

令和 7 年地価調査

京 都 府

目 次

令和 7 年京都府地価調査の概要	頁
1 基準地の設定方針	2
2 基準地の選定要件	3
3 基準地の設定状況	3
4 標準価格の性格等	4
(別表) 令和 7 年京都府地価調査市区町村別、区域・用途別基準 地設定数	5
(参考) 国土利用計画法施行令（抜粋）	7
令和 7 年京都府地価調査の基準地の標準価格	
地価調査の見方	10
宅地等の標準価格	13
林地の標準価格	31
地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧	33
令和 7 年京都府地価調査に関する資料	
1 市区町村別の住宅地及び商業地の平均価格・平均変動率	38
2 住宅地及び商業地の価格・変動率上位基準地	39
3 林地の平均価格・平均変動率	40

令和 7 年京都府地価調査の概要

地価調査は、国土利用計画法施行令第9条の規定により、知事が毎年1回、基準地の正常な価格（標準価格）を判定するため実施するもので、昭和50年から実施しているものである。（昭和49年については、予備調査を実施）

この基準地の標準価格は、国土利用計画法に基づく土地取引の規制等に関する土地価格の審査を適正かつ円滑に行うとともに、一般の土地取引価格の指標とすることを目的としており、地価公示価格（地価公示法に基づき国が毎年1回公示している価格）と併せて公的土地評価体系の一環をなすものである。

標準価格の判定は、知事が、各基準地について1人以上の不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その結果を審査調整して行うものである。

令和7年地価調査においては、京都府全域を対象に400地点の基準地について62名の不動産鑑定士に鑑定評価を委嘱し、令和7年7月1日現在の標準価格を判定した。

1 基準地の設定方針

(1) 設定対象区域

基準地の設定対象区域は、京都府全域4,612平方キロメートルであり、面積内訳は、都市計画区域1,960平方キロメートル（市街化区域308平方キロメートル、市街化調整区域1,086平方キロメートル、その他の区域566平方キロメートル）、都市計画区域以外の区域2,652平方キロメートルである。

(2) 設定方針

基準地は、京都府地価調査事業実施要領第3条の規定による「京都府地価調査基準地設定方針（以下「基準地設定方針」という。）第2 基準地数及び配分」に基づき、おおむね次のとおり設定した。

ア 宅地等

1 線引都市計画区域

- | | |
|----------------------------|--|
| a 住宅地 | 第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域、
第2種中高層住居専用地域、第1種住居地域及び第2種住居地域
.....1.0平方キロメートル当たり1地点
市街化調整区域.....20.0平方キロメートル当たり1地点 |
| b 宅地見込地 | 市街化区域内の今後宅地化の見込まれる地域 |
| c 商業地 | 準住居地域、近隣商業地域及び商業地域.....0.3平方キロメートル当たり1地点 |
| d 工業地 | 工業地域及び工業専用地域.....7.0平方キロメートル当たり1地点 |
| e 住宅地、商業地及び工業地（用途的地域に応じ設定） | 準工業地域.....1.5平方キロメートル当たり1地点 |

2 非線引都市計画区域

線引都市計画区域に準じる。ただし、用途区分面積を定めていない非線引都市計画区域は都市計画区域以外の区域に準じる。

3 都市計画区域以外の区域

1 市町村当たり、住宅地 3 地点、商業地 1 地点

イ 林地

市街化区域以外の地域にある林地（国公有林を除く。）について、価格水準を的確に把握できるように地域特性ごとに設定

都市近郊林地 2 地点、農村林地 3 地点、林業本場林地 1 地点

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地の設定

地価公示との連携を図るため、平成元年からは地価公示の標準地のうち一部地点を地価調査の基準地として設定している。本年は、55 地点（住宅地 33 地点、商業地 22 地点）を同一地点として設定した。

2 基準地の選定要件

基準地は、「基準地設定方針第 1 基準地選定の原則」に基づき、次の 4 原則により選定した。

(1) 代表性の原則

基準地は、市町村の区域内において適切に分布し、当該区域全体の地価水準をできる限り代表し得るものであること。

(2) 中庸性の原則

基準地は、当該近隣地域（土地の用途が同質であると認められるまとまりのある地域をいう。）内において、土地の利用状況、環境、地積、形状等が中庸のものであること。

(3) 安定性の原則

基準地は、近隣地域内における安定した土地の利用状況に配慮したものであること。また、基準地が土地の利用状況が移行している地域内にある場合にあっては、そのような変化に十分配慮したものであること。

(4) 確定性の原則

基準地は、明確に他の土地と区別され、範囲が特定できるものであること。また、選定する基準地の特性を踏まえ、範囲の特定する方法を広く考慮することで、範囲の特定が容易な地点に偏ることがないように配慮すること。

具体的に選定するに当たっては、以上の 4 原則に基づくほか、次の点に留意した。

- ① 地価公示の標準地との位置的、価格格的均衡
- ② 地価水準等を基礎とする地域的均衡
- ③ 地価調査担当不動産鑑定士等の意見

3 基準地の設定状況

本年は、1(2)の設定方針に基づき、宅地等 394 地点、林地 6 地点の計 400 地点とした。その内訳は、別表のとおりである。

また、2の選定要件に照らして精査を行った結果、昨年の基準地のうち、住宅地1地点（東山（府）-3）を商業地（東山（府）5-4）へ選定替えし、商業地3地点についても選定替を行った。

なお、京都南（府）9-1は、令和4年8月20日に土地区画整理法（昭和29年法律第119号）による換地処分が行われ、土地の所在地の表記が変更された（現地は同じ）。

おって、地価公示法に基づく標準地は宅地等629地点、林地3地点が設定されている。

4 標準価格の性格等

(1) 標準価格の性格

標準価格は、毎年7月1日における基準地の1平方メートル当たり（林地については、10アール当たり）の正常な価格である。

正常な価格とは、市場性を有する不動産について、合理的な自由市場で形成されるであろう市場価値を表示する適正な価格をいうものであり、換言すれば、売り手にも買い手にもかたよらない客観的交換価値を表したものである。

また、当該土地に建物その他の定着物が存する場合、又は当該土地に関して当該土地の使用及び収益を目的とする権利が存する場合には、これらの定着物又は権利が存しないものとして通常成立すると認められる価格である。

なお、「中庸性の原則」により基準地が選定されているので、標準価格は、近隣地域における中庸のものであって、最高価格等を表すものではない。

(2) 周知措置

この標準価格は、令和7年9月17日付け京都府公報で公告するとともに、以後府内市区町村において一般の閲覧に供することとしている。

(別 表)

令和7年京都府地価調査市区町村別、区域・用途別基準地設定数

区分 市区町村	都 市 計 画 区 域										都市計画区域外			合計	林地
	線引都市計画区域					非線引都市計画区域				計					
	住宅	宅見	商業	工業	小計	住宅	商業	工業	小計		住宅	商業	小計		
京 都 市 域	89	2	57	3	151					151	2		2	153	2
北 区	10		2		12					12				12	
上京区	5		4		9					9				9	
左京区	16	1	3		20					20				20	1
中京区	3		11		14					14				14	
東山区	3		4		7					7				7	
山科区	10		3		13					13				13	
下京区	2		12		14					14				14	
南区	5		4	1	10					10				10	
右京区	10		4	1	15					15	2		2	17	1
西京区	11		3		14					14				14	
伏見区	14	1	7	1	23					23				23	
近 郊 地 域	38		7	6	51					51				51	1
宇治市	16		3	2	21					21				21	
城陽市	9		1	1	11					11				11	1
向日市	5		1	1	7					7				7	
長岡京市	5		2	1	8					8				8	
大山崎町	3			1	4					4				4	
山 城 地 域	45	1	7	4	57	3		1	4	61	9		9	70	1
八幡市	9		1	1	11					11				11	
京田辺市	10	1	2	1	14					14				14	
木津川市	15		2		17					17				17	
久御山町	3			2	5					5				5	
井手町	2		1		3					3				3	
宇治田原町						3		1	4	4				4	
笠置町											3		3	3	
和束町											3		3	3	
精華町	6		1		7					7				7	
南山城村											3		3	3	1

区分 市区町村	都 市 計 画 区 域										都市計画区域外			合計	林地
	線引都市計画区域					非線引都市計画区域				計					
	住宅	宅見	商業	工業	小計	住宅	商業	工業	小計		住宅	商業	小計		
南 丹 地 域	20	1	5		26	1			1	27	8		8	35	
亀岡市	11	1	3		15					15				15	
南丹市	9		2		11					11	4		4	15	
京丹波町						1			1	1	4		4	5	
中 丹 地 域	25	1	6	2	34	9	3	1	13	47	6	2	8	55	1
福知山市	9	1	2	2	14	1	1		2	16	6	2	8	24	1
舞鶴市	16		4		20					20				20	
綾部市						8	2	1	11	11				11	
丹 後 地 域						9	4	1	14	14	14	2	16	30	1
宮津市						6	2		8	8				8	1
京丹後市						2	2	1	5	5	9	1	10	15	
伊根町											3		3	3	
与謝野町						1			1	1	2	1	3	4	
府 全 域	217	5	82	15	319	22	7	3	32	351	39	4	43	394	6

(参 考)

国土利用計画法施行令（抜粋）

（基準地の標準価格）

第9条 都道府県知事は、自然的及び社会的条件からみて類似の利用価値を有すると認められる地域（法第12条第1項の規定により指定された規制区域を除く。）において、土地の利用状況、環境等が通常と認められる画地を選定し、その選定された画地について、毎年1回、1人以上の不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行つて、国土交通省令で定める一定の基準日における当該画地の単位面積当たりの標準価格を判定するものとする。

2～5 略

令和 7 年京都府地価調査の基準地の標準価格

宅地等の標準価格

京都市	13
北区	13
上京区	13
左京区	13
中京区	14
東山区	15
山科区	15
下京区	16
南区	16
右京区	17
西京区	18
伏見区	18
福知山市	19
舞鶴市	20
綾部市	21
宇治市	22
宮津市	22
亀岡市	23
城陽市	23
向日市	24
長岡京市	24
八幡市	25
京田辺市	25
京丹後市	26
南丹市	26
木津川市	27
大山崎町	28

久御山町	28
井手町	28
宇治田原町	28
笠置町	28
和束町	29
精華町	29
南山城村	29
京丹波町	29
伊根町	29
与謝野町	29
林地の標準価格	31
地価公示の標準地と同一	
地点である基準地一覧	33

地 価 調 査 の 見 方

1 「基準地番号」欄には、用途別に数字を付し次のように表示した。

1、2、3……………住宅地	9—1、9—2、9—3……………工業地
3—1、3—2、3—3……………宅地見込地	(林)—1、(林)—2……………林地
5—1、5—2、5—3……………商業地	

2 「所在及び地番並びに住居表示」欄には、基準地に住居表示がある場合は、「」内に表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は、「ほか何筆」と表示した。

3 「地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。

また、基準地の筆の一部が私道となっている場合は、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

4 「形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあっては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

5 「利用現況」欄には、建物の構造を次の略号で表示し、階層を数字（地下階層がある場合は、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）で表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造……………SRC	ブロック造……………B
鉄筋コンクリート造……………RC	木造……………W
鉄骨造……………S	軽量鉄骨造……………LS

6 「前面道路の状況」欄には、次により表示した。

- (1) 道路法の道路……………「国道」、「府道」、「市町村道」等
- (2) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているもの……………「私道」
- (3) その他の道……………「道路」

7 「水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況」欄には、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
- (3) 基準地が公共下水道の処理区域内にある場合、農業集落排水施設等による処理区域にある場合及び大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

8 「鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、基準地から鉄道駅（地下鉄の場合には、地表への出入口）までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は、「近接」と表示した。

最寄駅がJR以外の私鉄の場合は、私鉄の駅名の前に私鉄の略称を冠記した。ただし、JRの「藤森」、「六地藏」、「木幡」、「小倉」、「黄檗」、「宇治」、「三山木」についてはJRを冠記した。

9 「都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄には、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

なお、市街化区域は、特に表示していない。

第1種低層住居専用地域……………1低専	工業専用地域……………工専
第2種低層住居専用地域……………2低専	高度地区……………高度
第1種中高層住居専用地域……………1中専	空間創出型高度地区……………空間創出型高度
第2種中高層住居専用地域……………2中専	防火地域……………防火
第1種住居地域……………1住居	準防火地域……………準防
第2種住居地域……………2住居	市街化調整区域……………「調区」
準住居地域……………準住居	市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域… 
近隣商業地域……………近商	都市計画の定めのない区域……………「都計外」
商業地域……………商業	風致地区……………風致
準工業地域……………準工	森林法による地域森林計画対象民有林……………「地森計」
工業地域……………工業	

(2) () 内の左側に指定建蔽率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示（林地を除く。）し、高度地区については、() 内に都市計画で定められた高さの最高限度をメートルで表示した。

10 林地基準地の「利用の現況」欄には、林地の現況及び樹種を表示した。

11 林地基準地の「周辺の土地の利用の現況」欄には、標高、傾斜度、方位等を表示した。

12 林地基準地の「交通接近条件」欄には、次により表示した。

(1) 「搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、人力、集材機、鉄索、林（公）道隣接等のうち、通常考えられる方法及び基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、林（公）道隣接の場合には、0mと表示した。

(2) 「搬出地点の道路の状況」欄には、道路の種類及び幅員を表示した。

(3) 「最寄駅及び距離」欄には、駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。

ただし、最寄駅がJR以外の私鉄の場合は、私鉄の駅名の前に私鉄の略号を冠記した。

- (4) 「最寄集落及び距離」欄には、最寄集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示した。
- 13 林地基準地の「地域の特性」欄には、次により表示した。
- (1) 「都市近郊林地」・・・市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地
- (2) 「農村林地」・・・農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地
- (3) 「林業本場林地」・・・林業の中心にある地域又は地域の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準じる用材を生産している地域内の林地
- 14 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和7年7月1日）における状況により行った。
- 15 ※印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日は、令和7年1月1日）と同一地点である基準地である。
- 16 「地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧」のうち、「基準地番号」及び「1平方メートル当たりの価格」欄の下端には、それぞれ地価公示の標準地番号及び地価公示価格を表示した。

国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条
第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの正常な
価格を次のとおり判定した。

令和7年9月17日

京都府知事 西 脇 隆 俊

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日
令和7年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等
(次ページ以降の記載のとおり)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	1 平方メー トル当たりの 価格(円)	地積 (㎡)	形状	利用現況	周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	前面道路の 状況	水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備状 況	鉄道その他 の主要な交通施 設との接近の 状況	都市計画法その 他法令の制限で 主要なもの
京都北 (府)－1	京都市北区上賀茂向繩手町 44番5	325,000	195	1 : 2.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北6.8m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北山900m	1 低専(50,80) 高度(10)
※ 京都北 (府)－2	京都市北区北野紅梅町65番	327,000	195	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北5.5m市道	水道 ガス 下水	円町1.5km	1 中専(60,200) 高度(15)
京都北 (府)－3	京都市北区上賀茂西上之段 町19番13	149,000	102	1 : 2	住宅W2	中小規模一般住宅に農 地等も混在する住宅地 域	北6m私道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路3.5km	1 低専(50,80) 高度(10)
京都北 (府)－4	京都市北区大北山原谷乾町 255番3	58,000	98	1 : 3	住宅W2	小規模一般住宅に小工 場、作業所等が混在す る住宅地域	南4m市道	水道 下水	地下鉄 北大路5km	準工(60,200) 高度(15)
京都北 (府)－5	京都市北区大宮上ノ岸町20 番	243,000	120	1 : 1.5	住宅W2	中小規模一般住宅の中 に駐車場等が混在する 住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路1.8km	1 低専(60,100) 準防 高度(10)
京都北 (府)－6	京都市北区平野鳥居前町11 番2	270,000	78	1 : 2.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	東5m市道	水道 ガス 下水	円町2km	2 中専(60,200) 準防 高度(15)
京都北 (府)－7	京都市北区小野下ノ町78番 3	12,900	279	台形 1 : 1	住宅W2	山あい一般住宅、店 舗住宅等が混在する国 道沿いの集落地域	北東6.9m国 道	水道	円町17km	「調区」(60,100)
京都北 (府)－8	京都市北区紫野南花ノ坊町 34番	232,000	176	1 : 2	住宅LS2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	南5.7m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路2.2km	1 住居(60,200) 準防 高度(15)
※ 京都北 (府)－9	京都市北区小山西花池町1 番9	460,000	116	1 : 2.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南5.3m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路320m	1 低専(60,100) 準防 高度(10)
京都北 (府)－10	京都市北区紫竹下梅ノ木町 40番	382,000	104	1 : 2	住宅W2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	北5.7m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路550m	1 低専(60,100) 準防 高度(10)
京都北 (府) 5－1	京都市北区紫竹下芝本町23 番	416,000	92	1 : 2.5	店舗兼共同 住宅RC4	低層店舗、一般住宅等 が混在する商業地域	北22m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路1.3km	近商(80,300) 準防 高度(15)
京都北 (府) 5－2	京都市北区紫野下御輿町6 番2	407,000	122	1 : 2.5	店舗兼共同 住宅RC5	中層の店舗兼共同住宅 等が建ち並ぶ商業地域	北30m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路1.9km	近商(80,300) 準防 高度(15)
上京(府) －1	京都市上京区室町通上立売 上の室町頭町256番	510,000	101	1 : 3.5	住宅W2	中小規模一般住宅に店 舗、事務所が混在する 住宅地域	東6.6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 今出川450m	1 住居(60,200) 準防 高度(15)
上京(府) －2	京都市上京区中筋通石薬師 下の新夷町377番1	595,000	225	1 : 2.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い 古くからの住宅地域	北4.9m市道	水道 ガス 下水	京阪 出町柳580m	2 中専(60,200) 準防 高度(15)
※ 上京(府) －3	京都市上京区室町通下立売 上の勘解由小路町156番	770,000	213	1 : 3.5	住宅W2	一般住宅と店舗、事務 所等が見られる住宅地 域	東6.8m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 丸太町450m	2 住居(60,200) 準防 高度(15)
上京(府) －4	京都市上京区寺町通鞍馬口 下の高徳寺町355番4ほか 1筆	376,000	352	1 : 2.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に アパート等が混在する 住宅地域	北西7m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 鞍馬口600m	1 低専(60,100) 準防 高度(10)
上京(府) －5	京都市上京区大宮通寺之内 半丁下る東入西北小路町 445番	280,000	157	1 : 3.5	住宅W2	新旧の一般住宅、店舗 等が混在する住宅地域	北5.4m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 今出川1.3km	準工(60,200) 準防 高度(15)
上京(府) 5－1	京都市上京区今出川通室町 西入堀出シ町306番	900,000	155	1 : 4	店舗兼倉庫 S3	中低層の店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	南16.5m府道	水道 ガス 下水	地下鉄 今出川190m	商業(80,600) 防火 高度(20)
※ 上京(府) 5－2	京都市上京区今出川通出町 西入上る三芳町157番ほか 1筆	800,000	137	1 : 1.5	店舗兼共同 住宅S4	中層店舗共同住宅、飲 食店舗が建ち並ぶ商業 地域	南25m府道	水道 ガス 下水	京阪 出町柳320m	商業(80,400) 準防 高度(20)
上京(府) 5－3	京都市上京区堀川通丸太町 上る上堀川町134番ほか2 筆	865,000	273	1 : 2	店舗兼共同 住宅SRC 10	中小規模の店舗、事務 所、共同住宅が建ち並 ぶ商業地域	東28m府道	水道 ガス 下水	地下鉄 丸太町750m	商業(80,600) 防火 高度(20)
上京(府) 5－4	京都市上京区今小路通七本 松西入2丁目東今小路町 744番35	430,000	154	台形 2 : 1	店舗、事務 所兼共同住 宅RC4	中低層の店舗、事務所 等のほかに一般住宅も 混在する商業地域	南東21m府道	水道 ガス 下水	地下鉄 今出川2.1km	近商(80,300) 準防 高度(20)
左京(府) －1	京都市左京区東竹屋町通川 端東入東竹屋町62番1	360,000	69	1 : 3	住宅W1	小規模一般住宅に、店 舗、事業所等が見られ る住宅地域	東4.4m市道	水道 ガス 下水	京阪 神宮丸太町 220m	1 住居(60,200) 準防 高度(15)
左京(府) －2	京都市左京区大原戸寺町 272番3	29,300	132	1 : 2	住宅W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ農家集落に近い 住宅地域	西5m市道	水道 下水	叡山 八瀬比叡山口 5km	「調区」(60,100) 風致

