字生水13番	17,200	16,800	-2.3
※ 精華(府) 1	相楽郡精華町大字祝園小字中ノ町7番23	111,000	113,000	1.8
精華(府) 2	相楽郡精華町大字菱田小字中久保田1番25	59,500	59,500	0.0
精華(府) 3	相楽郡精華町大字菱田小字新池37番16	64,200	64,200	0.0
精華(府) 4	相楽郡精華町光台7丁目26番16	85,700	87,400	2.0
精華(府) 5	相楽郡精華町大字菅井小字北ノ堂17番24	70,600	69,800	-1.1
精華(府) 6	相楽郡精華町大字乾谷小字南里内28番1	27,400	27,400	0.0
精華(府) 5-1	相楽郡精華町祝園西1丁目30番2	131,000	132,000	0.8
南山城(府) 1	相楽郡南山城村大字北大河原小字洪久58番1	9,300	9,220	-0.9
南山城(府) 2	相楽郡南山城村大字田山小字北谷18番	7,580	7,420	-2.1
南山城(府) 3	相楽郡南山城村大字北大河原小字釜ノ子29番199	8,700	8,600	-1.1
京丹波(府) 1	船井郡京丹波町蒲生蒲生野353番3	20,900	20,600	-1.4
京丹波(府) 2	船井郡京丹波町三ノ宮高尾14番1	5,650	5,550	-1.8
京丹波(府) 3	船井郡京丹波町安栖里堂ノ成46番ほか1筆	7,770	7,690	-1.0
京丹波(府) 4	船井郡京丹波町中台北垣内18番	13,400	13,200	-1.5
京丹波(府) 5	船井郡京丹波町大迫才ノ木18番1	4,540	4,510	-0.7
伊根(府) 1	与謝郡伊根町字本庄上小字殿村777番・787番合併	3,480	3,480	0.0

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年	令和7年	対前年変動率
伊根(府)	2 与謝郡伊根町字井室150番	2,760	2,750	-0.4
伊根(府)	3 与謝郡伊根町字平田509番	17,100	18,300	7.0
与謝野(府)	1 与謝郡与謝野町字明石小字大代1837番	11,800	11,700	-0.8
与謝野(府)	2 与謝郡与謝野町字幾地小字角外421番9	19,100	18,900	-1.0
与謝野(府)	3 与謝郡与謝野町字男山小字家ノ下184番ほか1筆	19,900	19,900	0.0
与謝野(府)	5-1 与謝郡与謝野町字石川小字周津663番4ほか3筆	32,800	32,800	0.0

【林地】

(単位:円/10a、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番	令和6年	令和7年	対前年変動率
京都(林)	1 宮津市字喜多小字地藏ヶ谷10180番	58,000	57,000	-1.7
京都(林)	2 左京区岩倉村松町267番	1,020,000	1,020,000	0.0
京都(林)	3 福知山市字夷小字堂ノ上8006番	43,000	42,000	-2.3
京都(林)	4 城陽市奈島高塚1番4	2,020,000	2,020,000	0.0
京都(林)	5 右京区京北大野町唐戸14番	37,000	37,000	0.0
京都(林)	6 相楽郡南山城村大字童仙房小字東長谷153番3	210,000	204,000	-2.9