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	1 平方メー トル当たり の 価 格 (円)	地 積 (㎡)	形 状	利 用 現 況	周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	前 面 道 路 の 状 況	水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備状 況	鉄道その他 の主要な交通施 設との接近の 状況	都市計画法その 他法令の制限で 主要なものの
左京(府) － 3	京都市左京区岩倉長谷町 622番78	128,000	181	1 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした既成住 宅地域	東 6 m 市道	水道 ガス 下水	叡山 岩倉1.4km	1 低専(50,80) 高度(10) 風致
左京(府) － 4	京都市左京区岩倉西宮田町 40番	251,000	208	1 : 1.2	住宅W 2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南 6 m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄 国際会館700m	1 低専(40,60) 高度(10) 風致
左京(府) － 5	京都市左京区八瀬近衛町 354番 4	60,800	143	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅が多い 郊外の既成住宅地域	東 6 m 市道	水道 下水	叡山 八瀬比叡山口 2.1km	1 低専(40,60) 高度(10) 風致
※ 左京(府) － 6	京都市左京区岩倉南大鷲町 48番	295,000	330	1 : 3	住宅W 2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北 6 m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄 国際会館200m	1 低専(40,60) 高度(10) 風致
左京(府) － 7	京都市左京区上高野池ノ内 町12番21	209,000	161	1 : 1.2	住宅W 2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北 5 m 市道	水道 ガス 下水	叡山 八幡前350m	1 低専(40,60) 高度(10) 風致
左京(府) － 8	京都市左京区山端柳ヶ坪町 45番	290,000	211	1 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅を中心 とする住宅地域	西 8 m 市道	水道 ガス 下水	叡山 修学院340m	1 低専(50,80) 高度(10)
※ 左京(府) － 9	京都市左京区北白川瀬ノ内 町 9 番	335,000	251	1 : 2	住宅W 2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北 6 m 市道	水道 ガス 下水	叡山 茶山・京都芸 術大学700m	1 低専(50,80) 高度(10)
左京(府) － 10	京都市左京区下鴨夜光町 8 番 4	477,000	165	1 : 2.5	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画の整然とした 住宅地域	北 6 m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄 松ヶ崎600m	1 低専(50,80) 高度(10)
左京(府) － 11	京都市左京区吉田上阿達町 23番 1	350,000	171	1 : 1.5	住宅 L S 2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	西5.5m市道	水道 ガス 下水	京阪 出町柳360m	1 住居(60,200) 準防 高度(15)
※ 左京(府) － 12	京都市左京区下鴨東梅ノ木 町20番ほか 1 筆	438,000	322	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	南 6 m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄 松ヶ崎850m	1 低専(50,80) 高度(10)
左京(府) － 13	京都市左京区鹿ヶ谷西寺ノ 前町11番	267,000	163	台形 1 : 1.2	住宅 R C 3	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	北5.9m市道	水道 ガス 下水	京阪 神宮丸太町 2.2km	1 中専(60,200) 高度(12)
左京(府) － 14	京都市左京区岡崎北御所町 46番 8	422,000	132	1 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅のほか に店舗、マンション等 が見られる住宅地域	南 6 m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄 東山1.3km	2 住居(60,200) 高度(15) 風致
左京(府) － 15	京都市左京区田中飛鳥井町 123番ほか 1 筆	283,000	202	1.2 : 1	住宅 L S 2	一般住宅のほかにア パート等も見られる住 宅地域	南 6 m 市道	水道 ガス 下水	叡山 元田中450m	1 中専(60,200) 準防 高度(15)
左京(府) － 16	京都市左京区鞍馬本町343 番ほか 3 筆	35,000	201	1 : 3.5	住宅W 2	中小一般住宅の中に土 産物店舗等も見られる 古くからの住宅地域	西5.7m府道	水道 下水	叡山 鞍馬320m	「調区」(60,100) 風致
左京(府) 3－ 1	京都市左京区八瀬近衛町 135番	11,800	611	不整形 1 : 2	休耕田	住宅地域と河川を介し て、未だ宅地化の進ん でいない熟成度低位の 地域	南東2.4m未 舗装市道		叡山 八瀬比叡山口 3.2km	1 低専(40,60) 高度(10) 風致
左京(府) 5－ 1	京都市左京区田中里ノ内町 21番	390,000	73	1 : 2.5	店舗兼住宅 R C 3	小売店舗等が建ち並ぶ 幹線道路沿いの商業地 域	東27m市道	水道 ガス 下水	叡山 元田中70m	近商(80,300) 準防 高度(15)
左京(府) 5－ 2	京都市左京区浄土寺西田町 58番 3	465,000	137	1 : 1.2	店舗兼共同 住宅 R C 4	幹線道路沿いに店舗、 共同住宅の建ち並ぶ商 業地域	東23m市道	水道 ガス 下水	京阪 出町柳1.9km	近商(80,300) 準防 高度(15)
左京(府) 5－ 3	京都市左京区新堺町通仁王 門下る和国町369番 2	582,000	73	1 : 3	店舗兼住宅 W 2	中小規模の小売店舗に 一般住宅が混在する商 業地域	北6.7m市道	水道 ガス 下水	京阪 三条510m	近商(80,300) 準防 高度(15)
中京(府) － 1	京都市中京区聚楽廻中町43 番 2	360,000	87	1 : 1.5	住宅W 2	小規模一般住宅が多い 既成の住宅地域	西4.2m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 二条720m	1 住居(60,200) 準防 高度(20)
中京(府) － 2	京都市中京区西ノ京大炊御 門町 8 番71	348,000	139	1 : 1	住宅W 2	中小規模一般住宅が多 い既成住宅地域	西5.7m市道	水道 ガス 下水	円町420m	2 中専(60,200) 準防 高度(15)
中京(府) － 3	京都市中京区壬生土居ノ内 町28番 1	408,000	57	1 : 4	住宅W 3	小規模一般住宅、店 舗、作業場等が混在す る住宅地域	南4.5m市道	水道 ガス 下水	阪急 西院220m	準工(60,200) 準防 高度(20)
中京(府) 5－ 1	京都市中京区寺町通夷川上 る西側久遠院前町669番 1	1,150,000	111	1 : 5	店舗兼事務 所 S 5	中低層の小売店舗、事 務所等が建ち並ぶ商業 地域	東15.6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 京都市役所前 670m	近商(80,300) 準防 高度(15)
中京(府) 5－ 2	京都市中京区壬生坊城町24 番 3	1,050,000	216	1 : 4	共同住宅、 事務所兼店 舗 S 8	幹線道路沿いに中層の 店舗付共同住宅、小売 店舗等が建ち並ぶ商業 地域	南22m市道、 三方路	水道 ガス 下水	阪急 大宮400m	商業(80,600) 防火 高度(25)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	1 平方メー トル当たりの 価格(円)	地積 (㎡)	形 状	利用現況	周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	前面道路の 状況	水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備状 況	鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	都市計画法その 他法令の制限で 主要なもの
中京(府) 5-3	京都市中京区西ノ京小堀町 1番8	1,150,000	146	1:2.5	店舗兼共同 住宅RC5	中低層の店舗等に中高 層の店舗兼共同住宅も 混在する商業地域	東18m府道	水道 ガス 下水	地下鉄 二条150m	商業(80,600) 防火 高度(25)
中京(府) 5-4	京都市中京区西ノ京上平町 54番2	465,000	127	1:3	店舗S3	中低層の小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	北22m府道	水道 ガス 下水	円町320m	商業(80,400) 準防 高度(20)
※ 中京(府) 5-5	京都市中京区河原町通三条 下る2丁目山崎町238番ほ か1筆	5,600,000	220	1:1.2	店舗SRC 12F1B	中高層の店舗ビル、レ ジャー施設等が建ち並 ぶ繁華な商業地域	西22m府道、 北側道	水道 ガス 下水	阪急 京都河原町 400m	商業(80,700) 防火 高度(31)
中京(府) 5-6	京都市中京区室町通三条下 る烏帽子屋町493番	1,510,000	279	1:3.5	店舗兼事務 所S5F1 B	中層の店舗兼事務所に 共同住宅も混在する商 業地域	東7m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 烏丸御池290m	商業(80,400) 準防 高度(15)
※ 中京(府) 5-7	京都市中京区間之町通竹屋 町上る大津町661番	1,020,000	203	1:5.5	事務所兼作 業所S4	事務所、店舗のほか に住宅が見られる商業 地域	西6.7m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 丸太町230m	近商(80,300) 準防 高度(15)
中京(府) 5-8	京都市中京区蛸薬師通東洞 院東入泉正寺町322番	1,850,000	229	1:3.5	店舗兼事務 所RC5F 1B	中層の事務所、旅館、 共同住宅等が建ち並ぶ 商業地域	北6.6m市道	水道 ガス 下水	阪急 烏丸330m	商業(80,400) 準防 高度(15)
※ 中京(府) 5-9	京都市中京区烏丸通二条上 る蒔絵屋町259番2ほか1 筆	2,620,000	482	1:1.5	事務所SR C8F1B	中高層の店舗兼事務所 等が多い商業地域	東28m国道	水道 ガス 下水	地下鉄 丸太町110m	商業(80,600) 防火 高度(20)
中京(府) 5-10	京都市中京区烏丸通四条上 る笋町689番	7,100,000	1,534	1:2	店舗兼事務 所SRC10 F1B	金融機関、店舗兼事務 所ビルが建ち並ぶ高度 商業地域	東28m国道	水道 ガス 下水	地下鉄 四条近接	商業(80,700) 防火 高度(31)
中京(府) 5-11	京都市中京区錦小路通柳馬 場東入東魚屋町194番	3,050,000	117	1:3	店舗兼住宅 S4	食品店舗を中心とする 繁華なアーケード付の 商業地域	南3.3m市道	水道 ガス 下水	阪急 京都河原町 380m	商業(80,400) 準防 高度(15)
東山(府) -1	京都市東山区三条通北裏白 川筋東入堀池町379番1	480,000	97	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅を中 心とする古くからの住 宅地域	北4m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 東山180m	2住居(60,200) 準防 高度(15)
※ 東山(府) -2	京都市東山区泉涌寺門前町 36番13	191,000	89	1:2.5	住宅LS2	小規模一般住宅が多い 既成住宅地域	北5.5m市道	水道 ガス 下水	京阪 東福寺750m	1中専(60,200) 準防 高度(15)
※ 東山(府) -3	京都市東山区正面通大和 大路東入茶屋町527番16	372,000	204	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	西4.8m市道	水道 ガス 下水	京阪 清水五条750m	2住居(60,200) 準防 高度(15) 風致
※ 東山(府) 5-1	京都市東山区四条通大和 大路東入祇園町北側277番	4,900,000	220	1:4.5	店舗、事務所 兼住宅等R C5F1B	中低層店舗等が建ち並 ぶ観光名所に近い商業 地域	南22m市道	水道 ガス 下水	京阪 祇園四条300m	商業(80,600) 防火 高度(15)
東山(府) 5-2	京都市東山区本町12丁目 231番ほか1筆	462,000	247	1:3	店舗兼共同 住宅S3	中低層の店舗兼住宅、 共同住宅等が建ち並ぶ 商業地域	東5.6m市道	水道 ガス 下水	京阪 東福寺近接	近商(80,200) 準防 高度(15)
※ 東山(府) 5-3	京都市東山区新門前通大和 大路東入西之町216番2	1,230,000	128	1:3	店舗SRC 4F1B	中層の飲食店ビルが建 ち並ぶ商業地域	西7.4m市道	水道 ガス 下水	京阪 三条170m	商業(80,400) 準防 高度(15)
東山(府) 5-4	京都市東山区大和路通四 条下る2丁目亀井町60番1	1,080,000	78	1:2	店舗兼共同 住宅S4	中低層の店舗、店舗兼 共同住宅等が建ち並ぶ 商業地域	西5.7m市道	水道 ガス 下水	京阪 祇園四条270m	商業(80,400) 準防 高度(12)
山科(府) -1	京都市山科区御陵別所町52 番16	163,000	100	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 御陵750m	1低専(50,80) 高度(10)
※ 山科(府) -2	京都市山科区御陵封ジ山町 2番65	136,000	215	1:1.5	住宅W2	中規模住宅が多い区画 整然とした閑静な住宅 地域	南7m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 御陵500m	1低専(50,80) 高度(10) 風致
山科(府) -3	京都市山科区上山坂尻5 番5	92,000	198	1:2	住宅LS2	中規模一般住宅にア パート等も混在する高 台の住宅地域	南5m私道	水道 ガス 下水	地下鉄 東野2km	1中専(60,200) 準防 高度(15)
山科(府) -4	京都市山科区東野中井ノ上 町21番56	160,000	107	1:2.5	住宅W2	中小規模一般住宅にマ ンション等も見られる 住宅地域	東5m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 東野800m	1中専(60,200) 準防 高度(20)
山科(府) -5	京都市山科区音羽山等地18 番23	175,000	104	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西5m市道	水道 ガス 下水	京阪 四宮670m	1中専(60,200) 準防 高度(20)
山科(府) -6	京都市山科区小野高芝町74 番8	72,500	98	1:2	住宅W3	一般住宅、事業所等が 混在する府道沿いの住 宅地域	南東8m府道	水道 ガス 下水	地下鉄 小野750m	「調区」(60,200)
山科(府) -7	京都市山科区勸修寺風呂尻 町6番2	134,000	274	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅に中層 共同住宅等も混在する 住宅地域	北5.5m府道	水道 ガス 下水	地下鉄 小野340m	2中専(60,200) 高度(15)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	1 平方メー トル当たり の 価 格 (円)	地 積 (㎡)	形 状	利 用 現 況	周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	前 面 道 路 の 状 況	水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備状 況	鉄道その他 の主要な交通施 設との接近の 状況	都市計画法その他法令の制限で 主要なもの
※ 山科(府) － 8	京都市山科区東野八反畑町 58番82	178,000	72	1 : 2	住宅W 2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 5 m 私道	水道 ガス 下水	地下鉄 柳辻650m	1 住居 (60,200) 準防 高度 (20)
山科(府) － 9	京都市山科区勸修寺西栗栖 野町169番	153,000	76	1 : 3	住宅W 2	小規模一般住宅のほか に農地等が見られる住 宅地域	南西 6 m 私道	水道 ガス 下水	地下鉄 柳辻900m	2 中専 (60,200) 高度 (20)
山科(府) － 10	京都市山科区西野山百々町 242番16ほか 1 筆	117,000	115	1 : 2	住宅W 2	小規模一般住宅に、小 工場、作業所等が混在 する住宅地域	西 5 m 私道	水道 ガス 下水	地下鉄 柳辻1.8km	準工 (60,200) 準防 高度 (15)
山科(府) 5－ 1	京都市山科区音羽前田町45 番 1 ほか 2 筆	165,000	907	台形 1 : 1.2	店舗、工場 兼事務所 S 2	自動車関連店舗、飲食 店等が多い路線商業地 域	東23m国道、 北側道	水道 ガス 下水	京阪 四宮950m	近商 (80,300) 準防 高度 (20)
山科(府) 5－ 2	京都市山科区東野片下り町 68番 1	202,000	880	台形 1 : 1.2	銀行 R C 2	沿道サービス施設等が 建ち並ぶ路線商業地域	南23m国道	水道 ガス 下水	地下鉄 東野170m	商業 (80,400) 準防 高度 (31)
山科(府) 5－ 3	京都市山科区柳辻中在家町 9 番 3	337,000	442	1 : 1	店舗兼共同 住宅 R C 4	中高層の店舗兼共同住 宅等が建ち並ぶ商業地 域	東20m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 柳辻180m	商業 (80,700) 防火 空間創出型高度
下京(府) － 1	京都市下京区七条通大宮西 入花畑町591番 5	325,000	66	1 : 3	住宅W 2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西3.3m市道	水道 ガス 下水	梅小路京都西 630m	1 住居 (60,200) 準防 高度 (15)
下京(府) － 2	京都市下京区梅小路石橋町 48番 4	302,000	60	1 : 3	住宅W 3	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東5.9m市道	水道 ガス 下水	西大路640m	1 住居 (60,200) 準防 高度 (20)
下京(府) 5－ 1	京都市下京区東洞院通松原 下る大江町551番	855,000	220	1 : 5	事務所、倉 庫兼住宅 S 4	中低層事務所ビル、店 舗等が建ち並ぶ商業地 域	東6.3m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 五条300m	商業 (80,400) 準防 高度 (15)
下京(府) 5－ 2	京都市下京区新町通七条下 る東塩小路町727番 5	2,400,000	247	1 : 1.5	事務所 R C 6 F 1 B	中高層事務所、低層店 舗、駐車場等が混在す る駅に近い商業地域	東14.1m市道	水道 ガス 下水	京都380m	商業 (80,600) 防火 高度 (31)
※ 下京(府) 5－ 3	京都市下京区松原通新町東 入中野之町172番	760,000	328	1 : 3.5	事務所 S R C 5 F 1 B	中層の事務所ビルに小 売店舗が混在する商業 地域	北5.8m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 五条500m	商業 (80,400) 準防 高度 (15)
※ 下京(府) 5－ 4	京都市下京区堀川通綾小路 下る綾堀川町310番 1	1,460,000	274	1 : 1.2	事務所兼共 同住宅 S R C 10	中層事務所と高層店舗 兼共同住宅等が混在す る商業地域	東50m府道	水道 ガス 下水	阪急 大宮410m	商業 (80,700) 防火 高度 (31)
※ 下京(府) 5－ 5	京都市下京区四条通寺町東 入 2 丁目御旅町51番ほか11 筆	11,000,000	438	1 : 2.5	銀行 S R C 7 F 1 B	百貨店、有名店舗が建 ち並ぶ中心的商業地域	南22m市道、 西側道	水道 ガス 下水	阪急 京都河原町 60m	商業 (80,700) 防火 高度 (31)
※ 下京(府) 5－ 6	京都市下京区烏丸通七条下 る東塩小路町734番ほか 1 筆	8,100,000	485	1 : 1	銀行兼事務 所 R C 8 F 1 B	中高層の店舗ビル等が 建ち並ぶ駅前の商業地 域	西28m府道	水道 ガス 下水	京都250m	商業 (80,600) 防火 高度 (31)
下京(府) 5－ 7	京都市下京区七条通猪熊東 入西八百屋町160番	682,000	256	1 : 2	事務所 R C 6 F 1 B	中高層事務所と小売店 舗等が集まる既成商業 地域	北18m府道	水道 ガス 下水	京都1.1km	商業 (80,400) 防火 高度 (15)
※ 下京(府) 5－ 8	京都市下京区大宮通四条下 る四条大宮町19番ほか 1 筆	1,720,000	713	1 : 1.5	店舗 R C 7	中小規模店舗ビルに小 売店舗も混在する商業 地域	東16m市道	水道 ガス 下水	阪急 大宮130m	商業 (80,700) 準防 高度 (31)
下京(府) 5－ 9	京都市下京区大宮通松原下 る西側上五条町399番 2	655,000	127	1 : 3	店舗兼住宅 R C 4	中低層の店舗、事務所 等が多い商業地域	東17m市道	水道 ガス 下水	阪急 大宮670m	商業 (80,400) 準防 高度 (20)
下京(府) 5－ 10	京都市下京区新町通六条下 る良町875番	510,000	204	1 : 5	店舗兼住宅 R C 3	中小規模の店舗兼住 宅、一般住宅等が混在 する商業地域	東4.2m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 五条350m	近商 (80,300) 準防 高度 (15)
下京(府) 5－ 11	京都市下京区烏丸通高辻下 る薬師前町707番ほか 3 筆	3,590,000	773	1 : 1.5	事務所兼車 庫 S R C 8 F 1 B	中高層の事務所ビル、 金融機関等が建ち並ぶ 商業地域	東28m国道	水道 ガス 下水	地下鉄 四条260m	商業 (80,700) 防火 高度 (31)
下京(府) 5－ 12	京都市下京区五条通東洞院 東入万寿寺町117番	2,010,000	193	1 : 2	店舗兼共同 住宅 R C 11 F 1 B	中小規模店舗、事務 所、共同住宅、ホテル 等が混在する商業地域	南50m国 道、西側道	水道 ガス 下水	地下鉄 五条90m	商業 (80,700) 防火 高度 (31)
京都南 (府)－ 1	京都市南区唐橋花園町 4 番 13	275,000	158	1 : 1.5	住宅 R C 2	中規模一般住宅、農地 等の混在する住宅地域	北 6 m 市道	水道 ガス 下水	西大路800m	1 住居 (60,200) 準防 高度 (20)
京都南 (府)－ 2	京都市南区上鳥羽南村山町 34番 2	144,000	121	1 : 3	住宅W 2	中小規模一般住宅に店 舗、事務所等も混在す る住宅地域	東7.2m市道	水道 ガス 下水	近鉄 上鳥羽口 1 km	2 住居 (60,200) 準防 高度 (20)
※ 京都南 (府)－ 3	京都市南区吉祥院西浦町 133番11	202,000	60	1 : 2	住宅W 3	小規模一般住宅が多く 建ち並ぶ住宅地域	南 6 m 市道	水道 ガス 下水	西大路1.2km	1 住居 (60,200) 準防 高度 (20)

(1) 基準地番号	(2) 所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	(3) 1 平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形 状	(6) 利用現況	(7) 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 前面道路の 状況	(9) 水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備状 況	(10) 鉄道その他 の主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法その 他法令の制限で 主要なもの
京都南 (府)－4	京都市南区久世上久世町79 番19	232,000	86	1：2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	桂川600m	1住居(60,200) 高度(20)
京都南 (府)－5	京都市南区東九条東御壺町 22番16	238,000	89	1：3	住宅W2	中小規模一般住宅に事 業所、小工場が混在す る住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 九条450m	2住居(60,200) 準防 高度(20)
京都南 (府) 5－1	京都市南区唐橋西平垣町1 番6	629,000	264	1：4.5	店舗S7	中高層の店舗、事務 所、共同住宅等が建ち 並ぶ商業地域	東28m市道、 背面道	水道 ガス 下水	西大路110m	商業(80,500) 防火 高度(31)
※ 京都南 (府) 5－2	京都市南区東九条上殿田町 52番	4,930,000	207	2：1	事務所兼店 舗S5	中高層の店舗ビル等が 見られる駅前の商業地 域	北32m市道、 背面道	水道 ガス 下水	京都260m	商業(80,600) 防火 高度(31)
※ 京都南 (府) 5－3	京都市南区西九条川原城町 7番	523,000	119	1：2.5	店舗S4	中層事務所と店舗が建 ち並ぶ国道沿いの商業 地域	南27m国道	水道 ガス 下水	近鉄 東寺210m	商業(80,400) 準防 高度(15)
京都南 (府) 5－4	京都市南区久世殿城町427 番1	210,000	643	不整形 2：1	銀行SRC 3	沿道サービス施設に中 規模工場等が混在する 国道沿いの路線商業地 域	西23m国道	水道 ガス 下水	向日町1.2km	準工(60,400) 高度(31)
京都南 (府) 9－1	京都市南区上鳥羽羽ノ花町 108番	205,000	402	1：3	事業所兼作 業所S2	中規模の工場、倉庫に 空地等が混在する工業 地域	東8m市道	水道 ガス 下水	近鉄 上鳥羽口700m	工業(60,400)
※ 右京(府) －1	京都市右京区常盤西町8番 21	203,000	81	1：2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南5m私道	水道 ガス 下水	京福 常盤330m	1中専(60,200) 準防 高度(15)
右京(府) －2	京都市右京区太秦安井北御 所町2番28(ほか2筆)	197,000	119	1：2	住宅W2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	西5m市道	水道 ガス 下水	花園550m	1住居(60,200) 準防 高度(15)
右京(府) －3	京都市右京区太秦組石町1 番40	197,000	99	1：1.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	京福 太秦広隆寺 300m	1住居(60,200) 準防 高度(15)
右京(府) －4	京都市右京区御室小松野町 30番15(ほか1筆)	214,000	214	1：2.5	住宅W2	中規模一般住宅に共同 住宅が混在する住宅地 域	南5.4m市道	水道 ガス 下水	京福 御室仁和寺 240m	1低専(50,80) 高度(10) 風致
右京(府) －5	京都市右京区梅ヶ畑向ノ地 町5番15	98,000	144	台形 1：1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	北東6m私道	水道 下水	京福 宇多野1.8km	1低専(40,60) 高度(10) 風致
右京(府) －6	京都市右京区梅津東構口町 7番	190,000	95	1：2	住宅W2	一般住宅のほか店舗等 も見られる住宅地域	北7m市道	水道 ガス 下水	阪急 西京極2.1km	1住居(60,200) 準防 高度(15)
右京(府) －7	京都市右京区山越巽町3番 2(ほか1筆)	97,700	359	不整形 1：2	空地	造園業の植樹地域の中 に一般住宅が散在する 地域	北5m市道	水道 ガス 下水	京福 鳴滝520m	「調区」(60,100)
右京(府) －8	京都市右京区嵯峨天龍寺広 道町10番13(ほか1筆)	228,000	451	1：2	住宅W2	中規模以上の一般住宅 が多い閑静な住宅地域	南4.7m市道	水道 ガス 下水	嵯峨嵐山130m	1中専(60,200) 準防 高度(15)
※ 右京(府) －9	京都市右京区西京極南大入 町25番1	280,000	151	1：1	住宅W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	東6m市道	水道 ガス 下水	阪急 西京極700m	1住居(60,200) 準防 高度(31)
右京(府) －10	京都市右京区京北下弓削町 狭間谷口21番	12,300	251	1.5：1	住宅W2	農家住宅等が見られる 国道沿いの住宅地域	西8.5m国道	水道 下水	円町29km	「都計外」 (60,200)
右京(府) －11	京都市右京区京北周山町百 ノ角7番14	15,000	162	1：1.2	住宅W2	中規模一般住宅が見ら れる住宅地域	南5m市道	水道	円町27km	「都計外」 (60,200)
右京(府) －12	京都市右京区嵯峨明星町1 番14	192,000	74	1.2：1	住宅W2	小規模一般住宅が多い 中に事業所等も見られ る住宅地域	東5m私道	水道 ガス 下水	京福 有栖川450m	準工(60,200) 準防 高度(15)
右京(府) 5－1	京都市右京区西院巽町2番 ほか3筆	1,150,000	145	台形 1：2	店舗兼事務 所S5	各種店舗が建ち並ぶ中 に大型量販店も見られ る商業地域	北25m府道	水道 ガス 下水	阪急 西院80m	商業(80,500) 防火 高度(25)
※ 右京(府) 5－2	京都市右京区太秦帷子ヶ辻 町11番48	283,000	53	1：2	店舗兼住宅 LS3	店舗のほか金融機関も 見られる駅に近い商業 地域	南9m府道	水道 ガス 下水	京福 帷子ノ辻90m	近商(80,200) 準防 高度(15)
右京(府) 5－3	京都市右京区花園伊町32番 8	316,000	121	1：2	店舗S4	中低層の店舗が建ち並 ぶ駅に近い府道沿いの 商業地域	南東20m府道	水道 ガス 下水	花園150m	近商(80,300) 準防 高度(20)
右京(府) 5－4	京都市右京区西京極東向河 原町4番5	311,000	376	台形 1：1	事務所兼車 庫S2	幹線道路沿いに事業 所、マンション、店舗 等が混在する商業地域	東27m市道、 背面道	水道 ガス 下水	阪急 西京極900m	準工(60,400) 準防 高度(31)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	1 平方メー トル当たり の 価 格 (円)	地 積 (㎡)	形 状	利 用 現 況	周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	前 面 道 路 の 状 況	水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備状 況	鉄道その他 の主要な交通施 設との接近の 状況	都市計画法その 他法令の制限で 主要なもの
右京(府) 9-1	京都市右京区西院西貝川町 77番	225,000	782	1:2	工場兼事務 所SRC4	中小規模の工場、事業 所、マンション等が混 在する地域	西8m市道	水道 ガス 下水	阪急 西京極1.1km	工業(60,300) 準防 高度(31)
西京(府) -1	京都市西京区嵐山風呂ノ橋 町2番100ほか1筆	196,000	118	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	阪急 嵐山650m	1低専(50,80) 高度(10)
西京(府) -2	京都市西京区松尾井戸町9 番3	195,000	147	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北6.3m市道	水道 ガス 下水	阪急 上桂1km	1低専(50,80) 高度(10)
西京(府) -3	京都市西京区大枝西新林町 6丁目8番14	149,000	204	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が整然 と建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	阪急 洛西口3.6km	1低専(50,80) 高度(10)
西京(府) -4	京都市西京区山田久田町3 番15	231,000	238	1:1.5	住宅LS2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	阪急 上桂900m	1低専(50,80) 高度(10)
西京(府) -5	京都市西京区桂良町16番30	310,000	111	1:2.5	住宅W2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	西6.7m市道	水道 ガス 下水	阪急 桂600m	1低専(60,100) 準防 高度(10)
西京(府) -6	京都市西京区御陵峰ヶ堂町 3丁目12番3	139,000	185	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	阪急 桂4.1km	1低専(50,80) 高度(10)
西京(府) -7	京都市西京区川島調子町49 番13	279,000	122	1:3	住宅W2	小規模一般住宅に共同 住宅等が見られる住宅 地域	東6m市道	水道 ガス 下水	阪急 桂1.2km	1低専(60,100) 準防 高度(10)
※ 西京(府) -8	京都市西京区榎原山路14番 7	264,000	90	1:1	住宅W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西6m私道	水道 ガス 下水	阪急 桂1.4km	1低専(50,80) 高度(10)
西京(府) -9	京都市西京区川島梅園町39 番	329,000	248	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	阪急 洛西口550m	1低専(50,80) 高度(10)
※ 西京(府) -10	京都市西京区上桂三ノ宮町 100番3	268,000	165	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い 環境の良い住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	阪急 上桂300m	1低専(50,80) 高度(10)
西京(府) -11	京都市西京区大原野北春日 町603番1	77,100	508	2:1	住宅W1	中規模農家住宅を主と し一般住宅も見られる 住宅地域	南4.5m府道	水道 下水	阪急 洛西口4km	「調区」(60,200)
西京(府) 5-1	京都市西京区上桂宮ノ後町 34番4	317,000	182	1:2	店舗、事務 所兼住宅RC5	中低層の店舗ビル等が 建ち並ぶ駅前の商業地 域	北9.5m府道	水道 ガス 下水	阪急 上桂近接	近商(80,200) 高度(15)
西京(府) 5-2	京都市西京区山田庄田町1 番11	268,000	132	台形 1:2	店舗兼住宅 S2	中低層の店舗、事務所 等が多い幹線街路沿い の路線商業地域	東13m府道	水道 ガス 下水	阪急 上桂650m	近商(80,300) 高度(15)
西京(府) 5-3	京都市西京区桂木ノ下町1 番89	496,000	257	1:2	店舗兼住宅 RC4	中低層の店舗、事務所 ビル等が建ち並ぶ駅に 近い商業地域	北9.5m府道	水道 ガス 下水	阪急 桂260m	近商(80,200) 準防 高度(15)
伏見(府) -1	京都市伏見区向島上林町 100番3	50,000	429	1:2	住宅W2	農家住宅の周囲に農地 が多い住宅地域	南東7.6m市 道	水道 下水	近鉄 向島1.2km	「調区」(60,200)
※ 伏見(府) -2	京都市伏見区桃山毛利長門 東町34番56	296,000	250	1:1	住宅W2	中規模住宅が多い閑静 な住宅地域	西4m私道	水道 ガス 下水	近鉄 丹波橋570m	1低専(50,80) 高度(10)
伏見(府) -3	京都市伏見区深草大亀谷万 帖敷町139番46ほか1筆	130,000	261	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ丘陵地の住宅地域	西5m私道	水道 ガス 下水	J R 藤森550m	1低専(50,80) 高度(10)
伏見(府) -4	京都市伏見区横大路貴船52 番24	106,000	70	1:3	住宅W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	京阪 中書島2.4km	1住居(60,200) 高度(20)
伏見(府) -5	京都市伏見区深草西出町30 番2	180,000	132	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	西4.2m市道	水道 ガス 下水	京阪 龍谷大前深草 550m	1中専(60,200) 準防 高度(15)
伏見(府) -6	京都市伏見区日野谷寺町8 番46	102,000	100	1:2.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 石田1.4km	1中専(60,200) 高度(15)
※ 伏見(府) -7	京都市伏見区桃山町和泉2 番25	149,000	63	1:2	住宅W3	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	京阪 桃山南口550m	1住居(60,200) 高度(15)
伏見(府) -8	京都市伏見区深草池ノ内町 6番19	214,000	148	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南6.2m市道	水道 ガス 下水	京阪 藤森900m	1住居(60,200) 準防 高度(20)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	1 平方メー トル当たり の 価 格 (円)	地 積 (㎡)	形 状	利 用 現 況	周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	前 面 道 路 の 状 況	水道、 ガス供 給施設 及 び 下 水道の 整備状 況	鉄道その他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
伏見(府) － 9	京都市伏見区羽束師鴨川町 201番 4 ほか 1 筆	110,000	83	1 : 2	住宅 W 2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 6 m 市道	水道 ガス 下水	京阪 中書島 3.4km	1 中専 (60、200) 高度 (20)
伏見(府) － 10	京都市伏見区桃山町立売 43 番 3	265,000	132	1 : 3	住宅 W 2	中小規模一般住宅にア パート等が混在する住 宅地域	北 5.3m 市道	水道 ガス 下水	桃山 250m	1 中専 (60、200) 準防 高度 (15)
伏見(府) － 11	京都市伏見区醍醐御壺ヶ下 町 25 番 6 ほか 1 筆	168,000	116	1 : 1	住宅 W 2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西 6 m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄 醍醐 370m	1 中専 (60、200) 高度 (15)
伏見(府) － 12	京都市伏見区羽束師古川町 566 番 47	104,000	184	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	南 6 m 市道	水道 ガス 下水	長岡京 3 km	1 中専 (60、200) 高度 (20)
伏見(府) － 13	京都市伏見区淀美豆町 300 番 32	96,200	91	1 : 2	住宅 W 2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南東 4 m 市道	水道 ガス 下水	京阪 淀 1.2km	1 中専 (60、200) 高度 (20)
伏見(府) － 14	京都市伏見区向島庚申町 90 番 22	103,000	80	1 : 3	住宅 W 2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	北 4.8m 市道	水道 ガス 下水	京阪 観月橋 800m	1 住居 (60、200) 高度 (20)
伏見(府) 3－ 1	京都市伏見区久我東町 6 番 16	39,800	895	不整形 1 : 1.2	休耕田	周辺の開発が活発な熟 成度の高い地域	西 1.8m 未舗 装市道、南東 側道		京阪 中書島 3.8km	1 中専 (60、200) 高度 (20)
※ 伏見(府) 5－ 1	京都市伏見区深草稻荷御前 町 89 番	690,000	195	1 : 3	店舗 W 2	小規模小売店舗、土産 物店等が建ち並ぶ商業 地域	東 7.2m 府道	水道 ガス 下水	稻荷 50m	近商 (80、200) 準防 高度 (15)
伏見(府) 5－ 2	京都市伏見区中島北ノ口町 16 番	318,000	810	1 : 3.5	事務所兼倉 庫 R C 4	中規模の事務所に店舗 等も混在する幹線道路 沿いの商業地域	東 50m 市道	水道 ガス 下水	近鉄 竹田 1.1km	商業 (80、700) 防火 高度 (31)
伏見(府) 5－ 3	京都市伏見区深草西浦町 8 丁目 60 番 ほか 1 筆	270,000	653	1 : 1.5	事務所兼倉 庫 R C 4	店舗、事務所ビル、沿 道施設等が建ち並ぶ路 線商業地域	西 22m 国道	水道 ガス 下水	近鉄 竹田 550m	近商 (80、300) 準防 高度 (31)
※ 伏見(府) 5－ 4	京都市伏見区深草直達橋 2 丁目 429 番	220,000	257	1 : 4	店舗兼住宅 S 2	低層の小売店舗が建ち 並ぶ既成商業地域	東 6 m 市道	水道 ガス 下水	京阪 藤森 200m	近商 (80、200) 準防 高度 (15)
伏見(府) 5－ 5	京都市伏見区下油掛町 152 番 3	305,000	132	1 : 2.5	店舗兼住宅 W 3	低層の小売店舗等が建 ち並ぶ近隣商業地域	北 6.8m 市道	水道 ガス 下水	京阪 伏見桃山 580m	商業 (80、400) 準防 高度 (20)
伏見(府) 5－ 6	京都市伏見区醍醐池田町 8 番 3 ほか 3 筆	245,000	662	台形 1 : 1.2	店舗 S 2	低層の店舗等が多い路 線商業地域	北西 17m 市道	水道 ガス 下水	地下鉄 醍醐 430m	商業 (80、400) 高度 (31)
伏見(府) 5－ 7	京都市伏見区下鳥羽長田町 173 番 ほか 1 筆	236,000	1,629	1 : 1.2	店舗 W 1	国道沿いに店舗、事業 所等が建ち並ぶ路線商 業地域	東 21m 国道、 背面道	水道 ガス 下水	京阪 丹波橋 2.1km	準工 (80、400)
伏見(府) 9－ 1	京都市伏見区久我西出町 4 番 15 ほか 1 筆	116,000	826	1 : 2	事務所兼作 業場 S 2	中規模工場、作業場の ほかに農地が混在する 工業地域	南 8 m 市道	水道 下水	阪急 西向日 2.3km	工専 (60、400)
福知山 (府)－ 1	福知山市夜久野町井田小字 大年 548 番 5	12,800	196	1 : 1	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅等 が見られる国道背後の 住宅地域	東 7.8m 府道	水道 下水	下夜久野 700m	「都計外」
福知山 (府)－ 2	福知山市宇堀小字柴ヶ端 90 番 1	9,550	1,299	不整形 1.2 : 1	住宅 W 2	農家住宅、農地等が混 在する住宅地域	南 9.5m 市道	水道 下水	福知山 3 km	「調区」(60、200)
福知山 (府)－ 3	福知山市大江町尾藤小字大 石 714 番 ほか 1 筆	4,350	555	1.5 : 1	住宅 W 2	農家住宅が並ぶ谷あい の住宅地域	南西 9 m 府道 、南東側道	水道 下水	丹鉄 大江 3 km	「都計外」
福知山 (府)－ 4	福知山市宇土小字大池坂 4 番 152	40,500	138	1 : 1.5	住宅 W 2	中小規模一般住宅が連 たんする区画の整った 住宅地域	南 5.8m 市道	水道 下水	石原 1.2km	1 中専 (60、200)
福知山 (府)－ 5	福知山市宇厚小字馬場 270 番 15	33,300	98	1 : 1.2	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ既 存の住宅地域	西 4.6m 市道	水道 下水	福知山 1.5km	1 住居 (60、200)
福知山 (府)－ 6	福知山市かしの木台 3 丁目 24 番	37,900	208	1 : 1.5	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ郊 外の分譲住宅地域	南 6 m 市道	水道 ガス 下水	福知山 3.6km	1 低専 (60、100)
福知山 (府)－ 7	福知山市宇堀小字堀山 496 番 2	50,000	280	1 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅等が建 ち並ぶ既成住宅地域	北 5.3m 市道	水道 ガス 下水	福知山 2.2km	1 住居 (60、200)
福知山 (府)－ 8	福知山市宇堀小字馬場 2563 番 2	49,500	463	1 : 2	住宅 W 2	中規模一般住宅に店 舗、事務所等も混在す る住宅地域	北 8 m 市道	水道 下水	福知山 1.2km	1 住居 (60、200)

(1) 基準地番号	(2) 所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	(3) 1 平方メー トル当たり の 価 格 (円)	(4) 地 積 (㎡)	(5) 形 状	(6) 利 用 現 況	(7) 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 前 面 道 路 の 状 況	(9) 水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備状 況	(10) 鉄道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 都市計画法そ の他法令の制限 で主要なもの
福知山 (府)－9	福知山市宇前田小字岩畑 1354番1	31,800	336	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅が 混在し、農地も見られ る住宅地域	西5m市道	水道 下水	石原3.4km	1 住居 (60,200)
※ 福知山 (府)－10	福知山市宇天田小字上ノ町 287番	57,100	277	1 : 2	住宅W2	一般住宅、店舗等が混 在する既成住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	福知山1.2km	1 住居 (60,200)
福知山 (府)－11	福知山市大池坂町82番	43,900	270	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い 高台の閑静な住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	石原2.3km	1 中専 (60,200)
福知山 (府)－12	福知山市三和町菟原下小字 札ノ辻161番1	6,450	357	1 : 1.2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ旧 街道沿いの住宅地域	南西6.5m市 道	水道 下水	福知山19km	「都計外」
福知山 (府)－13	福知山市大江町天田内小字 東平88番	9,480	340	1 : 3	住宅W2	農家住宅、一般住宅等 が混在する住宅地域	東5m市道	水道 下水	丹鉄 大江高校前 1.1km	(都) (60,200)
福知山 (府)－14	福知山市三和町大身小字縄 手736番4	4,830	261	1 : 1.5	住宅W2	府道沿いに農家住宅が 並ぶ山麓の住宅地域	北9m府道	水道	福知山23km	「都計外」
福知山 (府)－15	福知山市夜久野町高内小字 麻畑141番	9,050	254	1 : 1.2	住宅W2	農家住宅を主として一 般住宅も混在する住宅 地域	東2.3m市道	水道 下水	上夜久野3km	「都計外」
福知山 (府)－16	福知山市夜久野町畑小字キ ビ尾2268番1	2,940	573	1.5 : 1	住宅W2	農家住宅が散在する山 あいの住宅地域	南東9m府道	水道	下夜久野 5.9km	「都計外」
福知山 (府) 3－1	福知山市宇篠尾小字黒福 650番ほか1筆	13,500	1,679	1 : 3	畑	周辺が開発されつつあ る熟成度の高い地域	西1.5m末舗 装道路		福知山1.6km	1 住居 (60,200)
福知山 (府) 5－1	福知山市駅南町1丁目284 番	110,000	602	1.5 : 1	診療所LS 2	中低層の事業所、共同 住宅等が建ち並びつ つある駅近の新興商業 地 域	南西20m市道	水道 ガス 下水	福知山200m	近商 (80,200) 準防
※ 福知山 (府) 5－2	福知山市宇上紺屋46番4ほ か1筆	62,000	136	1 : 3	店舗兼住宅 W2	小規模飲食店等が多い 既成商業地域	北22m市道	水道 ガス 下水	福知山1.1km	商業 (80,400) 防火
福知山 (府) 5－3	福知山市三和町千束小字野 奈田522番3ほか2筆	17,300	626	1.2 : 1	銀行S2	店舗、銀行等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	北東16m国道 、北西側道	水道 下水	福知山16km	「都計外」
福知山 (府) 5－4	福知山市夜久野町額田小字 森島1355番4	19,000	126	1 : 3	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、金融 機関等が集まる商業地 域	南11.5m国道	水道 下水	下夜久野100m	「都計外」
福知山 (府) 5－5	福知山市大江町河守1847番 1	27,000	895	不整形 1.2 : 1	店舗W1	国道沿いに店舗、事業 所等が混在する商業地 域	南東20m国道	水道 下水	丹鉄 大江300m	(都) (60,200)
福知山 (府) 9－1	福知山市長田野町2丁目11 番1	20,200	59,471	台形 1 : 2	工場	中規模工場に大規模工 場も混在する内陸型の 工業団地	東16.2m市道 、北側道	水道 ガス 下水	石原2.7km	工専 (60,200)
福知山 (府) 9－2	福知山市土師新町3丁目32 番	38,800	898	1 : 1.5	工場	営業所・倉庫、一般住 宅が混在する国道至近 の工業地域	南東8m市道	水道 下水	石原4.1km	準工 (60,200)
舞鶴(府) －1	舞鶴市宇小倉小字五反田 280番17	40,400	231	1.5 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南7m市道	水道 下水	東舞鶴3.7km	1 住居 (60,200)
舞鶴(府) －2	舞鶴市宇行永小字田中1885 番3	40,400	155	1 : 2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西4.8m市 道	水道 下水	東舞鶴1.8km	1 中専 (60,200)
舞鶴(府) －3	舞鶴市宇溝尻小字浜田40番 1	62,000	294	1 : 2.5	住宅W1	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	北10.5m市道	水道 下水	東舞鶴1.3km	1 住居 (60,200)
※ 舞鶴(府) －4	舞鶴市行永東町13番1ほか 1筆	66,100	328	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	西7m市道	水道 ガス 下水	東舞鶴750m	1 住居 (60,200)
舞鶴(府) －5	舞鶴市宇佐波賀小字上村中 535番	4,920	320	1 : 2	住宅W1	農家住宅等が建ち並ぶ 海岸沿いの古くからの 住宅地域	南東4.1m市 道	水道 下水	東舞鶴10km	「調区」 (60,200)
舞鶴(府) －6	舞鶴市朝来西町1番47	30,900	218	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした郊 外の住宅地域	東6m市道	水道 下水	東舞鶴6.9km	1 低専 (60,150)
舞鶴(府) －7	舞鶴市宇引土小字横田525 番2	59,900	142	1.5 : 1	住宅W2	中小規模一般住宅、ア パート等の中に農地も 見られる住宅地域	東5.7m府道	水道 下水	西舞鶴900m	1 中専 (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	(3) 1 平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形 状	(6) 利用現況	(7) 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 前面道路の 状況	(9) 水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備状 況	(10) 鉄道その 他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 都市計画法その 他法令の制限で 主要なものの
舞鶴(府) － 8	舞鶴市丸山中町36番	60,000	199	1 : 2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	北 6 m 市道	水道 下水	東舞鶴1.4km	1 低専 (60、100)
舞鶴(府) － 9	舞鶴市宇女布小字大所 2 番 56	50,300	178	1 : 1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	北 6 m 市道	水道 下水	西舞鶴2.1km	1 住居 (60、200)
舞鶴(府) － 10	舞鶴市宇天台小字永ノ元10 番35	42,500	148	1 : 1.5	住宅 W 2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 既成の住宅地域	南東 5 m 市道	水道 下水	西舞鶴3.2km	1 低専 (50、80)
舞鶴(府) － 11	舞鶴市宇伊佐津小字深田 313番33	63,800	143	1 : 1.5	住宅 W 2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東4.8m市道	水道 下水	西舞鶴550m	2 住居 (60、200)
舞鶴(府) － 12	舞鶴市宇七日市小字公文田 383番 3	54,500	142	1 : 2	住宅 W 2	中小規模一般住宅が建 ち並びつつある新興住 宅地域	東 6 m 市道	水道 下水	西舞鶴1.5km	1 低専 (50、80)
舞鶴(府) － 13	舞鶴市宇今田小字倉加441 番 4 ほか 1 筆	15,200	331	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅等 が混在する府道沿いの 住宅地域	西 6 m 府道	水道 下水	西舞鶴 3 km	「調区」(60、200)
舞鶴(府) － 14	舞鶴市宇西神崎小字浜頭 898番 7	11,400	240	台形 1 : 1.5	住宅 W 2	別荘、一般住宅、空地 等が混在する海岸に近 い住宅地域	西 4 m 市道	水道 下水	丹鉄 丹後神崎 1.1km	「調区」(60、200)
舞鶴(府) － 15	舞鶴市宇真倉小字上ノ段 831番 2 ほか 3 筆	9,050	347	不整形 1 : 1	住宅 W 2	農家住宅等が建ち並ぶ 国道背後の住宅地域	東4.5m市道	水道 下水	真倉1.6km	「調区」(60、200)
舞鶴(府) － 16	舞鶴市宇鹿原小字竹ノ内 686番ほか 2 筆	17,400	330	1 : 2	住宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ府 道沿いの既成住宅地域	南西 6 m 府道	水道 下水	東舞鶴5.4km	「調区」(60、200)
舞鶴(府) 5－ 1	舞鶴市宇浜小字浜560番 4	64,000	116	1 : 2	店舗兼住宅 W 2	小規模低層の小売店舗 等が多い古くからの近 隣商業地域	西10.6m府 道	水道 ガス 下水	東舞鶴700m	近商 (80、300) 準防
※ 舞鶴(府) 5－ 2	舞鶴市宇引土小字笹浪233 番 6 ほか 1 筆	74,900	267	1 : 4	事務所 S 5	中低層の店舗、事務所 等が建ち並ぶ駅前商業 地域	東15m国道	水道 下水	西舞鶴200m	商業 (80、400) 準防
舞鶴(府) 5－ 3	舞鶴市宇引土小字京橋378 番 3	61,500	110	不整形 1 : 2.5	店舗兼住宅 W 2	住宅、店舗、事業所等 が混在する近隣商業地 域	北7.5m府道	水道 下水	西舞鶴430m	商業 (80、400) 準防
舞鶴(府) 5－ 4	舞鶴市宇京田小字大田349 番 3	50,800	579	台形 1 : 1.5	営業所兼工 場 S 2	自動車販売会社、小売 店舗等が建ち並ぶ国道 沿いの路線商業地域	東11.5m国道	水道 下水	西舞鶴2.2km	準工 (60、200)
綾部(府) － 1	綾部市青野町宮ノ前 3 番13	55,000	188	1 : 2	住宅 W 2	中規模一般住宅のほか にアパート等が見られ る住宅地域	南5.5m市道	水道 下水	綾部850m	(都) 1 住居 (60、200)
綾部(府) － 2	綾部市大島町岡ノ段12番 7	34,400	196	1 : 2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 4 m 市道	水道 下水	高津1.3km	(都) 1 中専 (60、200)
綾部(府) － 3	綾部市味方町薬師谷150番 22	19,200	243	1 : 1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い 高台の区画整然とした 住宅地域	南東 6 m 市道	水道	綾部2.6km	(都) 1 低専 (40、60)
※ 綾部(府) － 4	綾部市若竹町24番 1	48,000	155	1 : 2.5	住宅 W 2	一般住宅の中に店舗等 も見られる既成住宅地 域	南西6.1m市 道	水道 下水	綾部900m	(都) 2 住居 (60、200)
綾部(府) － 5	綾部市井倉町下有行 3 番 1	31,800	330	1.2 : 1	住宅 W 2	一般住宅、工場等が混 在する住宅地域	東10.7m市道	水道 下水	綾部1.1km	(都) 準工 (60、200)
綾部(府) － 6	綾部市井倉町大將軍15番 2	27,900	205	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ市街地に近い既成 住宅地域	北 3 m 末舗装 道路	水道 下水	綾部850m	(都) (60、200)
綾部(府) － 7	綾部市栗町小東48番ほか 1 筆	13,900	280	1 : 1.2	住宅 W 2	農家住宅のほかに作業 所等が見られる住宅地 域	東5.5m市道	水道	綾部4.4km	(都) (60、200)
綾部(府) － 8	綾部市志賀郷町北町33番	5,050	221	1 : 1.5	住宅 W 2	農家住宅に店舗併用住 宅も見られる住宅地域	南4.5m府道 、東側道	水道 下水	綾部11km	(都) (60、200)
綾部(府) 5－ 1	綾部市駅前通60番	62,100	110	1 : 2	店舗 S 3	事務所、店舗等が建ち 並ぶ駅前の商業地域	南22m府道	水道 下水	綾部100m	(都) 商業 (80、400) 準防
綾部(府) 5－ 2	綾部市岡町弓場 4 番 5	49,600	270	1 : 2	店舗兼住宅 W 2	店舗、事務所、一般住 宅等が混在する府道沿 いの路線商業地域	南16m府道	水道 下水	綾部1.5km	(都) 近商 (60、200)

(1) 基準地番号	(2) 所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	(3) 1 平方メー トル当たり の 価 格 (円)	(4) 地 積 (㎡)	(5) 形 状	(6) 利 用 現 況	(7) 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 前 面 道 路 の 状 況	(9) 水道、 ガス供 給施設 及 び 下 水道の 整備状 況	(10) 鉄道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 都市計画法そ の他法令の制限 で主要なもの
綾部(府) 9-1	綾部市洲垣町高尾8番17	14,400	3,205	1.2:1	工場	中規模工場に空閑地等 も見られる、工業団地 に近い工業地域	北東5.5m市道	水道	淵垣1.1km	(都) 工専(60,200)
※ 宇治(府) -1	宇治市伊勢田町砂田6番 258	138,000	140	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南6m市道	水道 ガス 下水	近鉄 小倉1.3km	1 中専(60,200) 準防 高度(20)
※ 宇治(府) -2	宇治市木幡御蔵山39番286	121,000	236	1:1	住宅LS2	中規模住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	J R 六地藏 1.3km	1 低専(50,80) 高度(10)
宇治(府) -3	宇治市木幡北畠10番31	124,000	121	1:1	住宅W2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	J R 木幡550m	1 低専(50,80) 高度(10)
宇治(府) -4	宇治市横島町落合97番24	110,000	99	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水	近鉄 向島800m	1 住居(60,200) 準防 高度(20)
宇治(府) -5	宇治市五ヶ庄芝ノ東15番24	111,000	139	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が多 い既成の住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	京阪 黄檗850m	1 低専(50,80) 高度(10)
宇治(府) -6	宇治市五ヶ庄戸ノ内50番54	113,000	198	1:1	住宅LS2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南4m市道	水道 ガス 下水	京阪 三室戸960m	1 住居(60,200) 準防 高度(20)
宇治(府) -7	宇治市宇治蔭山77番31ほか 2筆	133,000	106	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	J R 小倉600m	1 住居(60,200) 準防 高度(20)
※ 宇治(府) -8	宇治市南陵町1丁目1番 314	159,000	299	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	北東6m市道、 背面道	水道 ガス 下水	J R 小倉480m	1 中専(60,200) 準防 高度(20)
宇治(府) -9	宇治市五ヶ庄折坂53番11	124,000	112	1:2	住宅W2	小規模住宅の中に共同 住宅、駐車場等が見ら れる住宅地域	北6m私道、 背面道	水道 ガス 下水	J R 黄檗600m	1 住居(60,200) 準防 高度(20)
宇治(府) -10	宇治市折居台1丁目4番 111	112,000	172	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	J R 宇治 1.8km	1 低専(50,80) 高度(10)
宇治(府) -11	宇治市琵琶台1丁目9番6	120,000	194	1:1.2	住宅W2	中規模住宅が多い高台 の区画整然とした住宅 地域	西6m市道	水道 ガス 下水	J R 宇治 1.5km	1 低専(50,80) 高度(10)
宇治(府) -12	宇治市小倉町蓮池166番14 ほか1筆	145,000	78	1:1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	近鉄 小倉650m	1 住居(60,200) 準防 高度(20)
宇治(府) -13	宇治市広野町丸山35番8	119,000	129	2:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に 駐車場等が見られる住 宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	新田850m	1 中専(60,200) 準防 高度(20)
宇治(府) -14	宇治市広野町寺山58番27	123,000	117	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	新田1km	1 低専(60,100) 高度(10)
宇治(府) -15	宇治市木幡畑山田28番64	124,000	128	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	J R 六地藏 1km	1 低専(50,80) 高度(10)
宇治(府) -16	宇治市白川山本1番2	33,800	181	1:1	住宅W2	一般住宅も混在する山 あいの農家集落地域	東4.1m市道	水道	J R 宇治 2.8km	「調区」(60,200)
宇治(府) 5-1	宇治市菟道荒横25番6ほか 4筆	205,000	334	台形 1:1	店舗兼事務 所S3	店舗、営業所が見られ る府道沿いの路線商業 地域	東25m府道	水道 ガス 下水	京阪 宇治330m	準住居(60,200) 準防、高度(20) 風致
※ 宇治(府) 5-2	宇治市六地藏奈良町39番5 ほか1筆	365,000	1,117	1:1.2	銀行RC2	低層店舗にマンション 等が混在する商業地域	北東15m府道、 北西側道	水道 ガス 下水	J R 六地藏 170m	商業(80,400) 防火
宇治(府) 5-3	宇治市小倉町神楽田33番20 ほか4筆	200,000	175	1.5:1	診療所S3	事務所ビル、小売店舗 等が建ち並ぶ駅前の商 業地域	西8m市道、 北側道	水道 ガス 下水	近鉄 小倉100m	近商(80,200) 準防 高度(20)
宇治(府) 9-1	宇治市横島町目川12番2	121,000	1,233	1:2.5	工場	中小規模の工場等が建 ち並ぶ工業地域	北10.8m市道	水道 ガス 下水	近鉄 向島1km	工業(60,200)
宇治(府) 9-2	宇治市横島町吹前97番4	95,500	330	1:2.5	倉庫S2	中小規模の作業所、倉 庫等が建ち並ぶ工業地 域	南西6.2m市 道	水道 下水	近鉄 小倉2.1km	準工(60,200) 準防 高度(20)
宮津(府) -1	宮津市宇安智2426番2	31,700	115	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅の中に 店舗も見られる住宅地 域	南3.5m市道	水道 下水	丹鉄 宮津200m	(都) 1 住居(60,200)

(1) 基準地番号	(2) 所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	(3) 1 平方メー トル当たり の 価 格 (円)	(4) 地 積 (㎡)	(5) 形 状	(6) 利 用 現 況	(7) 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 前 面 道 路 の 状 況	(9) 水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備状 況	(10) 鉄道その他 の主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法その 他法令の制限で 主要なもの
宮津(府) － 2	宮津市宇蛭子1088番	25,600	122	1 : 3	住宅 L S 2	小規模一般住宅が多い 古くからの住宅地域	東5.8m市道	水道 下水	丹鉄 宮津1.2km	(都) 1 住居 (60,200)
宮津(府) － 3	宮津市宇小寺小字セド872 番ほか2筆	15,300	447	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅等 が混在する旧街道沿い の住宅地域	北東6.8m市 道、南東側道	水道	丹鉄 栗田400m	(都) (70,200)
宮津(府) － 4	宮津市宇由良小字上良1026 番ほか1筆	12,500	801	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅と農家住宅が 混在する住宅地域	北東3.7m市 道	水道	丹鉄 丹後由良700m	(都) (70,200)
宮津(府) － 5	宮津市宇日ヶ谷小字立1969 番ほか1筆	4,030	572	1 : 2	住宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ山 あいの住宅地域	南5.5m府道 、西側道	水道	丹鉄 岩滝口20km	(都) (60,200)
宮津(府) － 6	宮津市宇石浦小字関521番	6,070	566	1 : 1.2	住宅 W 1	農家住宅が多い古くか らの住宅地域	北3m市道	水道	丹鉄 丹後由良 2.5km	(都) (70,200)
宮津(府) 5－ 1	宮津市宇鶴賀小字鶴賀町 2061番27ほか1筆	48,200	202	台形 2 : 1	店舗兼住宅 W 2	店舗、事業所等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地 域	北16m国道、 西側道	水道 下水	丹鉄 宮津300m	(都) 近商 (80,200) 準防
宮津(府) 5－ 2	宮津市宇鶴賀小字鶴賀町 2066番57ほか1筆	50,000	113	不整形 1 : 3	店舗兼住宅 W 2	店舗併用住宅、事務所 等が建ち並ぶ駅前の商 業地域	北東15m府道	水道 下水	丹鉄 宮津60m	(都) 商業 (80,400) 準防
※ 亀岡(府) － 1	亀岡市古世町2丁目20番62 「亀岡市古世町2丁目7番 15号」	112,000	142	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が区画 整然と建ち並ぶ住宅地 域	南6m市道	水道 ガス 下水	亀岡1.4km	1 住居 (60,200)
亀岡(府) － 2	亀岡市下矢田町2丁目113 番11「亀岡市下矢田町2丁 目5番4号」	91,100	141	1 : 1.5	住宅 W 2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南4.8m市道	水道 下水	亀岡1.6km	1 低専 (50,80)
亀岡(府) － 3	亀岡市篠町森向坂1番65	80,000	110	1 : 1.2	住宅 W 2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	馬堀2km	2 中専 (60,200)
亀岡(府) － 4	亀岡市南つつじヶ丘大葉台 1丁目16番10「亀岡市南つ つじヶ丘大葉台1丁目16番 10号」	69,300	163	1 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 高台の区画整然とした 住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	亀岡2.8km	1 低専 (50,80)
亀岡(府) － 5	亀岡市北古世町1丁目53番 5「亀岡市北古世町1丁目 10番2号」	101,000	204	1.2 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成の住宅地域	東4m私道	水道 下水	亀岡750m	1 住居 (60,200)
亀岡(府) － 6	亀岡市余部町下条58番	90,400	181	1 : 3	住宅 W 2	一般住宅の中に店舗等 も見られる既成住宅地 域	南5m市道	水道 下水	亀岡1.3km	1 住居 (60,200)
亀岡(府) － 7	亀岡市篠町馬堀東垣内31番 30	90,000	120	1 : 2	住宅 W 2	戸建住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	南西6m市道	水道 下水	馬堀550m	1 住居 (60,200)
亀岡(府) － 8	亀岡市中矢田町中道1番16	77,700	208	1 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南5m市道	水道 ガス 下水	亀岡1.8km	1 低専 (50,80)
亀岡(府) － 9	亀岡市篠町篠八幡裏24番33	79,300	116	1 : 2	住宅 W 2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道 下水	馬堀1.4km	1 住居 (60,200)
亀岡(府) － 10	亀岡市保津町上ラ條53番1 ほか2筆	20,700	923	1 : 2	住宅 W 2	農家住宅を中心とする 既成住宅地域	南4m市道	水道 下水	亀岡1.8km	「調区」 (60,200)
亀岡(府) － 11	亀岡市蕨田野町太田石垣内 31番	19,000	717	1 : 1.5	住宅 W 2	農家住宅、併用住宅等 が混在する住宅地域	南4.7m市道	水道 下水	並河2.6km	「調区」 (60,200)
亀岡(府) 3－ 1	亀岡市篠町篠中西裏37番	30,600	1,457	1 : 1.2	畑	既成住宅地域に隣接す る熟成度の高い地域	南東0.8m未 舗装道路、背 面道		馬堀1.2km	1 住居 (60,200)
※ 亀岡(府) 5－ 1	亀岡市荒塚町2丁目20番52 ほか1筆「亀岡市荒塚町2 丁目4番17号」	99,000	782	台形 1 : 2	事務所 R C 3	低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ路線商業地 域	南西12m国道 、北西側道	水道 下水	亀岡1.3km	準住居 (60,200)
亀岡(府) 5－ 2	亀岡市迫分町馬場通21番17	140,000	428	1 : 2	店舗兼共同 住宅 S 5	中低層の店舗、事務所 ビル等が建つ駅に近い 商業地域	南16m市道	水道 下水	亀岡250m	商業 (80,400) 防火
亀岡(府) 5－ 3	亀岡市大井町土田3丁目331 番1ほか2筆「亀岡市大井 町土田3丁目25番11号」	94,300	2,146	不整形 1 : 1.5	店舗、事務 所兼工場 S 2	営業所、店舗等が混在 する国道沿いの路線商 業地域	東11.6m国道	水道 下水	並河420m	準工 (60,200)
城陽(府) － 1	城陽市寺田尼塚68番112	107,000	208	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 高台の住宅地域	北東5m市道	水道 ガス 下水	城陽800m	1 低専 (50,80) 高度 (10)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	1 平方メー トル当たり の価格(円)	地積 (㎡)	形 状	利用現況	周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	前面道路の 状 況	水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備状 況	鉄道その他 の主要な交通施 設との接近の 状況	都市計画法その 他法令の制限で 主要なもの
城陽(府) － 2	城陽市富野南清水76番19	106,000	101	1 : 1.5	住宅W 2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西 6 m 市道	水道 ガス 下水	長池730m	1 住居(60,200) 準防 高度(20)
城陽(府) － 3	城陽市寺田市ノ久保 2 番 552	114,000	118	1 : 2	住宅W 2	小規模一般住宅が多い 中、駐車場等も見られ る住宅地域	南 6 m 市道	水道 ガス 下水	城陽980m	1 低専(50,80) 高度(10)
城陽(府) － 4	城陽市寺田大畔40番29ほか 1 筆	129,000	151	1 : 1.2	住宅W 2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南 6 m 市道	水道 ガス 下水	近鉄 寺田 1 km	1 低専(50,80) 高度(10)
※ 城陽(府) － 5	城陽市寺田西ノ口35番15ほ か 1 筆	149,000	123	1 : 2	住宅W 2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 5 m 市道	水道 ガス 下水	近鉄 寺田350m	1 低専(50,80) 高度(10)
城陽(府) － 6	城陽市寺田宮ノ平35番32	94,500	166	1 : 1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	北 6 m 市道	水道 ガス 下水	城陽1.4km	1 低専(50,80) 高度(10)
城陽(府) － 7	城陽市枇杷庄出羽18番 5	112,000	83	1 : 1.5	住宅W 2	小規模一般住宅が多く 見られる住宅地域	東 6 m 私道	水道 ガス 下水	近鉄 富野荘180m	1 低専(60,100) 高度(10)
城陽(府) － 8	城陽市富野高井39番27	118,000	156	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南 6 m 市道	水道 ガス 下水	近鉄 富野荘500m	1 低専(50,80) 高度(10)
城陽(府) － 9	城陽市観音堂東浦83番	28,100	297	1 : 1.2	住宅W 2	農家住宅が多い古くか らの住宅地域	西 3 m 市道、 三方路	水道 下水	長池 1 km	「調区」(60,200)
城陽(府) 5－ 1	城陽市寺田樋尻48番14	150,000	177	1 : 1	診療所兼住 宅W 2	小規模な小売店舗を中 心に医院等も見られる 駅付近の商業地域	東4.8m市道	水道 ガス 下水	近鉄 寺田180m	近商(80,200) 準防 高度(20)
城陽(府) 9－ 1	城陽市平川広田74番 3 ほか 1 筆	105,000	575	台形 1 : 1.5	事務所兼倉 庫 S 5	中小規模の工場、倉庫 等が建ち並ぶ幹線道路 背後の工業地域	北 6 m 市道	水道 下水	近鉄 久津川1.4km	準工(60,200) 準防 高度(20)
向日(府) － 1	向日市物集女町ヲサン田10 番31	250,000	79	1 : 2	住宅W 2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 6 m 市道	水道 ガス 下水	阪急 洛西口600m	1 中専(60,200) 高度(20)
向日(府) － 2	向日市寺戸町二枚田13番46	230,000	116	1 : 3	住宅W 2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東5.8m市道	水道 ガス 下水	阪急 東向日440m	1 住居(60,200) 高度(20)
向日(府) － 3	向日市寺戸町向畑32番31	259,000	104	1 : 2	住宅 S 3	小規模一般住宅が建ち 並ぶ利便性の良い住宅 地域	東 5 m 私道	水道 ガス 下水	阪急 東向日500m	1 住居(60,200) 高度(20)
※ 向日(府) － 4	向日市鶏冠井町荒内95番11	233,000	123	1 : 1	住宅W 2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西 6 m 市道	水道 ガス 下水	阪急 西向日520m	1 低専(60,100)
向日(府) － 5	向日市物集女町長野 4 番 345	109,000	189	台形 1.5 : 1	住宅W 2	中規模住宅が建ち並ぶ 市街化区域内住宅地に 近接する高台の住宅地 域	北 6 m 市道	水道 ガス 下水	阪急 洛西口1.3km	「調区」(60,200) 風致
※ 向日(府) 5－ 1	向日市寺戸町八ノ坪126番	463,000	634	1.5 : 1	店舗 S 3	低層店舗等が見られる 新駅周辺の商業地域	北17m市 道、三方路	水道 ガス 下水	阪急 洛西口450m	近商(80,300) 準防
向日(府) 9－ 1	向日市上植野町尻引11番	156,000	2,514	1 : 2	倉庫 S 1	輸送関連事業所、倉 庫、店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの工業地域	東15.3m国 道	水道 下水	阪急 西向日2.1km	工業(60,200)
長岡京 (府)－ 1	長岡京市今里 5 丁目 3 番26 ほか 3 筆「長岡京市今里 5 丁目 4 番26号」	192,000	159	1 : 1.5	住宅W 2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	南6.3m市道	水道 ガス 下水	阪急 長岡天神 1.5km	1 中専(60,200) 準防 高度(20)
長岡京 (府)－ 2	長岡京市友岡 2 丁目319番 2「長岡京市友岡 2 丁目 4 番18号」	223,000	142	1 : 1	住宅W 2	一般住宅にマンショ ン、アパートのほか スーパーも見られる住 宅地域	南 8 m 市道	水道 ガス 下水	阪急 西山天王山 760m	1 住居(60,200) 準防 高度(20)
※ 長岡京 (府)－ 3	長岡京市天神 4 丁目106番 6「長岡京市天神 4 丁目 4 番15号」	246,000	149	1 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北 6 m 市道	水道 ガス 下水	阪急 長岡天神800m	1 低専(50,80)
長岡京 (府)－ 4	長岡京市勝竜寺215番48 「長岡京市勝竜寺24番 5 号」	177,000	90	台形 1 : 2	住宅W 2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 6 m 市道	水道 ガス 下水	長岡京1.2km	1 住居(60,200) 準防 高度(20)
長岡京 (府)－ 5	長岡京市奥海印寺谷田10番 15	176,000	130	1 : 2	住宅W 2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 4 m 私道	水道 ガス 下水	阪急 長岡天神 1.4km	1 住居(60,200) 準防 高度(15)
長岡京 (府) 5－ 1	長岡京市開田 4 丁目506番 4ほか 1 筆「長岡京市開田 4 丁目 8 番 6 号」	460,000	356	1 : 2.5	店舗 S 3	中低層の店舗等が多い 府道沿いの商業地域	北6.5m府道	水道 ガス 下水	阪急 長岡天神270m	近商(80,200) 準防

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	1 平方メー トル当たり の 価 格 (円)	地 積 (㎡)	形 状	利 用 現 況	周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	前 面 道 路 の 状 況	水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備状 況	鉄道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	都市計画法そ の他法令の制限 で主要なもの
※ 長岡京 (府) 5-2	長岡京市開田1丁目121番 11「長岡京市開田1丁目19 番20号」	380,000	165	1:3	店舗W2	小売店舗のほか営業所 等が建ち並ぶ商業地域	南10.3m府道	水道 ガス 下水	阪急 長岡天神470m	近商(80,300) 準防
長岡京 (府) 9-1	長岡京市勝竜寺東落辺14番 2ほか6筆	99,000	4,191	1.2:1	工場兼倉庫 S6	大小の工場、事業所等 が建ち並ぶ工業地域	北6m市道	水道 下水	長岡京1.6km	工専(60,200)
八幡(府) -1	八幡市橋本堂ヶ原17番7	80,500	97	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	京阪 橋本450m	1住居(60,200) 高度(15)
※ 八幡(府) -2	八幡市西山和気10番14	116,000	191	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	北6m市道	水道 ガス 下水	京阪 樟葉2.1km	1低専(50,80) 高度(10)
八幡(府) -3	八幡市男山長沢6番20	102,000	170	1:2	住宅RC2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	南5.8m市道	水道 ガス 下水	京阪 樟葉2.5km	2中専(60,200) 高度(15)
八幡(府) -4	八幡市上津屋浜垣内23番	27,700	426	1:2.5	住宅W2	農家住宅のほか一般住 宅も見られる住宅地域	北西3.5m府 道	水道 ガス 下水	京阪 石清水八幡宮 5.5km	「調区」(60,200)
八幡(府) -5	八幡市男山美桜10番25	106,000	100	1:1	住宅W2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水	京阪 樟葉2.9km	1中専(60,200) 高度(15)
八幡(府) -6	八幡市欽明台中央14番3	163,000	172	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	北西5.8m市 道	水道 ガス 下水	松井山手 1.3km	1低専(50,80)
八幡(府) -7	八幡市八幡植松25番22	77,800	175	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	東6.5m市道	水道 ガス 下水	京阪 石清水八幡宮 2.7km	1住居(60,200) 高度(15)
八幡(府) -8	八幡市美濃山御幸24番5	88,000	150	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東6.5m市道	水道 ガス 下水	松井山手 3.4km	1低専(50,80) 高度(10)
八幡(府) -9	八幡市岩田辻垣内8番1ほ か2筆	32,400	405	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅等 が混在する府道背後の 住宅地域	西4.5m市道	水道 下水	京阪 石清水八幡宮 6.8km	「調区」(60,200)
八幡(府) 5-1	八幡市八幡高坊19番2	105,000	56	1:2.5	店舗兼住宅 S4	店舗ビル、飲食店等が 多い駅前商業地域	東14m市道	水道 ガス 下水	京阪 石清水八幡宮 150m	商業(80,400) 防火 高度(20)
八幡(府) 9-1	八幡市上津屋西久保123番 2	133,000	1,652	1:2	倉庫S2	中規模の工場、物流セ ンター等が多い区画整 然とした工業地域	西12m市道	水道 下水	京阪 石清水八幡宮 5.4km	工専(60,200)
京田辺 (府)-1	京田辺市新里ノ内20番1	55,600	230	台形 1:1	住宅W2	農家住宅の中に一般住 宅が見られる住宅地域	西3.3m市道	水道 下水	近鉄 新田辺1.9km	1住居(60,200) 高度(15)
京田辺 (府)-2	京田辺市田辺辻27番7	127,000	181	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中に 駐車場等が見られる住 宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	京田辺300m	1住居(60,200) 高度(15)
京田辺 (府)-3	京田辺市東西神屋44番6	126,000	127	1:1	住宅W2	中小規模一般住宅が多 い既成住宅地域	西5.3m市道	水道 ガス 下水	近鉄 新田辺800m	1低専(60,100) 高度(10)
京田辺 (府)-4	京田辺市田辺南里38番50	130,000	110	1:1.5	住宅LS2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	近鉄 新田辺950m	1住居(60,200) 高度(15)
京田辺 (府)-5	京田辺市三山木北垣内18番 6	80,000	100	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ府道背後の住宅地 域	北6m市道	水道 ガス 下水	J R 三山木 430m	1住居(60,200) 高度(15)
京田辺 (府)-6	京田辺市興戸南落延25番34	118,000	100	1.2:1	住宅W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西6.5m市 道	水道 ガス 下水	近鉄 興戸160m	1住居(60,200) 高度(15)
京田辺 (府)-7	京田辺市河原平田13番49	178,000	165	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	西6.5m市道	水道 ガス 下水	近鉄 新田辺600m	1低専(60,100) 高度(10)
京田辺 (府)-8	京田辺市飯岡中峯50番1	26,100	473	台形 1:1.2	住宅W2	農家住宅と一般住宅が 混在する古くからの住 宅地域	北西3.5m市 道、西側道	水道 下水	近鉄 三山木1.3km	「調区」(60,200)
京田辺 (府)-9	京田辺市山手東1丁目21番 6	196,000	158	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	北6m市道	水道 ガス 下水	松井山手660m	1低専(50,80)
※ 京田辺 (府)-10	京田辺市大住ヶ丘4丁目23 番9	140,000	188	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南6m市道	水道 ガス 下水	大住1.1km	1中専(60,200) 高度(15)

(1) 基準地番号	(2) 所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	(3) 1 平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形 状	(6) 利用現況	(7) 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 前面道路の 状況	(9) 水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備状 況	(10) 鉄道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 都市計画法その 他法令の制限で 主要なものの
京田辺 (府) 3－1	京田辺市田辺南里19番1	43,900	669	1：1.2	田	既成住宅地域に隣接する 熟成度の高い地域			近鉄 新田辺950m	1 住居 (60,200) 高度 (15)
京田辺 (府) 5－1	京田辺市山手南 1 丁目 3 番 4	274,000	413	1：1.5	店舗兼事務 所 S 3	幹線沿いに店舗、事務 所ビル、金融機関等が 建ち並ぶ駅近くの商業 地域	北20m市道、 背面道	水道 ガス 下水	松井山手260m	1 住居 (60,200)
京田辺 (府) 5－2	京田辺市田辺中央 5 丁目 1 番 4	239,000	400	1：1.5	事務所、共 同住宅兼診 療所 S 7	店舗、事務所ビル、店 舗兼共同住宅等が見ら れる商業地域	東18m市道	水道 ガス 下水	近鉄 新田辺320m	商業 (80,400) 防火
京田辺 (府) 9－1	京田辺市大住濱40番	131,000	894	台形 1：1.5	事務所兼工 場 S 2	工場、事業所、配送セ ンター等が多い工業地 域	北東11m府道 、背面道	水道 下水	大住 2 km	工専 (60,200) 高度 (20)
京丹後 (府)－1	京丹後市久美浜町浦明小字 上地1362番	10,800	274	1：1.5	住宅 W 2	農家住宅等が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	西5.5m市道	水道 下水	丹鉄 小天橋750m	「都計外」
京丹後 (府)－2	京丹後市峰山町長岡小字八 ヶ坪50番 4	17,800	148	1：1	住宅 W 2	中小規模一般住宅のほ かに農地が見られる住 宅地域	西4.6m市道	水道 下水	丹鉄 峰山3.3km	Ⓒ (60,200)
京丹後 (府)－3	京丹後市丹後町久僧小字中 道1026番ほか1筆	8,540	304	1：1.2	住宅 W 2	一般住宅、店舗等が散 在する国道沿いの住宅 地域	北7.7m国道	水道	丹鉄 網野21km	「都計外」
京丹後 (府)－4	京丹後市峰山町丹波小字原 々1001番19	15,600	327	1：1.5	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅の 中に、事業所、農地も 見られる住宅地域	北西11m府道	水道 下水	丹鉄 峰山750m	Ⓒ (60,200)
京丹後 (府)－5	京丹後市久美浜町老分小字 前田1069番 3 ほか 5 筆	4,840	486	1.2：1	住宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ府 道沿いの古くからの住 宅地域	西 6 m 府道	水道	丹鉄 小天橋 4 km	「都計外」
京丹後 (府)－6	京丹後市大宮町奥大野小字 三反田406番 1	13,900	490	1：1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 古くからの住宅地域	北西6.8m市 道、北東側道	水道	丹鉄 京丹後大宮 1.8km	「都計外」
京丹後 (府)－7	京丹後市大宮町延利小字中 筋424番 1	3,400	599	台形 1：1	住宅 W 1	農家住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	北3.5m市道	水道	丹鉄 京丹後大宮 6.1km	「都計外」
京丹後 (府)－8	京丹後市弥栄町溝谷小字穴 ノ谷口4800番12	10,400	396	1：1.5	住宅 W 2	一般住宅のほか農家住 宅等も見られる住宅地 域	北4.5m市道	水道 下水	丹鉄 峰山5.7km	「都計外」
京丹後 (府)－9	京丹後市網野町浜詰（元 浜）小字稲木場264番 3	18,800	165	1：1.5	住宅 W 2	一般住宅に民宿、店舗 が混在する海岸に近い 住宅地域	西 6 m 市道	水道 ガス 下水	丹鉄 夕日ヶ浦木津 温泉1.9km	「都計外」
京丹後 (府)－10	京丹後市弥栄町木橋小字前 田946番 3	7,280	696	台形 1.2：1	住宅 W 2	農家住宅が見られる周 囲に農地の多い住宅地 域	西5.8m府道	水道 ガス 下水	丹鉄 峰山5.7km	「都計外」
京丹後 (府)－11	京丹後市丹後町間人小字夫 婦石2510番 4	16,600	138	1.2：1	住宅 W 2	中規模一般住宅等が建 ち並ぶ古くからの住宅 地域	北東4.5m市 道	水道 下水	丹鉄 網野12km	「都計外」
京丹後 (府) 5－1	京丹後市峰山町白銀 9 番 1	25,500	179	1：3.5	店舗兼住宅 W 3	小売店舗が建ち並ぶ府 道沿いの商業地域	西10.2m府道	水道 下水	丹鉄 峰山1.4km	Ⓒ (60,200)
京丹後 (府) 5－2	京丹後市大宮町河辺小字大 屋分1052番 1	34,500	424	1：1.5	店舗 W 2	店舗、営業所等が多い 国道沿いの商業地域	南西15m国道 、南東側道	水道 下水	丹鉄 京丹後大宮 2 km	Ⓒ (60,200)
京丹後 (府) 5－3	京丹後市久美浜町小字仲町 2996番 3	19,700	826	1：4	診療所兼住 宅 W 3	小規模の小売店舗等が 建ち並ぶ古くからの商 業地域	南西7.3m府 道	水道 下水	丹鉄 久美浜650m	「都計外」
京丹後 (府) 9－1	京丹後市峰山町赤坂小字大 耳尾91番 8	10,700	3,480	1：1.2	工場	中小規模工場等が建ち 並ぶ府道背後の工業地 域	南東12.1m 市道、北東 側道	水道 下水	丹鉄 峰山3.5km	Ⓒ (60,200)
南丹(府) －1	南丹市八木町西田北條28番 1	18,400	274	1：1	住宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ市 街地に近い住宅地域	西 4 m 市道	水道 下水	八木 1.4km	「調区」(60,200)
南丹(府) －2	南丹市美山町大野森ノ上55 番 1 ほか 1 筆	6,300	489	1.2：1	住宅 W 2	府道沿いに農家住宅、 一般住宅、店舗兼住宅 等が散在する住宅地域	北11m府道、 東側道	水道 下水	和知15km	「都計外」 国定公(普通)
南丹(府) －3	南丹市美山町中上前88番 3	8,250	462	1.2：1	住宅 L S 2	一般住宅のほか店舗も 見られる住宅地域	南10m府道	水道 下水	和知31km	「都計外」 国定公(普通)
南丹(府) －4	南丹市園部町小桜町35番 3	46,000	142	1：1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西 6 m 市道	水道 下水	園部 2 km	1 住居 (60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	1 平方メー トル当たり の価格(円)	地積 (㎡)	形状	利用現況	周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	前面道路の 状況	水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備状 況	鉄道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	都市計画法そ の他法令の制限 で主要なもの
南丹(府) － 5	南丹市日吉町四ツ谷五反田 34番ほか1筆	6,420	379	台形 1.2 : 1	住宅W 2	府道沿いに農家住宅等 が散在する住宅地域	南東12m府道	水道 下水	日吉7.3km	「都計外」
※ 南丹(府) － 6	南丹市園部町小山西町油縄 手13番5	38,500	100	1 : 2	住宅W 2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 下水	園部1.6km	1 低専(50、80)
南丹(府) － 7	南丹市園部町小山東町西山 14番1	51,400	597	1.5 : 1	住宅RC 1	中規模一般住宅が多い 駅に近い住宅地域	東16m市道	水道 下水	園部300m	1 住居(60、200)
南丹(府) － 8	南丹市八木町八木東所116 番15	41,300	85	1 : 1.5	住宅W 2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北6m市道	水道 下水	八木600m	1 低専(60、100)
南丹(府) － 9	南丹市八木町大藪折戸4番 27	40,700	94	1 : 2	住宅W 2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西6m市道	水道 下水	八木850m	1 低専(60、100)
南丹(府) － 10	南丹市日吉町胡麻中野辺谷 1番9	15,800	216	不整形 1 : 1.2	住宅W 2	農家住宅のほか一般住 宅も見られる住宅地域	南西5m市道	水道 下水	胡麻450m	「都計外」
南丹(府) － 11	南丹市園部町仁江殿垣内32 番4ほか1筆	6,960	317	1 : 1.5	住宅W 2	府道沿いに農地が広が る中、農家住宅が見ら れる住宅地域	東11m府道	水道 下水	園部6.1km	「調区」(60、200)
南丹(府) － 12	南丹市園部町高屋大日前20 番	6,570	654	1 : 1.5	住宅W 1	山すそ近くに農家住宅 が散在する住宅地域	東5.4m市道 、南側道	水道 下水	船岡1.9km	「調区」(60、200)
南丹(府) － 13	南丹市八木町室橋東垣内20 番ほか3筆	11,900	429	不整形 1 : 2.5	住宅W 2	農家住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	西7m市道、 北側道	水道 下水	吉富3.5km	「調区」(60、200)
南丹(府) 5－ 1	南丹市八木町八木東久保39 番8	58,500	187	1 : 2	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が建ち並ぶ駅 に近い国道沿いの近隣 商業地域	北東9m国道	水道 下水	八木90m	近商(80、200) 準防
南丹(府) 5－ 2	南丹市園部町美園町六号22 番5	72,400	138	1 : 2	店舗兼住宅 S 2	国道沿いに各種小売店 舗が建ち並ぶ商業地域	北18.4m国道	水道 下水	園部1.5km	近商(80、200) 準防
木津川 (府)－ 1	木津川市山城町上狛曾根17 番2ほか1筆	29,700	526	3 : 1	住宅W 1	中規模住宅の中に製茶 工場等が混在する古く からの住宅地域	西3.8m市道	水道 下水	上狛650m	1 住居(60、200) 高度(15)
木津川 (府)－ 2	木津川市加茂町駅東4丁目 15番11	52,700	150	1 : 1.2	住宅LS 2	一般住宅が建ち並ぶ中 に空地も見られる区画 整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	加茂460m	1 中専(60、200) 高度(15)
木津川 (府)－ 3	木津川市山城町平尾上垣内 1番6	40,200	110	1 : 1.2	住宅W 2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ小規模開発され た住宅地域	西6m道路	水道 下水	棚倉400m	1 住居(60、200) 高度(15)
木津川 (府)－ 4	木津川市相楽城西69番13	75,500	121	1.2 : 1	住宅W 2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道 下水	近鉄 山田川500m	1 住居(60、200) 高度(15)
木津川 (府)－ 5	木津川市木津南垣外1番19	68,500	161	1 : 1.5	住宅W 2	官公署に近接し、一般 住宅の中に共同住宅等 が見られる住宅地域	北5.3m市道	水道 下水	木津600m	1 住居(60、200) 高度(15)
木津川 (府)－ 6	木津川市加茂町里南古田 133番	45,700	300	1 : 2	住宅LS 2	一般住宅のほか共同住 宅等も見られる住宅地 域	西6m市道	水道 ガス 下水	加茂500m	1 住居(60、200) 高度(15)
木津川 (府)－ 7	木津川市木津雲村151番5	62,600	110	1 : 2	住宅W 2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東7m市道	水道 下水	木津500m	1 住居(60、200) 高度(15)
木津川 (府)－ 8	木津川市木津南後背25番67	65,000	98	1 : 1.2	住宅W 2	中小規模一般住宅が多 い区画整然とした住宅 地域	西6.2m市道	水道 ガス 下水	西木津700m	1 低専(60、100) 高度(10)
木津川 (府)－ 9	木津川市吐師郷和田34番	37,100	310	1 : 1.5	住宅W 2	農家住宅、一般住宅が 混在する古くからの住 宅地域	北2.5m市道	水道 下水	近鉄 木津川台800m	1 住居(60、200) 高度(15)
※ 木津川 (府)－ 10	木津川市木津池田101番3	65,000	69	1 : 1.5	住宅W 2	小規模一般住宅が多い 既成住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	木津450m	1 住居(60、200) 高度(15)
※ 木津川 (府)－ 11	木津川市兜台4丁目8番11	121,000	200	1 : 2	住宅W 2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南6m市道	水道 ガス 下水	近鉄 高の原1.3km	1 低専(40、60) 高度(10)
木津川 (府)－ 12	木津川市相楽台9丁目14番 8	137,000	265	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南西6m市道	水道 ガス 下水	近鉄 高の原600m	1 低専(40、60) 高度(10)

(1) 基準地番号	(2) 所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	(3) 1 平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形 状	(6) 利用現況	(7) 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 前面道路の 状況	(9) 水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備状 況	(10) 鉄道その他 の主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法その 他法令の制限で 主要なものの
木津川 (府)－13	木津川市南加茂台 7 丁目 2 番 9	36,400	180	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	北東 6 m 市道	水道 ガス 下水	加茂 2 km	1 低専 (50、80) 高度 (10)
木津川 (府)－14	木津川市山城町上狛落辺 1 番 6	21,100	167	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅等 が混在する農地に囲ま れた住宅地域	東 3.3 m 道路	水道	上狛 1 km	「調区」(60、200)
木津川 (府)－15	木津川市加茂町観音寺中貝 戸 3 番	17,000	646	1 : 2	住宅 W 2	農家住宅と一般住宅が 混在する山沿いの住宅 地域	東 4 m 府道	水道 下水	加茂 2.2 km	「調区」(60、200)
木津川 (府) 5－1	木津川市州見台 1 丁目 6 番 10 ほか 5 筆	83,500	1,147	1.2 : 1	店舗 S 1	低層の中規模店舗や店 舗兼共同住宅が多い開 発団地内の路線商業地 域	南西 40 m 市道 、三方路	水道 ガス 下水	木津 3 km	1 住居 (60、200) 高度 (15)
木津川 (府) 5－2	木津川市加茂町兎並東前田 23 番 2	58,600	254	1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	店舗併用住宅等に駐車 場も見られる駅に近い 商業地域	南東 10.3 m 府 道	水道 下水	加茂 130 m	近商 (80、300) 準防 高度 (20)
大山崎 (府)－1	乙訓郡大山崎町字円明寺小 字西法寺 23 番 14	155,000	110	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅と公社の分譲 した中層の共同住宅が 混在する住宅地域	南西 6 m 町道	水道 ガス 下水	阪急 西山天王山 1.1 km	1 中専 (60、200) 高度 (15)
大山崎 (府)－2	乙訓郡大山崎町字大山崎小 字早稲田 13 番 14	134,000	173	1 : 1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	南 6 m 町道	水道 ガス 下水	山崎 1 km	1 低専 (40、60)
大山崎 (府)－3	乙訓郡大山崎町字下植野小 字二階下 1 番 23	148,000	94	1 : 1.5	住宅 W 2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南東 6.8 m 町 道	水道 ガス 下水	阪急 西山天王山 1.4 km	1 住居 (60、200) 高度 (15)
大山崎 (府) 9－1	乙訓郡大山崎町字下植野小 字飯田 7 番ほか 1 筆	122,000	571	台形 1 : 2.5	営業所兼倉 庫 S 3	工場、輸送関連事業所 等が多い工業地域	東 14 m 町道	水道 下水	阪急 西山天王山 1.7 km	工業 (60、200)
久御山 (府)－1	久世郡久御山町市田珠城 12 番 7	88,500	100	1 : 1.5	住宅 W 2	新旧の中小規模一般住 宅が多い住宅地域	東 4.3 m 町道	水道 ガス 下水	近鉄 伊勢田 2.8 km	1 住居 (60、200) 準防 高度 (20)
久御山 (府)－2	久世郡久御山町佐山栗ノ脇 22 番	62,400	347	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅や農家住宅が 多い古くからの住宅地 域	南 3.5 m 町道	水道 下水	近鉄 大久保 2.5 km	1 住居 (60、200) 準防 高度 (20)
久御山 (府)－3	久世郡久御山町島田開キ 5 番 3 ほか 1 筆	36,800	551	台形 1 : 1	住宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ周 囲に農地の多い住宅地 域	西 5.1 m 町道	水道 下水	近鉄 大久保 4.8 km	「調区」(60、200)
久御山 (府) 9－1	久世郡久御山町田井新荒見 99 番 1 ほか 1 筆	168,000	1,932	1 : 1.5	工場兼倉庫 S 1	工場、倉庫等が建ち並 ぶ工業地域	東 9.3 m 町道	水道 下水	近鉄 大久保 4.2 km	工専 (60、200) 高度
久御山 (府) 9－2	久世郡久御山町森村東 233 番 1 ほか 1 筆	115,000	1,433	1 : 2	倉庫 S 1	中小規模の工場、倉庫 等が多い工業地域	北西 6.3 m 町 道	水道 下水	京阪 淀 3.8 km	準工 (60、200) 準防 高度 (20)
井手(府) －1	綴喜郡井手町大字多賀小字 甚五郎谷 2 番	24,200	548	1 : 1.5	住宅 W 1	一般住宅、農家住宅等 が混在する古くからの 住宅地域	南 4 m 町道	水道 ガス 下水	山城多賀 700 m	1 住居 (60、200) 高度 (15)
井手(府) －2	綴喜郡井手町大字井手小字 宮ノ本 66 番 4	28,600	204	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅等 が混在する古くからの 住宅地域	北 3 m 町道	水道 下水	玉水 650 m	1 住居 (60、200) 高度 (15)
井手(府) 5－1	綴喜郡井手町大字井手小字 北猪ノ阪 6 番 8 ほか 1 筆	41,500	76	1 : 1.2	店舗兼住宅 W 2	小売店舗のほかに一般 住宅も見られる府道沿 いの商業地域	東 6.4 m 府道	水道 下水	玉水 650 m	近商 (80、200) 準防 高度 (15)
宇治田原 (府)－1	綴喜郡宇治田原町大字南小 字岡之藪 55 番	27,900	460	1.2 : 1	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	西 4.8 m 町道	水道 下水	山城青谷 7.1 km	Ⓒ (60、200)
宇治田原 (府)－2	綴喜郡宇治田原町大字禅定 寺小字勝谷 55 番	16,700	469	1 : 1.5	住宅 W 2	農家住宅が見られる周 囲に農地の多い既成住 宅地域	南西 4.1 m 町 道、背面道	水道 下水	山城青谷 11 km	Ⓒ (60、200)
宇治田原 (府)－3	綴喜郡宇治田原町銘城台 19 番 17	42,600	197	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	北西 6 m 町道	水道 ガス 下水	山城青谷 5.9 km	Ⓒ 1 低専 (60、100)
宇治田原 (府) 9－1	綴喜郡宇治田原町大字岩山 小字釜井谷 1 番 42	53,000	8,264	1 : 3	事務所、工 場兼倉庫 S 3	中規模工場等が建ち並 ぶ工業団地	南西 12 m 町道	水道	山城青谷 11 km	Ⓒ 工業 (60、200) 高度 (25)
笠置(府) －1	相楽郡笠置町大字切山小字 桜井 1 番	4,900	452	1.5 : 1	住宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ山 腹の住宅地域	南 4.3 m 町道	水道	笠置 1.8 km	「都計外」
笠置(府) －2	相楽郡笠置町大字笠置小字 栗栖 19 番	11,000	353	1 : 1	住宅 W 2	一般住宅が多い古くか らの住宅地域	南 4.9 m 府道	水道	笠置 220 m	「都計外」

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	1 平方メー トル当たり の 価 格 (円)	地 積 (㎡)	形 状	利 用 現 況	周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	前 面 道 路 の 状 況	水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備状 況	鉄道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	都市計画法その 他法令の制限で 主要なもの
笠置(府) － 3	相楽郡笠置町大字有市小字 井手ノ上13番 1	8,350	200	2 : 1	住宅W 2	山すそ傾斜地の古くか らの住宅地域	南東2.5m町 道	水道	笠置2.4km	「都計外」
和束(府) － 1	相楽郡和束町大字湯船小字 五の瀬142番 2 ほか 1 筆	9,200	305	1 : 1.5	住宅W 2	府道沿いに農家住宅等 が点在する住宅地域	北10m府道	水道	加茂14km	「都計外」
和束(府) － 2	相楽郡和束町大字中小字藤 ノ木23番 1	14,400	539	1 : 1	住宅W 2	農家住宅が多い農地に 囲まれた住宅地域	北 5 m 町道	水道 下水	加茂8.9km	「都計外」
和束(府) － 3	相楽郡和束町大字釜塚小字 生水13番	16,800	211	1 : 1.5	住宅W 2	一般住宅、農家住宅、 公共施設等が見られる 住宅地域	南西2.4m町 道	水道 下水	加茂7.9km	「都計外」
※ 精華(府) － 1	相楽郡精華町大字祝園小字 中ノ町 7 番23	113,000	211	1 : 1.2	住宅L S 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東4.5m町道	水道 ガス 下水	近鉄 新祝園230m	1 低専(50、80) 高度(10)
精華(府) － 2	相楽郡精華町大字菱田小字 中久保田 1 番25	59,500	100	1 : 1.5	住宅W 2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 6 m 町道	水道 ガス 下水	近鉄 狛田 1.4km	1 低専(50、80) 高度(10)
精華(府) － 3	相楽郡精華町大字菱田小字 新池37番16	64,200	100	1 : 1	住宅L S 3	小規模一般住宅が建ち 並ぶ駅に近い住宅地域	東6.5m道路	水道 下水	近鉄 狛田250m	1 住居(60、200) 高度(15)
精華(府) － 4	相楽郡精華町光台 7 丁目26 番16	87,400	239	1 : 1.2	住宅L S 2	中規模一般住宅に空地 が介在する区画整然と した住宅地域	北 6 m 町道	水道 ガス 下水	近鉄 学研奈良登美 ヶ丘2.8km	1 低専(40、60) 高度(10)
精華(府) － 5	相楽郡精華町大字菅井小字 北ノ堂17番24	69,800	122	1 : 1.5	住宅W 2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南5.7m町道	水道 ガス 下水	近鉄 新祝園850m	1 低専(50、80) 高度(10)
精華(府) － 6	相楽郡精華町大字乾谷小字 南里内28番 1	27,400	236	1 : 1	住宅W 2	農家住宅と一般住宅が 混在する住宅地域	東5.7m町道	水道 下水	近鉄 山田川2.1km	「調区」(60、200)
精華(府) 5－ 1	相楽郡精華町祝園西 1 丁目 30番 2	132,000	111	1 : 2	店舗兼住宅 S 3	金融機関、小売店舗、 マンション等が見られ る駅に近い商業地域	北30m町道、 背面道	水道 ガス 下水	近鉄 新祝園160m	近商(80、300) 準防 高度(20)
南山城 (府)－ 1	相楽郡南山城村大字北大河 原小字渋久58番 1	9,220	350	1 : 1.5	住宅W 2	一般住宅のほか農家住 宅も見られる住宅地域	北4.7m村道	水道	大河原1.1km	「都計外」
南山城 (府)－ 2	相楽郡南山城村大字田山小 字北谷18番	7,420	347	1.5 : 1	住宅W 2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	南東5.5m府 道	水道	月ヶ瀬口 3 km	「都計外」
南山城 (府)－ 3	相楽郡南山城村大字北大河 原小字釜ノ子29番199	8,600	227	1 : 1.5	住宅R C 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ丘陵地の区画整然 とした住宅地域	南東6.5m村 道	水道 ガス	月ヶ瀬口 1.1km	「都計外」
京丹波 (府)－ 1	船井郡京丹波町蒲生蒲生野 353番 3	20,600	165	1 : 1	住宅W 2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	東4.5m町道	水道	下山5.8km	(都) (60、200)
京丹波 (府)－ 2	船井郡京丹波町三ノ宮高尾 14番 1	5,550	500	台形 2 : 1	住宅W 2	府道沿いに農家住宅が 点在する住宅地域	西 9 m 府道	水道 下水	下山10km	「都計外」
京丹波 (府)－ 3	船井郡京丹波町安栖里堂ノ 成46番ほか 1 筆	7,690	271	2 : 1	住宅W 2	農家住宅が散在する周 囲に農地の多い地域	南東 4 m 町道	水道	安栖里130m	「都計外」
京丹波 (府)－ 4	船井郡京丹波町中台北垣内 18番	13,200	852	1 : 1.5	住宅W 2	農家住宅のほか一般住 宅も見られる府道沿い の住宅地域	南13.5m府道 、東側道	水道 下水	下山7.4km	「都計外」
京丹波 (府)－ 5	船井郡京丹波町大迫オノ木 18番 1	4,510	488	台形 1.5 : 1	住宅W 2	山あいに農家住宅が建 ち並ぶ古くからの住宅 地域	東 4 m 町道	水道	和知5.6km	「都計外」
伊根(府) － 1	与謝郡伊根町字本庄上小字 殿村777番・787番合併	3,480	376	台形 1.5 : 1	住宅W 1	農家住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	北3.5m町道 、三方路	水道	丹鉄 岩滝口27km	「都計外」
伊根(府) － 2	与謝郡伊根町字井室150番	2,750	358	2 : 1	住宅W 1	農家住宅が多い国道沿 いの住宅地域	東 7 m 国道	水道	丹鉄 岩滝口24km	「都計外」
伊根(府) － 3	与謝郡伊根町字平田509番	18,300	134	1 : 1.2	住宅W 2	一般住宅のほか民宿や 店舗等も見られる海沿 いの住宅地域	西3.8m町道	水道 ガス 下水	丹鉄 岩滝口22km	「都計外」
与謝野 (府)－ 1	与謝郡与謝野町字明石小字 大代1837番	11,700	593	1.2 : 1	住宅W 1	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	北 7 m 町道、 東側道	水道 下水	丹鉄 与謝野4.6km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	(3) 1 平方メー トル当たり の 価 格 (円)	(4) 地 積 (㎡)	(5) 形 状	(6) 利用現況	(7) 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 前面道路の 状 況	(9) 水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備状 況	(10) 鉄道その 他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法その 他法令の制限で 主要なもの
与謝野 (府)－2	与謝郡与謝野町字幾地小字 角外421番9	18,900	250	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南6.3m町道	水道 下水	丹鉄 与謝野3.5km	「都計外」
与謝野 (府)－3	与謝郡与謝野町字男山小字 家ノ下184番ほか1筆	19,900	738	1 : 2	事務所兼住 宅W2	一般住宅、農家住宅等 が建ち並ぶ住宅地域	東4.4m町道	水道 下水	丹鉄 岩滝口3.3km	Ⓒ (70,200)
与謝野 (府) 5－1	与謝郡与謝野町字石川小字 周津663番4ほか3筆	32,800	1,404	2 : 1	店舗S2	国道沿いに店舗等が建 ち並ぶ路線商業地域	西14.5m国 道	水道 下水	丹鉄 与謝野1.7km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番	(3) 10アール 当たりの 価格(円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 利用の現況	(6) 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	交通接近条件				(8) 都市計画法 その他法令 の制限で主 なもの	(9) 地域の特徴
						搬出地点 までの搬 出方法及 び距離	搬出地点 の道路の 状況	最 寄 駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
京都(林) － 1	宮津市字喜多小字地 藏ヶ谷10180番	57,000	558	用材林地 ひのき	標高80m、約15度の南東 向き傾斜の地域でひのきの 人工林地域	集材機 200m	市道 2 m	丹鉄 喜多850m	喜多500m	〔都〕 「地森計」	農村林地
京都(林) － 2	京都市左京区岩倉村 松町267番	1,020,000	17,226	雑木林地 杉、赤松等	標高180m、約15度の西 又は南向き傾斜で杉、赤 松等の天然林地域	集材機 90m	道路 2 m	叡山 岩倉3.5km	岩倉村松 団地 1 km	「調区」 「地森計」 砂防指定地 風致	都市近郊林地
京都(林) － 3	福知山市字夷小字堂 ノ上8006番	42,000	6,942	用材・雑木 林地 ひのき	標高200m、約15度の南 東傾斜でひのき、雑木の 天然林地域	集材機 200m	道路4.2m	上川口 2.9km	夷100m	「都計外」 「地森計」	農村林地
京都(林) － 4	城陽市奈島高塚 1 番 4	2,020,000	12,396	雑木林地 松等	標高110m、約25度の南 向き傾斜で、松、雑木の 天然林地域	林道隣接 0 m	林道 3 m	山城青谷 3 km	芦原700m	「調区」 「地森計」 砂防指定地	都市近郊林地
京都(林) － 5	京都市右京区京北大 野町唐戸14番	37,000	5,057	用材林地 杉、ひのき	標高330m、約15度の南 又は北向き傾斜で杉、ひ のきの人工林地域	林道隣接 0 m	林道2.5m	嵯峨嵐山 30km	大野 1 km	「都計外」 「地森計」 国定公(3種)	林業本場林地
京都(林) － 6	相楽郡南山城村大字 童仙房小字東長谷 153番 3	204,000	15,628	用材林地 ひのき	標高400m、約35度の南 向き傾斜地でひのきの人 工林地域	村道隣接 0 m	村道 6 m	大河原 4 km	六番 1 km	「都計外」 「地森計」	農村林地

外字等一覧

基準地番号	外字等	使用されている箇所	
		(2) 所在及び地番 並びに住居表示	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況
中京(府)－1	廻	京都市中京区聚楽廻中町43番2	
中京(府)5－8	蛸	京都市中京区蛸薬師通東洞院東入泉正寺町322番	
東山(府)5－1	祇	京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番	
東山(府)5－1	祇		京阪祇園四条300m
東山(府)5－4	祇		京阪祇園四条270m
山科(府)－8	辻		地下鉄栂辻650m
山科(府)－9	辻		地下鉄栂辻900m
山科(府)－10	辻		地下鉄栂辻1.8km
山科(府)5－3	辻	京都市山科区栂辻中在家町9番3	
山科(府)5－3	辻		地下鉄栂辻180m
下京(府)5－11	辻	京都市下京区烏丸通高辻下る薬師前町707番ほか3筆	
右京(府)－7	巽	京都市右京区山越巽町3番2ほか1筆	
右京(府)5－1	巽	京都市右京区西院巽町2番ほか3筆	
右京(府)5－2	辻	京都市右京区太秦帷子ケ辻町11番48	
右京(府)5－2	辻		京福帷子ノ辻90m
福知山(府)－12	辻	福知山市三和町菟原下小字札ノ辻161番1	
宇治(府)－12	蓮	宇治市小倉町蓮池166番14ほか1筆	
宇治(府)5－1	菟	宇治市菟道荒檣25番6ほか4筆	
亀岡(府)－11	蕨	亀岡市蕨田野町太田石垣内31番	
城陽(府)5－1	樋	城陽市寺田樋尻48番14	
八幡(府)－9	辻	八幡市岩田辻垣内8番1ほか2筆	
京田辺(府)－2	辻	京田辺市田辺辻27番7	

基準地番号	外字等	使用されている箇所	
		(7) 交通接近条件 最寄集落及び距離	
京都(林)－4	芦	芦原 700m	

地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(注) 「1平方メートル当たりの価格(円)」欄の下段の() 書きは、地価公示(令和7年1月1日時点)における価格である。

(1) 基準地番号	(2) 所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	(3) 1 平方メートル 当たりの価 格 (円)	(4) 地 積 (㎡)	(5) 形 状	(6) 利用現況	(7) 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 前面道路の 状 況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 都市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの
京都北(府)－2 京都北　－10	京都市北区北野紅梅町65番	327,000 (323,000)	195	1：1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北5.5m市道	水道 ガス 下水	円町1.5km	1 中専(60,200) 高度(15)
京都北(府)－9 京都北　－5	京都市北区小山西花池町1番9	460,000 (442,000)	116	1：2.5	住宅W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ既存住宅地 域	南5.3m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路320m	1 低専(60,100) 準防 高度(10)
上京(府)－3 京都上京　－3	京都市上京区室町通下立 売上の勘解由小路町156 番	770,000 (750,000)	213	1：3.5	住宅W2	一般住宅と店舗、事 務所等が見られる住 宅地域	東6.8m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 丸太町450m	2 住居(60,200) 準防 高度(15)
上京(府)5－2 京都上京　5－2	京都市上京区今出川通出 町西入上の三芳町157番 ほか1筆	800,000 (750,000)	137	1：1.5	店舗兼共同 住宅S4	中層店舗共同住宅、 飲食店舗が建ち並ぶ 商業地域	南25m府道	水道 ガス 下水	京阪 出町柳320m	商業(80,400) 準防 高度(20)
左京(府)－6 京都左京　－10	京都市左京区岩倉南大鷲 町48番	295,000 (295,000)	330	1：3	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 国際会館 200m	1 低専(40,60) 高度(10) 風致
左京(府)－9 京都左京　－2	京都市左京区北白川瀬ノ 内町9番	335,000 (324,000)	251	1：2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	叡山 茶山・京都 芸術大学 700m	1 低専(50,80) 高度(10)
左京(府)－12 京都左京　－8	京都市左京区下鴨東梅ノ 木町20番ほか1筆	438,000 (434,000)	322	1：1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 松ヶ崎850m	1 低専(50,80) 高度(10)
中京(府)5－5 京都中京　5－12	京都市中京区河原町通三 条下る2丁目山崎町238 番ほか1筆	5,600,000 (5,400,000)	220	1：1.2	店舗S RC 12F 1B	中高層の店舗ビル、 レジャー施設等が建 ち並ぶ繁華な商業地 域	西22m府 道、北側道	水道 ガス 下水	阪急 京都河原町 400m	商業(80,700) 防火 高度(31)
中京(府)5－7 京都中京　5－6	京都市中京区間之町通竹 屋町上る大津町661番	1,020,000 (993,000)	203	1：5.5	事務所兼作 業所S4	事務所、店舗のほか に住宅が見られる商 業地域	西6.7m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 丸太町230m	近商(80,300) 準防 高度(15)
中京(府)5－9 京都中京　5－4	京都市中京区烏丸通二条 上る蒔絵屋町259番2ほ か1筆	2,620,000 (2,550,000)	482	1：1.5	事務所S RC 8F 1B	中高層の店舗兼事務 所等が多い商業地域	東28m国道	水道 ガス 下水	地下鉄 丸太町110m	商業(80,600) 防火 高度(20)
東山(府)－2 京都東山　－2	京都市東山区泉涌寺門前 町36番13	191,000 (188,000)	89	1：2.5	住宅LS2	小規模一般住宅が多い既存住宅地域	北5.5m市道	水道 ガス 下水	京阪 東福寺750m	1 中専(60,200) 準防 高度(15)
東山(府)－3 京都東山　－3	京都市東山区正面通大和 大路東入茶屋町527番16	372,000 (360,000)	204	1：1	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西4.8m市道	水道 ガス 下水	京阪 清水五条 750m	2 住居(60,200) 準防、高度(15) 風致
東山(府)5－1 京都東山　5－7	京都市東山区四条通大和 大路東入祇園町北側277 番	4,900,000 (4,550,000)	220	1：4.5	店舗、事務所 兼住宅等RC 5F 1B	中低層店舗等が建ち 並ぶ観光名所に近い 商業地域	南22m市道	水道 ガス 下水	京阪 祇園四条 300m	商業(80,600) 防火 高度(15)
東山(府)5－3 京都東山　5－10	京都市東山区新門前通大 和大路東入西之町216番 2	1,230,000 (1,170,000)	128	1：3	店舗S RC 4F 1B	中層の飲食店ビルが 建ち並ぶ商業地域	西7.4m市道	水道 ガス 下水	京阪 三条170m	商業(80,400) 準防 高度(15)
山科(府)－2 京都山科　－15	京都市山科区御陵封ジ山 町2番65	136,000 (135,000)	215	1：1.5	住宅W2	中規模住宅が多い区 画整然とした閑静な 住宅地域	南7m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 御陵500m	1 低専(50,80) 高度(10) 風致
山科(府)－8 京都山科　－14	京都市山科区東野八反畑 町58番82	178,000 (175,000)	72	1：2	住宅W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南5m私道	水道 ガス 下水	地下鉄 柳辻650m	1 住居(60,200) 準防 高度(20)
下京(府)5－3 京都下京　5－8	京都市下京区松原通新町 東入中野之町172番	760,000 (705,000)	328	1：3.5	事務所S RC 5F 1B	中層の事務所ビルに 小売店舗が混在する 商業地域	北5.8m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 五条500m	商業(80,400) 準防 高度(15)
下京(府)5－4 京都下京　5－20	京都市下京区堀川通綾小 路下る綾堀川町310番1	1,460,000 (1,420,000)	274	1：1.2	事務所兼共 同住宅S RC 10	中層事務所と高層店 舗兼共同住宅等が混 在する商業地域	東50m府道	水道 ガス 下水	阪急 大宮410m	商業(80,700) 防火 高度(31)
下京(府)5－5 京都下京　5－1	京都市下京区四条通寺町 東入2丁目御旅町51番ほ か11筆	11,000,000 (10,500,000)	438	1：2.5	銀行S RC 7F 1B	百貨店、有名店舗が 建ち並ぶ中心的商業 地域	南22m市 道、西側道	水道 ガス 下水	阪急 京都河原町 60m	商業(80,700) 防火 高度(31)
下京(府)5－6 京都下京　5－15	京都市下京区烏丸通七条 下る東塩小路町734番ほ か1筆	8,100,000 (7,700,000)	485	1：1	銀行兼事務 所RC 8F 1B	中高層の店舗ビル等 が建ち並ぶ駅前の商 業地域	西28m府道	水道 ガス 下水	京都250m	商業(80,600) 防火 高度(31)
下京(府)5－8 京都下京　5－3	京都市下京区大宮通四条 下る四条大宮町19番ほか 1筆	1,720,000 (1,660,000)	713	1：1.5	店舗RC 7	中小規模店舗ビルに 小売店舗も混在する 商業地域	東16m市道	水道 ガス 下水	阪急 大宮130m	商業(80,700) 準防 高度(31)
京都南(府)－3 京都南　－2	京都市南区吉祥院西浦町 133番11	202,000 (197,000)	60	1：2	住宅W3	小規模一般住宅が多 く建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	西大路1.2km	1 住居(60,200) 準防 高度(20)
京都南(府)5－2 京都南　5－5	京都市南区東九条上殿田 町52番	4,930,000 (4,450,000)	207	2：1	事務所兼店 舗S5	中高層の店舗ビル等 が見られる駅前の商 業地域	北32m市 道、背面道	水道 ガス 下水	京都260m	商業(80,600) 防火 高度(31)
京都南(府)5－3 京都南　5－1	京都市南区西九条川原城 町7番	523,000 (485,000)	119	1：2.5	店舗S4	中層事務所と店舗が 建ち並ぶ国道沿いの 商業地域	南27m国道	水道 ガス 下水	近鉄 東寺210m	商業(80,400) 準防 高度(15)
右京(府)－1 京都右京　－5	京都市右京区常盤西町8 番21	203,000 (201,000)	81	1：2	住宅W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南5m私道	水道 ガス 下水	京福 常盤330m	1 中専(60,200) 準防 高度(15)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	1 平方メートル 当たりの価 格 (円)	地 積 (㎡)	形 状	利用現況	周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	前面道路の 状 況	水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	鉄道その 他の主要な交 通施設との 接近の状況	都市計画法その 他法令の制限で 主要なもの
右京(府)－9	京都市右京区西京極南大	280,000	151	1：1	住宅W 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 6 m 市道	水道 ガス 下水	阪急 西京極700m	1 住居 (60,200) 準防 高度 (31)
京都右京 － 7	入町25番 1	(275,000)								
右京(府) 5－2	京都市右京区太秦帷子ケ	283,000	53	1：2	店舗兼住宅 L S 3	店舗のほか金融機関も見られる駅に近い商業地域	南 9 m 府道	水道 ガス 下水	京福 帷子ノ辻90m	近商 (80,200) 準防 高度 (15)
京都右京 5－1	辻町11番48	(279,000)								
西京(府)－8	京都市西京区樫原山路14	264,000	90	1：1	住宅W 2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 6 m 私道	水道 ガス 下水	阪急 桂1.4km	1 低専 (50,80) 高度 (10)
京都西京 － 1 3	番 7	(258,000)								
西京(府)－1 0	京都市西京区上桂三ノ宮	268,000	165	1：2	住宅W 2	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	北 6 m 市道	水道 ガス 下水	阪急 上桂300m	1 低専 (50,80) 高度 (10)
京都西京 － 1 1	町100番 3	(260,000)								
伏見(府)－2	京都市伏見区桃山毛利長	296,000	250	1：1	住宅W 2	中規模住宅が多い閑静な住宅地域	西 4 m 私道	水道 ガス 下水	近鉄 丹波橋570m	1 低専 (50,80) 高度 (10)
京都伏見 － 1	門東町34番56	(290,000)								
伏見(府)－7	京都市伏見区桃山町和泉	149,000	63	1：2	住宅W 3	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 6 m 市道	水道 ガス 下水	京阪 桃山南口 550m	1 住居 (60,200) 高度 (15)
京都伏見 － 29	2 番25	(148,000)								
伏見(府) 5－1	京都市伏見区深草稻荷御	690,000	195	1：3	店舗W 2	小規模小売店舗、土産物店等が建ち並ぶ商業地域	東7.2m府道	水道 ガス 下水	稻荷50m	近商 (80,200) 準防 高度 (15)
京都伏見 5－7	前町89番	(630,000)								
伏見(府) 5－4	京都市伏見区深草直達橋	220,000	257	1：4	店舗兼住宅 S 2	低層の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	東 6 m 市道	水道 ガス 下水	京阪 藤森200m	近商 (80,200) 準防 高度 (15)
京都伏見 5－6	2 丁目429番	(213,000)								
福知山(府)－10	福知山市宇字天田小字上ノ	57,100	277	1：2	住宅W 2	一般住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	西 6 m 市道	水道 ガス 下水	福知山1.2km	1 住居 (60,200)
福知山 － 2	町287番	(57,100)								
福知山(府) 5－2	福知山市宇字上紺屋46番 4	62,000	136	1：3	店舗兼住宅 W 2	小規模飲食店等が多い既成商業地域	北22m市道	水道 ガス 下水	福知山1.1km	商業 (80,400) 防火
福知山 5－2	ほか 1 筆	(62,000)								
舞鶴(府)－4	舞鶴市行永東町13番 1 ほか 1 筆	66,100	328	1：1	住宅W 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 7 m 市道	水道 ガス 下水	東舞鶴750m	1 住居 (60,200)
舞鶴 － 1		(66,800)								
舞鶴(府) 5－2	舞鶴市字引土小字笹浪	74,900	267	1：4	事務所 S 5	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	東15m国道	水道 下水	西舞鶴200m	商業 (80,400) 準防
舞鶴 5－3	233番 6 ほか 1 筆	(75,700)								
綾部(府)－4	綾部市若竹町24番 1	48,000	155	1：2.5	住宅W 2	一般住宅の中に店舗等も見られる既成住宅地域	南西6.1m市道	水道 下水	綾部900m	(都) 2 住居 (60,200)
綾部 － 3		(48,000)								
宇治(府)－1	宇治市伊勢田町砂田 6 番	138,000	140	1：1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6 m 市道	水道 ガス 下水	近鉄 小倉1.3km	1 中専 (60,200) 準防 高度 (20)
宇治 － 1 2	258	(135,000)								
宇治(府)－2	宇治市木幡御藏山39番	121,000	236	1：1	住宅 L S 2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6 m 市道	水道 ガス 下水	J R 六地蔵1.3km	1 低専 (50,80) 高度 (10)
宇治 － 1	286	(120,000)								
宇治(府)－8	宇治市南陵町 1 丁目 1 番	159,000	299	1：1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 6 m 市道、背面道	水道 ガス 下水	J R 小倉 480m	1 中専 (60,200) 準防 高度 (20)
宇治 － 1 1	314	(158,000)								
宇治(府) 5－2	宇治市六地蔵奈良町39番	365,000	1,117	1：1.2	銀行 R C 2	低層店舗にマンション等が混在する商業地域	北東15m府道、北西側道	水道 ガス 下水	J R 六地蔵170m	商業 (80,400) 防火
宇治 5－3	5 ほか 1 筆	(356,000)								
亀岡(府)－1	亀岡市古世町 2 丁目20番	112,000	142	1：1.5	住宅W 2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南 6 m 市道	水道 ガス 下水	亀岡1.4km	1 住居 (60,200)
亀岡 － 1 6	62 「亀岡市古世町 2 丁目 7 番15号」	(110,000)								
亀岡(府) 5－1	亀岡市荒塚町 2 丁目20番	99,000	782	台形 1：2	事務所 R C 3	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西12m国道、北西側道	水道 下水	亀岡1.3km	準住居 (60,200)
亀岡 5－2	52ほか 1 筆 「亀岡市荒塚町 2 丁目 4 番17号」	(99,000)								
城陽(府)－5	城陽市寺田西ノ口35番15	149,000	123	1：2	住宅W 2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 5 m 市道	水道 ガス 下水	近鉄 寺田350m	1 低専 (50,80) 高度 (10)
城陽 － 6	ほか 1 筆	(147,000)								
向日(府)－4	向日市鶏冠井町荒内95番	233,000	123	1：1	住宅W 2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 6 m 市道	水道 ガス 下水	阪急 西向日520m	1 低専 (60,100)
向日 － 2	11	(230,000)								
向日(府) 5－1	向日市寺戸町 8 ノ坪126	463,000	634	1.5：1	店舗 S 3	低層店舗等が見られる新駅周辺の商業地域	北17m市道、三方路	水道 ガス 下水	阪急 洛西口450m	近商 (80,300) 準防
向日 5－4	番	(445,000)								
長岡京(府)－3	長岡京市天神 4 丁目106	246,000	149	1：1	住宅W 2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 6 m 市道	水道 ガス 下水	阪急 長岡天神 800m	1 低専 (50,80)
長岡京 － 2	番 6 「長岡京市天神 4 丁目 4 番15号」	(243,000)								
長岡京(府) 5－2	長岡京市開田 1 丁目121	380,000	165	1：3	店舗W 2	小売店舗のほか営業所等が建ち並ぶ商業地域	南10.3m府道	水道 ガス 下水	阪急 長岡天神 470m	近商 (80,300) 準防
長岡京 5－1	番11 「長岡京市開田 1 丁目 19番20号」	(366,000)								
八幡(府)－2	八幡市西山和気10番14	116,000	191	1：1	住宅W 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 6 m 市道	水道 ガス 下水	京阪 樟葉2.1km	1 低専 (50,80) 高度 (10)
八幡 － 8		(113,000)								

(1) 基準地番号	(2) 所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	(3) 1 平方メートル 当たりの価 格 (円)	(4) 地 積 (㎡)	(5) 形 状	(6) 利用現況	(7) 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 前面道路の 状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 都市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの
京田辺(府)－1 0	京田辺市大住ヶ丘4丁目 23番9	140,000	188	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	大住1.1km	1 中専(60、200) 高度(15)
京田辺－4		(140,000)								
南丹(府)－6	南丹市園部町小山西町油 縄手13番5	38,500	100	1 : 2	住宅W 2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 下水	園部1.6km	1 低専(50、80)
南丹－2		(38,500)								
木津川(府)－1 0	木津川市木津池田101番 3	65,000	69	1 : 1.5	住宅W 2	小規模一般住宅が多 い既成住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	木津450m	1 住居(60、200) 高度(15)
木津川－8		(64,000)								
木津川(府)－1 1	木津川市兜台4丁目8番 11	121,000	200	1 : 2	住宅W 2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	近鉄 高の原1.3km	1 低専(40、60) 高度(10)
木津川－9		(121,000)								
精華(府)－1	相楽郡精華町大字祝園小 字中ノ町7番23	113,000	211	1 : 1.2	住宅L S 2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東4.5m町道	水道 ガス 下水	近鉄 新祝園230m	1 低専(50、80) 高度(10)
精華－1		(112,000)								

令和 7 年京都府地価調査に関する資料

1 市区町村別の住宅地及び商業地の平均価格・平均変動率

区分	住 宅 地		商 業 地		区分	住 宅 地		商 業 地	
	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率		平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率
市区町村	円/㎡	%	円/㎡	%	市区町村	円/㎡	%	円/㎡	%
京都市域	229,800	2.9	1,502,700	8.7	南丹地域	40,700	-0.1	92,800	-0.2
北区	245,900	2.3	411,500	5.3	亀岡市	75,500	2.0	111,100	0.0
上京区	506,200	5.5	748,800	9.3	南丹市	23,000	-1.4	65,500	-0.6
左京区	264,400	2.2	479,000	8.1	京丹波町	10,300	-1.3		
中京区	372,000	4.5	2,415,000	9.0	中丹地域	31,700	-0.4	54,400	-0.9
東山区	347,700	6.5	1,918,000	14.0	福知山市	25,200	-0.2	47,100	-1.0
山科区	138,100	2.0	234,700	6.2	舞鶴市	39,300	-0.7	62,800	-1.5
下京区	313,500	7.0	2,811,800	9.7	綾部市	29,400	-0.2	55,900	0.0
南区	218,200	6.0	1,573,000	12.9	丹後地域	13,000	-0.5	35,100	-1.2
右京区	160,300	1.5	515,000	6.8	宮津市	15,900	-2.4	49,100	-0.2
西京区	221,600	2.9	360,300	4.3	京丹後市	11,600	-0.3	26,600	-2.2
伏見区	148,100	2.1	326,300	7.4	伊根町	8,200	2.2		
近郊地域	142,100	2.6	317,600	6.6	与謝野町	16,800	-0.6	32,800	0.0
宇治市	119,400	2.6	256,700	5.9					
城陽市	106,400	2.4	150,000	4.2	府全体	117,800	1.2	968,700	5.7
向日市	216,200	3.9	463,000	8.4					
長岡京市	202,800	2.7	420,000	8.0					
大山崎町	145,700	0.7							
山城地域	64,600	0.2	133,400	1.1					
八幡市	88,200	2.0	105,000	0.0					
京田辺市	117,700	1.2	256,500	4.3					
木津川市	58,300	-0.1	71,100	-0.4					
久御山町	62,600	0.4							
井手町	26,400	-0.9	41,500	-1.2					
宇治田原町	29,100	0.0							
笠置町	8,100	-1.9							
和束町	13,500	-3.0							
精華町	70,200	0.5	132,000	0.8					
南山城村	8,400	-1.4							

※ 「平均価格」とは、基準地ごとの1平方メートル当たりの価格の合計を当該基準地数で除して求めたものをいう。
「平均変動率」とは、継続基準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該基準地数で除して求めたものをいう。

※ 商業地の平均価格、平均変動率の欄が斜線の町村は基準地の設定がない町村である。

2 住宅地及び商業地の価格・変動率上位基準地

(1) 住宅地及び商業地の価格上位基準地

〈住宅地上位5位〉

順位	基準地番号	価格 円／㎡	所在地
1	上京(府)－3	770,000	京都市上京区室町通下立売上る勘解由小路町156番
2	上京(府)－2	595,000	京都市上京区中筋通石薬師下る新夷町377番1
3	上京(府)－1	510,000	京都市上京区室町通上立売上る室町頭町256番
4	東山(府)－1	480,000	京都市東山区三条通北裏白川筋東入堀池町379番1
5	左京(府)－10	477,000	京都市左京区下鴨夜光町8番4

※上京(府)－3については、平成23年から15年連続1位。

〈商業地上位5位〉

順位	基準地番号	価格 円／㎡	所在地
1	下京(府)5－5	11,000,000	京都市下京区四条通寺町東入2丁目御旅町51番ほか11筆
2	下京(府)5－6	8,100,000	京都市下京区烏丸通七条下る東塩小路町734番ほか1筆
3	中京(府)5－10	7,100,000	京都市中京区烏丸通四条上る笋町689番
4	中京(府)5－5	5,600,000	京都市中京区河原町通三条下る2丁目山崎町238番ほか1筆
5	京都南(府)5－2	4,930,000	京都市南区東九条上殿田町52番

(2) 住宅地及び商業地の変動率上位基準地

ア 上昇率上位基準地

〈住宅地上位5位〉

順位	基準地番号	変動率 %	所在地
1	東山(府)－1	8.6	京都市東山区三条通北裏白川筋東入堀池町379番1
2	京都南(府)－5	8.2	京都市南区東九条東御霊町22番16
3	東山(府)－3	7.8	京都市東山区正面通大和大路東入茶屋町527番16
4	上京(府)－5	7.7	京都市上京区大宮通寺之内半丁下る東入西北小路町445番
5	西京(府)－9	7.5	京都市西京区川島梅園町39番

〈商業地上位5位〉

順位	基準地番号	変動率 %	所在地
1	下京(府)5－2	18.8	京都市下京区新町通七条下る東塩小路町727番5
2	中京(府)5－11	18.2	京都市中京区錦小路通柳馬場東入東魚屋町194番
3	東山(府)5－3	17.1	京都市東山区新門前通大和大路東入西之町216番2
4	京都南(府)5－3	16.2	京都市南区西九条川原城町7番
5	東山(府)5－1	15.0	京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番
	伏見(府)5－1	15.0	京都市伏見区深草稻荷御前町89番

イ 下落率上位基準地

〈住宅地上位5位〉

順 位	基準地番号	変動率 %	所 在 地
1	木津川(府)－15	－4.0	木津川市加茂町観音寺中貝戸3番
2	宮津(府)－4	－3.8	宮津市字由良小字上良1026番ほか1筆
	宮津(府)－3	－3.8	宮津市字小寺小字セト872番ほか2筆
	宮津(府)－2	－3.8	宮津市字蛭子1088番
5	南丹(府)－1	－3.7	南丹市八木町西田北條28番1

〈商業地上位5位〉

順 位	基準地番号	変動率 %	所 在 地
1	京丹後(府)5－1	－4.5	京丹後市峰山町白銀9番1
2	舞鶴(府)5－4	－2.3	舞鶴市字京田小字大田349番3
3	舞鶴(府)5－2	－2.1	舞鶴市字引土小字笹浪233番6ほか1筆
	福知山(府)5－4	－2.1	福知山市夜久野町額田小字森島1355番4
5	木津川(府)5－2	－2.0	木津川市加茂町兎並東前田23番2
	京丹後(府)5－2	－2.0	京丹後市大宮町河辺小字大屋分1052番1

3 林地の平均価格・平均変動率

類 型	地点数	平均価格 円/10a	平 均 変動率%
都 市 近 郊 林 地	2	1,520,000	0.0
農 村 林 地	3	101,000	－2.3
林 業 本 場 林 地	1	37,000	0.0
計	6	563,300	－1.2

京都府建設交通部用地課

土地・収用係

京都市上京区下立売通新町西入藪ノ内町

T E L : 075-414-4388